

**Charmantes Cityapartment + hofseitige Loggia + Grünblick
- Nähe Schottentor**



Objektnummer: 271545573

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rockgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,34 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Gesamtmiete	1.195,00 €
Kaltmiete (netto)	844,23 €
Kaltmiete	1.086,37 €
Betriebskosten:	242,14 €
USt.:	108,63 €
Infos zu Preis:	

Mietvertragserstellungsgebühr: EUR 249.-- (brutto)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

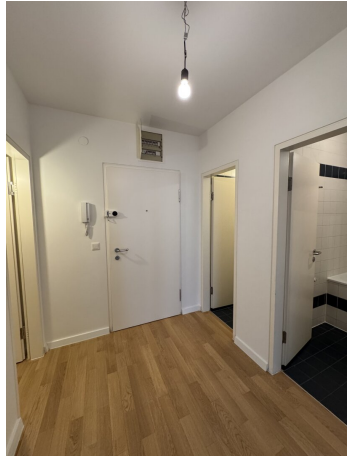
Ihr Ansprechpartner



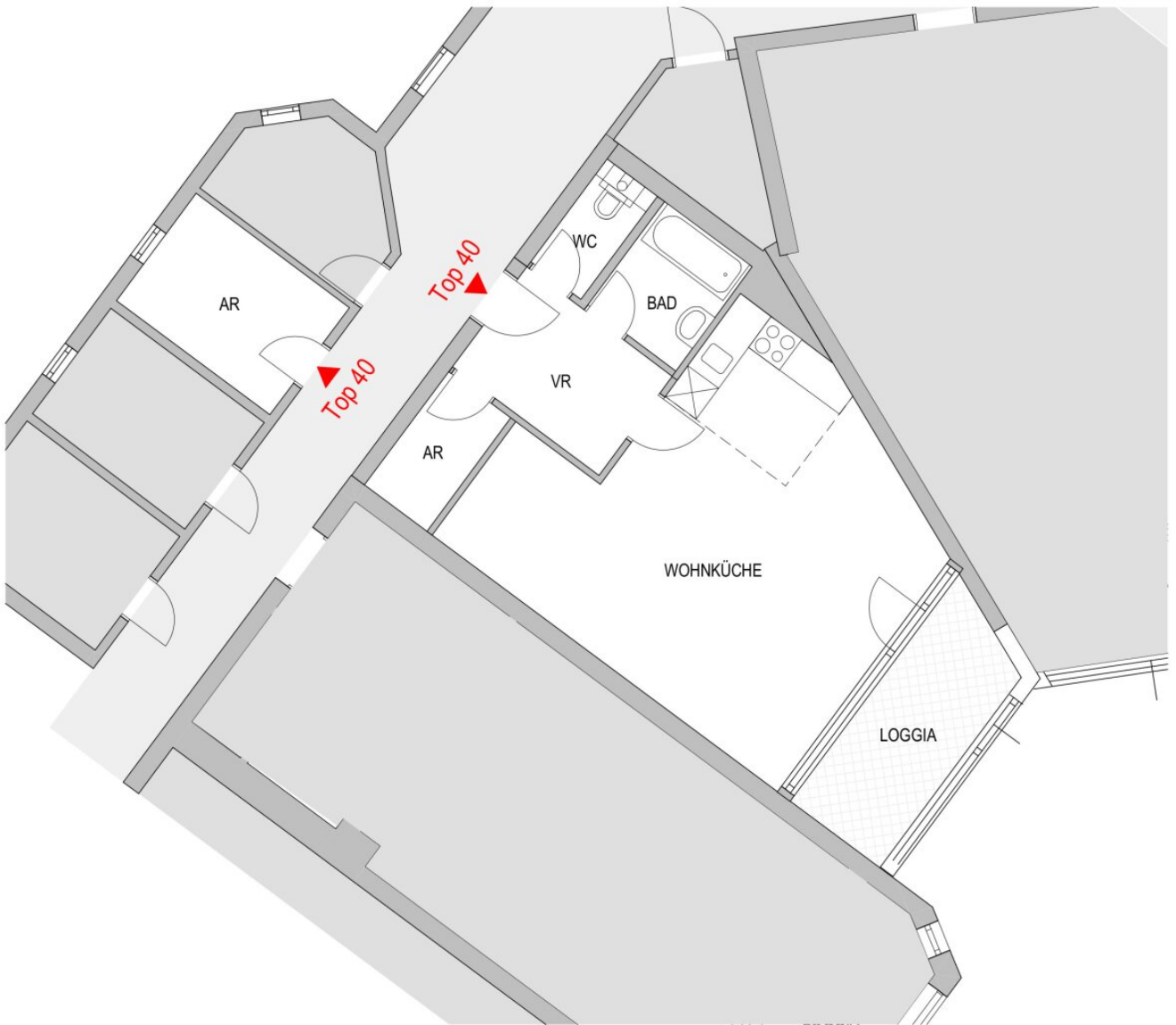
Mag. Lukas Suk











Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die angebotene Wohnung liegt im **3.Stock** eines schönen Hauses in sehr guter Lage des **1. Bezirkes**.

Freyung und Schottentor sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Neubau befindet sich im hofseitigen Neubauteil eines sehr repräsentativen Stiltaltbaus.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Zimmer mit Kochnische
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss
- separates WC
- Abstellraum
- Loggia

Highlights:

- sehr gute Lage
- Loggia mit Blick in den Innenhof

- Hell und ruhig

Beheizt wird mittels Fernwärme. Die aktuelle Akontovorschreibung beträgt 80,42€ brutto monatlich.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch spät Abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.