

Bauernhaus im Waldviertel



Objektnummer: 3060

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3593 Kleinzersdorf
Wohnfläche:	85,00 m ²
Kaufpreis:	85.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.060,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Masopust

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

T +43 664 6400464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







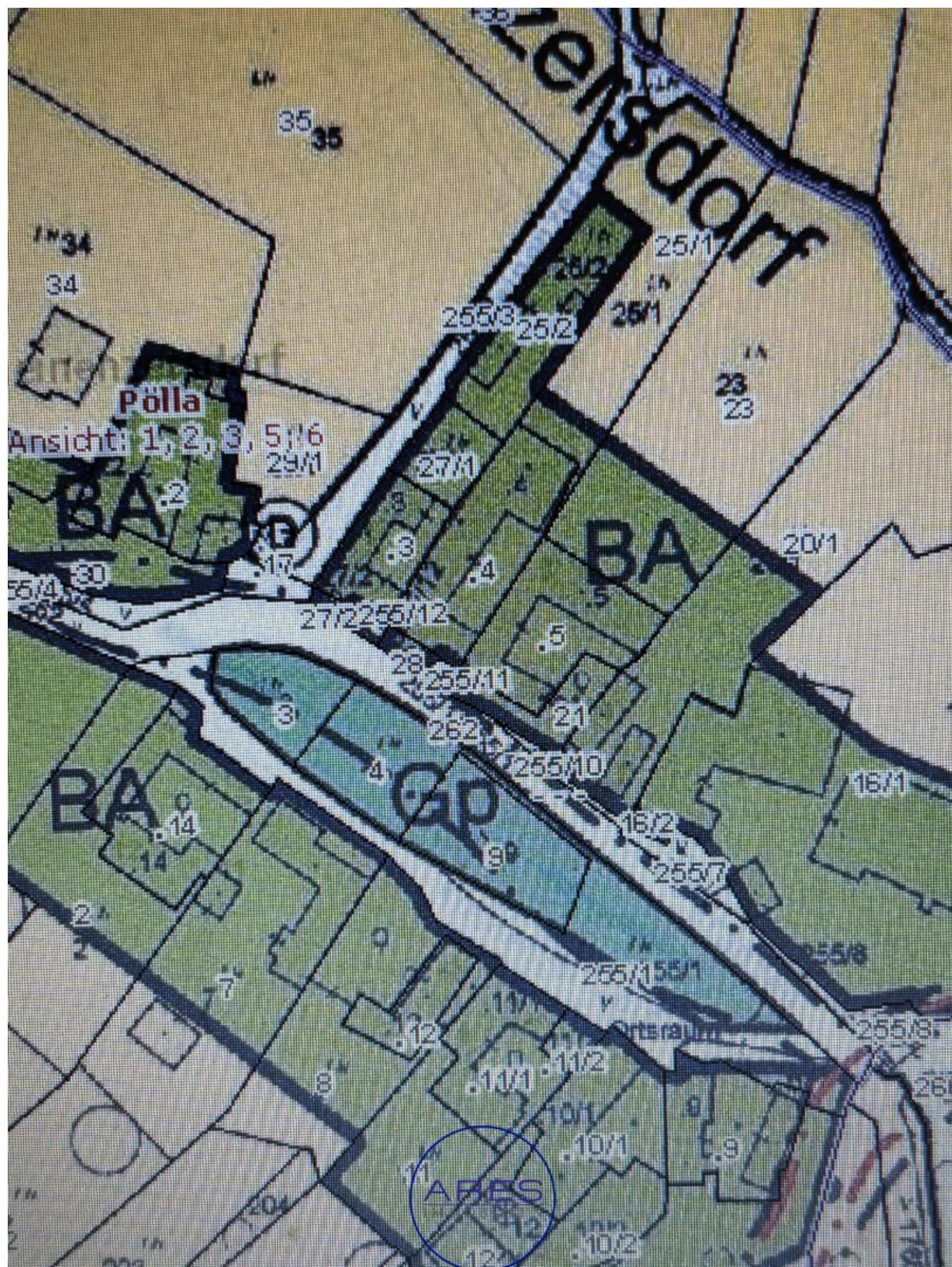












Objektbeschreibung

Bauernhaus in Kleinenzersdorf,

Dieses Anwesen mit einem gesamt Ausmaß von ca. 825m² bestehend aus dem Bauernhaus mit Nebengebäude, uneinsehbaren Innenhof und dahinter liegenden Garten.

Dieses Haus hat einer Wohnfläche von ca. 85m² und gliedert sich in 3 Zimmer, Küche, Vorzimmer, Badzimmer m WC und Wanne, Badezimmer mit Dusche, einem extra WC, und einem Nebenraum bzw. Werkstatt mit ca. 26m². Im Wohnhaus besteht noch ein Aufgang zum Dachboden sowie ein Abgang in den Keller mit ca. 12m².

Die Hofeinfahrt wurde zum Auto abstellen verwendet. Der gesamte Wohnbereich wurde vor einigen Jahren neu eingedeckt.

Das Haus verfügt über Parkett Fliesen und Dielenböden und hat eine schöne Raumaufteilung.

Der Innenhof als auch der dahinter liegende Garten mit schönen Obstbäumen sowie anderen Pflanzen und Sträuchern lädt zum Entspannen ein.

Der Zugang zu der Liegenschaft erfolgt über das Hoftor.

Das Haus wird mittels einer Öl- Zentralheizung beheizt, als auch über einen Holzofen.

Ein Schuppen mit ca. 70m² bestehend aus 2 getrennten Teilen ist teils renovierungsbedürftig.

Anschlüsse: Strom, Orts- Wasser, Kanal

Die Bezirkshauptstadt Zwettl als auch Horn verfügen über eine sehr gute Infrastruktur.

Ich freue mich sehr, Ihnen dieses interessante Immobilie präsentieren zu dürfen und stehe für Fragen und Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung:

Roland Masopust, Tel. Nr. 0664/64 004 64

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Polizei <9.500m

Geldautomat <4.000m

Post <8.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap