

3 Zimmer Wohnung mit Balkon inkl. Stellplatz



IMG_6282.JPG

Objektnummer: 5270/1141194

Eine Immobilie von Wirth Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3452 Hankenfeld
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	888,13 €
Kaltmiete (netto)	646,31 €
Kaltmiete	807,39 €
Betriebskosten:	145,97 €
USt.:	80,74 €
Infos zu Preis:	

Die Provision beträgt 2 Nettomonatsmieten + 20% Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Trondl-Wirth

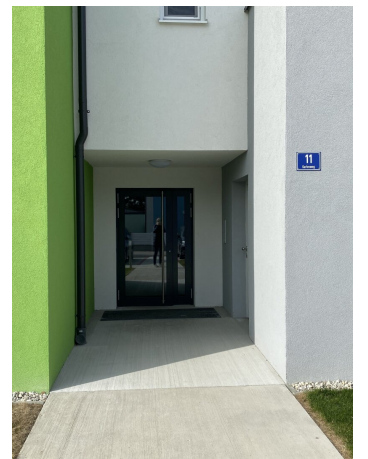
Wirth Immobilien GmbH
Steinriegl 3/1
3451 Michelhausen

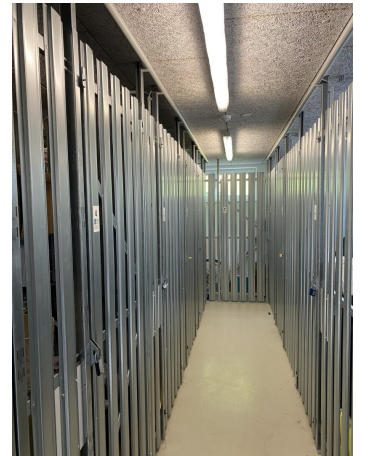
T 02275 21400







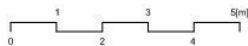






LEITZINGER

Leitzinger Bau GmbH
Bahnhofstr. 48/23
3441 Pixendorf
Tel. 02275 59 43-0, Fax 02275 59 43-9
e-mail: office@leitzinger.at
www.leitzinger.at



Änderungen aus technischen und rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungs- und Bepflanzungsvorschlag.
Maße sind Richtmaße. Naturmaße nehmen! Kosten prüfen! Maßstab ist abhängig von den jeweiligen Druckereinstellungen.

WHA Hankenfeld Haus 1
1.0G Top 05

m²: 100
Stand: 15.03.2020

Objektbeschreibung

Tolle Familienwohnung Nähe Bahnhof Tullnerfeld, ca. 74 m²

Diese Traumwohnung liegt in Hankenfeld in einem Neubau (2020) im 1. Stock.

Den Bahnhof Tullnerfeld erreichen Sie in nur 10 Minuten. Von dort ist Hütteldorf mit dem Regionalexpress nur 10 min entfernt, Westbahnhof 20 min und St. Pölten nur 15 min.

Highlights:

- Perfekte Raumaufteilung
- unmittelbare Nähe zum Bahnhof Tullnerfeld
- Balkon
- Infrarotheizung
- 3-fach verglaste Fenster
- Außenjalousien zur Beschattung (bei der Balkontüre elektrisch)
- SAT Anlage
- Ziegel-Massiv-Bauweise inkl. Vollwärmeschutz

Raumaufteilung:

- großes Vorzimmer
- Wohnbereich inkl. moderner Komplettküche inkl. Ceranfeld, Backofen, Geschirrspüler, Dunstabzug, Kühlschrank, Gefrierschrank
- 2 Schlafzimmer
- WC inkl. Handwaschbecken

- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschine
- Abstellraum in der Wohnung
- Abstellraum im Erdgeschoss
- 1 KFZ-Stellplatz

Monatliche Kosten:

Miete, BK, USt € 888,13 (1 Stellplatz ist gratis dabei!)

Einmalige Kosten:

Kaution: 2.700,00

Abwicklungskosten: € 288,00

Die dargestellten Fotos sind Beispielbilder der Wohnung und Anlage.

Bei Interesse vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit:

Wirth Immobilien GmbH

Vermittlung - Beratung - Verwaltung

Steinriegl 3/1

3451 Michelhausen

02275 21400

Auf das wirtschaftliche/familiäre Naheverhältnis zum Auftraggeber/Hausverwaltung bzw. Auftragsverhältnis zum Vermieter/Hausverwaltung wird hingewiesen. Der Mietvertragsabschluss bedarf der Unterfertigung eines schriftlichen Mietvertrages (Schriftlichkeitsvorbehalt).

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap