

3-ZIMMER-MAISONETTE MIT 2 TERRASSEN



Objektnummer: 183663466

Eine Immobilie von Lagun Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1897
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Nutzfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	E 191,62 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Gesamtmiete	1.377,33 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.252,12 €
Betriebskosten:	163,29 €
USt.:	125,21 €

Ihr Ansprechpartner



Lisa Obezhauser

Lagun Realitäten GmbH
Theresiengasse 47 / Hofgebäude
1180 Wien

T +43 1 367 29 77
H +43 664 87 277 06













Objektbeschreibung

In sehr zentraler Lage des 5. Bezirks gelangt diese möblierte DG-Maisonette zur Vermietung.

Die etwa 65m² große 3 Zimmerwohnung bietet zwei Terrassen und wird **vorerst** für 5 Jahre vermietet.

Raumaufteilung / Etage 1

- Vorzimmer
- Toilette
- Küche
- Wohnraum
- Schlafrum 1
- Badezimmer

Raumaufteilung / Etage 2

- Aufenthaltsraum
- Terrasse 1 (ca. 18 m²)

- Terrasse 2 (ca. 3 m²)

HIGHLIGHTS:

- Freifläche mit Fernblick
- Koffer packen und einziehen

Nahversorgung:

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel:

- Buslinien 12A, 13A, 14A und 59A
- U4 Pilgramgasse

Fußläufig erreichbar:

- Supermärkte
- Apotheke
- Volksschule

- Gymnasium und Realgymnasium

- Kindergarten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nähere Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés.

"Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner."

"Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt."

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap