

BALKON-WOHNUNG IN NEUSTIFT



Objektnummer: 18579

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.299,64 €
Kaltmiete (netto)	1.829,00 €
Kaltmiete	2.090,58 €
Betriebskosten:	261,58 €
USt.:	209,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



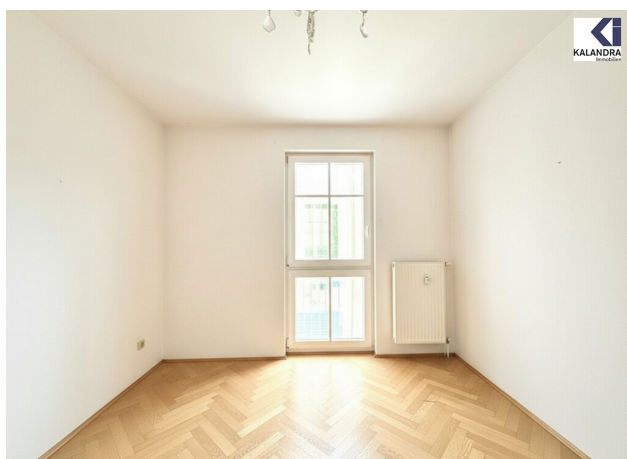
Mag. Robin Kalandra

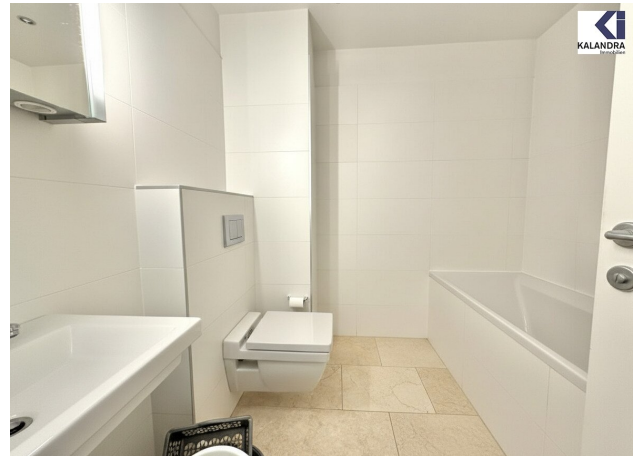
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

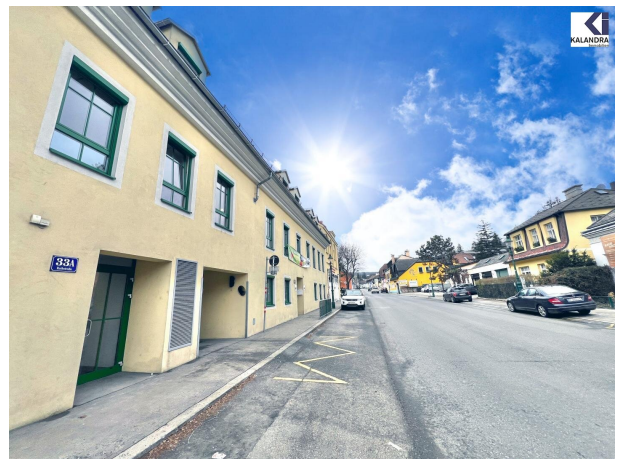






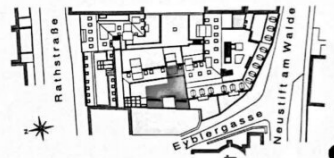








WOHNHAUSANLAGE 1190 V
NEUSTIFT AM WALDE 58



BAUTEIL B TOP 3
1.STOCK

1 Vorraum	7,44 m ²
2 Wohnküche	44,59 m ²
3 Zimmer	14,12 m ²
4 Vorraum	2,80 m ²
5 Zimmer	14,57 m ²
6 Bad	5,13 m ²
7 WC	2,99 m ²
8 AR	1,65 m ²

WOHNFÄCHE GESAMT 93,29 m²

9 Terrasse 4,80 m²

FREIFÄCHE GESAMT 4,80 m²

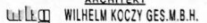
BAUHERR



Wohnbau Gesellschaft m.b.H.

Wiedner Hauptstraße 94, A-1050 Wien
T +43-1-546 46-2540 F +43-1-546 46-2357
rbm@raibau.at, www.rbm-wohnbau.at

ARCHITEKT



WILHELM KOCCZY GES.M.B.H.

BAUBERATUNG, BAUPLANUNG, BAULEITUNG

A - 1230 WIEN, DIRNHINGASSE 7B

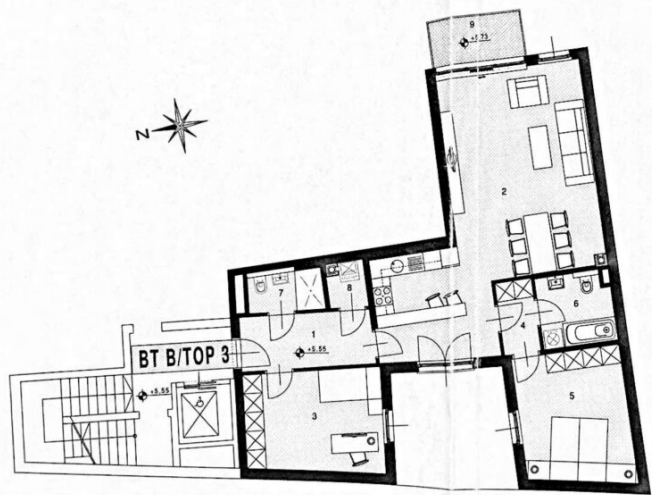
TEL 01/888891, FAX 01/888891

e-mail: office@wkg.wien.at

Die dargestellte Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und nicht Teil der Ausstattung.
Rohbaumaße nicht zum Einbau von Einbaumöbel geeignet.
Änderungen vorbehalten!

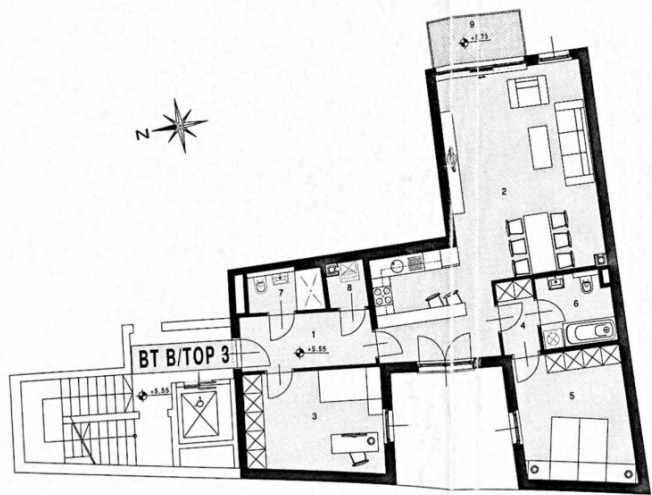
18. JÄNNER 2010

SEITE 1 VON 1





WOHNHAUSANLAGE 1190 V
NEUSTIFT AM WALDE 58



BAUTEIL B TOP 3
1.STOCK

1 Vorraum	7,44 m ²
2 Wohnküche	44,59 m ²
3 Zimmer	14,12 m ²
4 Vorraum	2,80 m ²
5 Zimmer	14,57 m ²
6 Bad	5,13 m ²
7 WC	2,99 m ²
8 AR	1,65 m ²

WOHNFÄCHE GESAMT 93,29 m²

9 Terrasse 4,80 m²

FREIFÄCHE GESAMT 4,80 m²

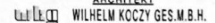
BAUHERR



Wohnbau Gesellschaft m.b.H.

Wiedner Hauptstraße 94, A-1050 Wien
T +43-1-546 46-2540 F +43-1-546 46-2357
rbm@raibau.at, www.rbm-wohnbau.at

ARCHITEKT



WILHELM KOCCZY GES.M.B.H.

BAUBERATUNG, BAUPLANUNG, BAULEITUNG

A - 1230 WIEN, DIRNHINGASSE 7B
TEL 01/888891, FAX 01/888891
e-mail: office@wkg.wien.at

Die dargestellte Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und nicht Teil der Ausstattung.
Rohbaumaße nicht zum Einbau von Einbaumöbel geeignet.
Änderungen vorbehalten!



Objektbeschreibung

BALKON-NEUBAUWOHNUNG IN NEUSTIFT

Die Wohnung liegt im 1.Stock eines Neubaus (BJ.2010).

Raumaufteilung:

Vorraum, Essbereich mit offener Küche und anschließendem Wohn-& Esszimmer (insgesamt 45m²) und Ausgang auf den 5m² großen Balkon , 2 Schlafzimmer (je 14m²) ,Wannenbad, Gäste-WC,

Ausstattung:

Die Wohnung ist komplett saniert, neue Küche, neue Therme, neue Klimaanlage

- in den Wohnräumen durchgehend Parkettboden,
- komplette neue Einbauküche
- Gas-Etagenheizung,

Die Garage Nr 2 für € 120,00 plus 20% UST = € 144,00 plus BK 47,00 ist Brutto Garage € 191,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap