

**# SQ - NETTE 1 ZIMMERWOHNUNG IN 1100 WIEN -
DAVIDGASSE - BESICHTIGUNGEN AM 15.04.2026 von
18:00 bis 19:00**



Objektnummer: 21514

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Nutzfläche:	30,00 m ²
Gesamtfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	589,10 €
Kaltmiete (netto)	449,00 €
Kaltmiete	535,54 €
Betriebskosten:	63,55 €
USt.:	53,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine nette, kleine, ruhige 1 Zimmerwohnung in einem repräsentativen Altbauhaus in Wien Favoriten.

Die Wohnung befindet sich im 1.Stock (kein Lift).

Diese Wohnung wäre ab sofort bezugsbereit.

Eckdaten:

- WNFL: 30 m²
- WC: ja
- Bad: ja
- Küche: ja, Küchenzeile
- Keller: ja
- Lift: nein
- Etagenheizung

OPEN HOUSE AM 15.APRIL.2026 VON 18:00 - 19:00

Beschreibung:

Zur Vermietung gelangt eine kompakte und gemütliche 1 Zimmer Wohnung im 10ten Bezirk. Bei Eingang befindet sich auf der linken Seite eine kleine Nische, welche man als Garderobe nützen kann. Übers Vorzimmer kommt ins WC und in Badezimmer (Dusche, Waschbecken und WM Anschluss). Geradeaus gelangt man in den Wohn/Schlaf und Küchenbereich.

Lage und Infrastruktur:

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Einkaufszentrum, eine Apotheke, diverse Lebensmittelgeschäfte und Restaurants. Die Straßenbahnlinie 1 fährt direkt bis zur Davidgasse. Die Station ist nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt.

Kosten:

- Mntl. Bruttomiete: 590,-- € (inkl. BK)
- Kautions: € 1.770,--

Kontakt:

Für Fragen steht Ihnen Herr Arkadi Moullaev, B.A., zur Verfügung. E-Mail: moullaev@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

You can add us on Facebook. Thank you

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap