

## Ästhetische Chalet Villa, Ihr Traumhaus in Schwertberg



**Objektnummer: 8509**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Doppelhaushälfte |
| <b>Land:</b>             | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4311 Schwertberg        |
| <b>Baujahr:</b>          | 2026                    |
| <b>Zustand:</b>          | Projektiert             |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                  |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 120,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Zimmer:</b>           | 4                       |
| <b>Bäder:</b>            | 1                       |
| <b>WC:</b>               | 2                       |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                       |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 429.900,00 €            |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                         |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**André Hanusch**

4immobilien GmbH  
Rossmarkt 15  
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Der Traum vom Eigenheim...

Sich den Traum vom eigenem Haus zu erfüllen, ist ein großer Schritt. Wir stehen Ihnen zu jederzeit des Bauvorhabens zur Seite.

Vom ersten Termin über die Planungsphase, bis hin zum Notartermin und der Übergabe. Wir versuchen stets Ihnen die Abwicklung zu erleichtern.

Heute darf ich voller Vorfreude ein neues Haus vorstellen, welches sich im modernen Stil zeigt.

Das moderne und zeitlose Äußere der Immobilie, welche vom Stil einem Chalet sehr ähnelt wird vor allem durch die großzügigen Glasflächen gestützt.

In Ziegelmassiver Bauweise und individuell anpassbar, stehen Ihnen alle Optionen offen.

Die wichtigsten Eckdaten im Sprint:

- \* 120m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* 246m<sup>2</sup> Grundanteil (größere Parzellen sind selbstverständlich auch verfügbar)
- \* schlüsselfertig (Koffer packen und einziehen)
- \* Anschlusskosten inbegriffen
- \* 2 Kinderzimmer
- \* ein großzügiges Schlafzimmer mit Schrankraum
- \* offener Wohnbereich
- \* Terrasse 22m<sup>2</sup>
- \* Loggia im OG
- \* Beschattung im ganzen Haus
- \* sparsame Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung)
- \* Garage oder Carport (Optional)

\* ruhige Siedlung

Der Angegebene Preis ist die Kalkulation für das Haus in schlüsselfertiger Ausführung inkl. aller Anschlusskosten.

Bei einem persönlichen Termin, werden alle Details besprochen, Sonderwünsche und Zusätze aufgenommen und ein persönliches Angebot

für Sie eingeholt.

Es besteht auch die Möglichkeit andere Haustypen zu erwerben.