Bürofläche / Schulungsfläche in Saalfelden zu vermieten | Parkplatz



Objektnummer: 10956

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1999
Nutzfläche:	102,00 m²
Bürofläche:	88,00 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.565,00 €
Betriebskosten:	315,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



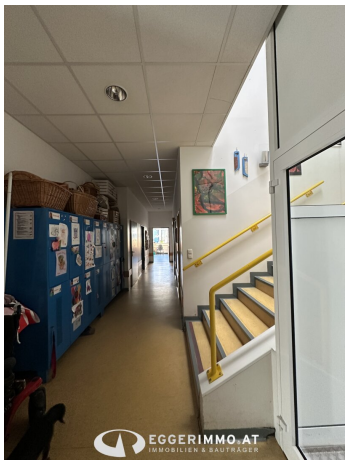
Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860
H +43 / 6542 20 860

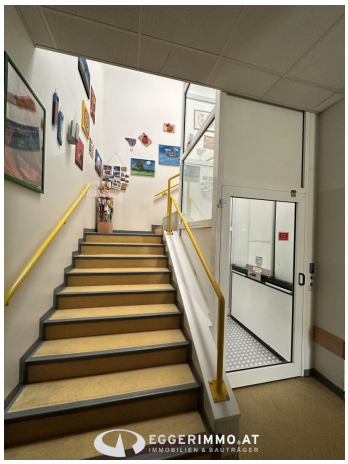
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


INFO
TAFEL
EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


lebenshilfe
EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Saalfelden wird diese gut erreichbare Bürofläche vermietet.

Die Räumlichkeiten eignen sich als Bürofläche sowie für Schulungen, Weiterbildung oder Betreuung.

Eckdaten

- Gesamtfläche ca. 102 m2, davon ca. 88 m2 Bürofläche
- Verfügbarkeit: ab 01.12.2026 (bei Sanierungen nach Absprache auch abweichend möglich)
- Parkplätze: direkt vor dem Eingang
- Werbemöglichkeit: nach Absprache zusätzliche Werbung an der Zufahrt möglich
- Der Eingangsbereich wird mit der Bürofläche/Werkstatt im Erdgeschoss geteilt

Kosten:

- Miete monatlich € 1.250,- Netto zzgl. 20% MwSt.
- Betriebskosten brutto € 315,- (darin enthalten sind Gemeindeabgaben, Versicherung, Grundsteuer und Gas). Strom separat.

  Die Schneeräumung wurde bis dato vom Mieter selbst durchgeführt. Gegen Aufpreis kann dies auch vom Vermieter organisiert werden.
- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

- Ein langfristiges Mietverhältnis ist erwünscht, die Mindestvertragslaufzeit beträgt min. 3 Jahre

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit nach Terminrücksprache vereinbart werden!

Für weitere Fragen und Informationen können Sie uns jederzeit gerne kontaktieren!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf / Email!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.