

**++ Garagenstellplatz im 18. Bezirk ++ unterer  
Stapelparkplatz**



**Objektnummer: 297571**

**Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse                       | Antonigasse                       |
| Land:                         | Österreich                        |
| PLZ/Ort:                      | 1180 Wien                         |
| Zustand:                      | Gepflegt                          |
| Alter:                        | Altbau                            |
| Nutzfläche:                   | 13,52 m <sup>2</sup>              |
| Gesamtfläche:                 | 13,52 m <sup>2</sup>              |
| Stellplätze:                  | 1                                 |
| Heizwärmebedarf:              | D 103,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,83                            |
| Gesamtmiete                   | 125,00 €                          |
| Kaltmiete (netto)             | 65,00 €                           |
| Kaltmiete                     | 104,17 €                          |
| Miete / m <sup>2</sup>        | 4,81 €                            |
| Betriebskosten:               | 39,17 €                           |
| USt.:                         | 20,83 €                           |
| Provisionsangabe:             |                                   |

500,02 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Magdalena Tiatco-Frank**

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH  
Passauer Platz 6  
1010 Wien

T +43 664 30 700  
H +43 676 95 524

Gerne stehe ich Ihnen  
zur Verfügung.



min zur



## Objektbeschreibung

Die perfekte Lösung für all jene, die Wert auf Komfort und eine ausgezeichnete Lage legen. Diese gepflegte Garage im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch die Freiheit und Flexibilität, die Sie im urbanen Leben benötigen.

Mit einer großzügigen Fläche von 13,52 m<sup>2</sup> bietet dieser Stellplatz ausreichend Platz für Ihr Auto und ist damit der ideale Ort, um Ihr Fahrzeug vor den Elementen und der städtischen Hektik zu schützen. Die Miete von nur 125,00 € macht diesen Stellplatz zu einer attraktiven und kosteneffizienten Lösung für alle, die in der pulsierenden Stadt wohnen oder arbeiten.

Die Lage könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, die Ihnen den Alltag erheblich erleichtert. Ob Sie mit dem Bus, der U-Bahn, der Straßenbahn oder dem Zug unterwegs sind – Sie sind stets gut angebunden und erreichen Ihr Ziel schnell und bequem. Diese Anbindung ist besonders vorteilhaft, wenn Sie häufig reisen oder einfach nur die Wiener Innenstadt erkunden möchten.

Doch nicht nur die Verkehrsanbindung spricht für diesen Stellplatz. Die Umgebung bietet eine Fülle von Annehmlichkeiten, die das Leben in Wien angenehm machen. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser befinden sich in der Nähe und garantieren Ihnen im Bedarfsfall eine unkomplizierte medizinische Versorgung. Familien mit Kindern finden in der Umgebung Schulen, Kindergärten, sowie eine Universität und eine höhere Schule, die für eine umfassende Ausbildung sorgen.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Stellplatz, sondern ein strategisch gelegener Ort, der Ihnen den Alltag erleichtert und gleichzeitig für eine hohe Lebensqualität sorgt. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser lebendigen Nachbarschaft zu werden und sichern Sie sich diesen Stellplatz in 1180 Wien – eine Entscheidung, die sich auszahlen wird. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <750m

**Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <750m  
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap