Ästhetische Chalet Villa, Ihr Traumhaus in Schwertberg



Objektnummer: 8509

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4311 Schwertberg
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	429.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


KI-bearbeitet












4

Objektbeschreibung

Der Traum vom Eigenheim...

Sich den Traum vom eigenem Haus zu erfüllen, ist ein großer Schritt. Wir stehen Ihnen zu jederzeit des Bauvorhabens zur Seite.

Vom ersten Termin über die Planungsphase, bis hin zum Notartermin und der Übergabe. Wir versuchen stets Ihnen die Abwicklung zu erleichtern.

Heute darf ich voller Vorfreude ein neues Haus vorstellen, welches sich im modernen Stil zeigt.

Das moderne und zeitlose Äußere der Immobilie, welche vom Stil einem Chalet sehr ähnelt wird vor allem durch die großzügigen Glasflächen gestützt.

In Ziegelmassiver Bauweise und individuell anpassbar, stehen Ihnen alle Optionen offen.

Die wichtigsten Eckdaten im Sprint:

* 120m² Wohnfläche

* 246m² Grundanteil (größere Parzellen sind selbstverständlich auch verfügbar)

* schlüsselfertig (Koffer packen und einziehen)

* Anschlusskosten inbegriffen

* 2 Kinderzimmer

* ein großzügiges Schlafzimmer mit Schrankraum

* offener Wohnbereich

* Terrasse 22m²

* Loggia im OG

* Beschattung im ganzen Haus

* sparsame Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung)

* Garage oder Carport (Optional)

* ruhige Siedlung

Der Angegebene Preis ist die Kalkulation für das Haus in schlüsselfertiger Ausführung inkl. aller Anschlusskosten.

Bei einem persönlichen Termin, werden alle Details besprochen, Sonderwünsche und Zusätze aufgenommen und ein persönliches Angebot

für Sie eingeholt.

Es besteht auch die Möglichkeit andere Haustypen zu erwerben.