

## **Sonnige 2-Zimmer Wohnung mit Loggia im Zentrum von Vöcklabruck, Nähe Stadtpark**



Titelbild

**Objektnummer: 4486/1108**

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4840 Vöcklabruck
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	50,51 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	550,00 €
<b>Kaltmiete</b>	750,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



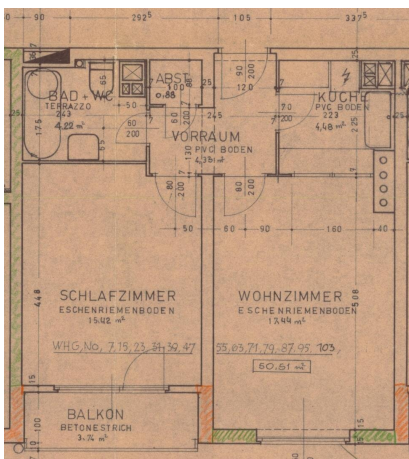
**Caroline Asanger**

Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH  
Seestraße 8  
4844 Regau

T +43 7672 25577  
H +43664 41 39 021







# Objektbeschreibung

## WOHNEN IM ZENTRUM VON VÖCKLABRUCK

Diese sanierte 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 4. Stock eines Mehrparteienhauses in zentraler Lage von Vöcklabruck.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- lichtdurchflutete 2-Zimmer Wohnung
- moderne Küche
- neuwertiges Badezimmer
- sonnige Loggia mit West Ausrichtung
- zentrale Lage im Zentrum von Vöcklabruck
- fußläufig in wenigen Minuten erreichbar: Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Stadtpark, Stadtplatz uvm
- ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden

Für weitere Fragen oder einem Besichtigungstermin vor Ort stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung!

Kontakt:

Caroline Asanger

M: +43 664 41 39 021

M: ca@immobilientreuhand.info

Website: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap