

3 Zimmer-Wohnung in Herzogenburg zu vermieten



Objektnummer: 135700104

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ossarner Hauptstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,61 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,97 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,98 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	798,34 €
Kaltmiete (netto)	581,26 €
Kaltmiete	725,76 €
Betriebskosten:	144,50 €
USt.:	72,58 €
Infos zu Preis:	

Der Finanzierungsbeitrag wird nach Mietende wieder rückerstattet.

Ihr Ansprechpartner

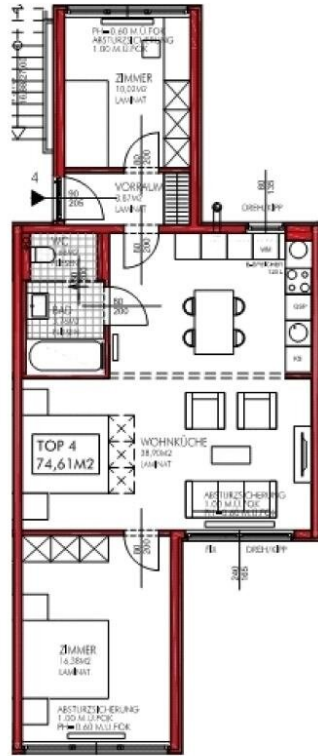


Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25

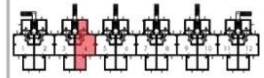






Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung
 sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
 Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler



HWB Ref, RK	----- RK	37,98
Ref, SK	----- SK	40,98

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE

Wohnnutzfläche: 74,61 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad/WC	5,44
Vorraum	3,87
Wohnküche	38,90
Zimmer 1	16,38
Zimmer 2	10,02
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	1,97
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Objektbeschreibung

Die 3 Zimmer-Wohnung bestehend aus: Ein Wohn- Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Vorraum sowie ein Badezimmer mit Wanne und WC.

Der Wohnung sind ein Pkw-Stellplatz sowie ein Kellerabteil zugeordnet.

Die Heizung wird mittels Gaszentralheizung betrieben. (Direkt-Verrechnung mit EVN)

Das Wohnhaus wurde frei finanziert (ohne Förderungsmittel der NÖ Landesregierung) errichtet. Daher sind keine Gehaltsobergrenzen nachzuweisen.

Ein paar Daten:

Gaszentralheizung, Warmwasserversorgung erfolgt über einen wohnungseigenen E-Boiler, SAT-Anlage, Telefonleerverrohrung, PKW-Stellplätze, Einstellräume.

Gerne stehen wir für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.600m
Apotheke <1.900m
Klinik <7.250m
Krankenhaus <9.925m

Kinder & Schulen

Schule <1.725m
Kindergarten <5.175m
Universität <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.400m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.675m
Geldautomat <1.675m
Post <1.675m
Polizei <2.050m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <1.400m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap