

Schöne Altbau Dachgeschosswohnung mit Airbnb Potenzial



Objektnummer: 7283

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße 44
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,05 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	250.920,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.047,10 €
Betriebskosten:	177,42 €
USt.:	17,74 €

Ihr Ansprechpartner



Patrick Zauner

FHI Real Estate GmbH
Zaunermühlstraße 1
4050 Traun

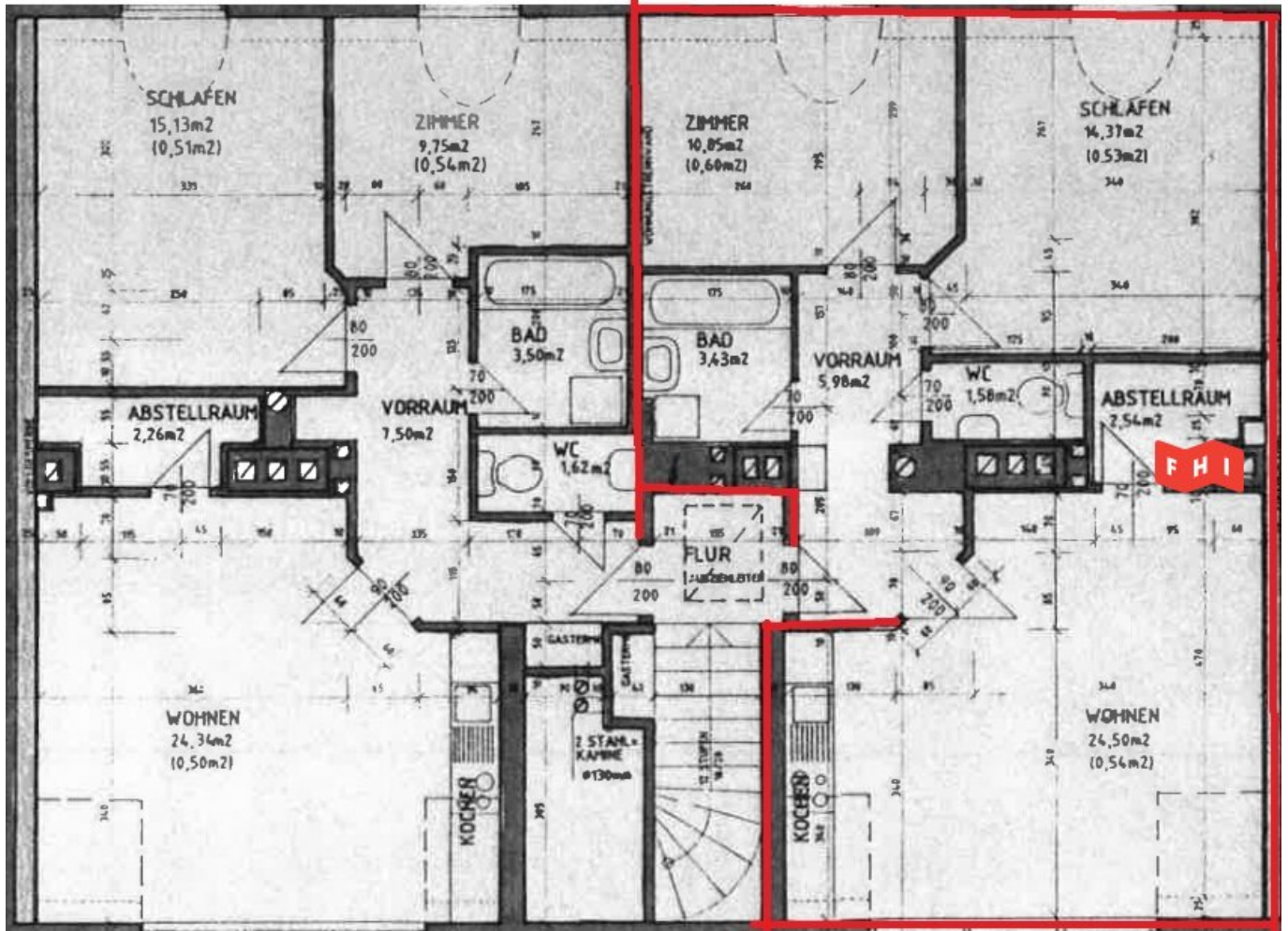
T +43 1 342 222 40
H +43 664 825 88 17
F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine großzügige 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss eines schönen Altbaus. Sie bietet eine gemütliche Wohnatmosphäre auf 62 m². Das pastellrosa Zinshaus hebt sich von den umliegenden Gebäuden in der Schillerstraße deutlich ab. Das prächtige Haus umfasst 10 Wohneinheiten. Die Küche ist bestens ausgestattet und lädt zum Kochen ein. Zahlreiche Fenster, welche zu beiden Seiten orientiert sind, sorgen für eine helle und angenehme Wohnatmosphäre. Ein zusätzlicher Abstellraum befindet im Stiegenhaus. Auch ein Kellerabteil ist diesem Top zugeteilt.

Aufteilung

- Vorzimmer ca 5,98 m²
- Wohnküche ca. 23,96 m²
- AR ca. 2,54 m²
- Bad ca. 3,43 m²
- WC ca. 1,58 m²
- ZI 1 ca. 13,84 m²
- ZI 2 ca. 10,25 m²

Abstellraum (Stiegenhaus) 1,25 m²

Kellerabteil 6,05 m²

Lage

Dank der hervorragenden Lage und ausgezeichneten Infrastruktur befindet sich die Wohnung in einer beliebten Wohngegend der Linzer Innenstadt. Das Objekt steht mitten im Herzen zwischen wichtigen Angelpunkten der Linzer Innenstadt, dem Linzer Hauptplatz und dem Hauptbahnhof, auch der beliebte Südbahnhofmarkt mit zahlreichen Ständen und Lokalen befindet sich in unmittelbarer Fußreichweite. Für Nutzer des öffentlichen Verkehrs liegen diverse Bus- und Straßenbahnlinien direkt vor der Haustüre.

Fotos wurden teilweise mit KI bearbeitet

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <250m

Klinik <775m

Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Kindergarten <125m

Schule <200m

Universität <650m

Höhere Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <450m

Polizei <150m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <450m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.325m

Flughafen <2.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap