

## Große Seeblick-Liegenschaft in Velden am Wörthersee



Seeblickliegenschaft

**Objektnummer: 905/03633**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9220 Velden am Wörther See
<b>Nutzfläche:</b>	600,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Daniel Bujar**

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Einzigartige Gelegenheit mit Seeblick im Hotspot Velden am Wörthersee

Am sonnigen Göriacher Hang, hoch über der Veldener Bucht, erwartet Sie ein außergewöhnliches Grundstück in absoluter Toplage. Mit beeindruckendem Blick über den Wörthersee, auf das Schloss Velden bis hin zu den Karawanken eröffnet sich hier ein Panorama, das seinesgleichen sucht.

Die großzügige Liegenschaft bietet vielfältige Möglichkeiten – ob als exklusives Refugium für eine private Traumvilla oder als Basis für ein hochwertiges Wohnprojekt. Die Kombination aus Größe, Lage und Aussicht macht dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit in einer der begehrtesten Regionen Österreichs.

Ein bestehendes Objekt befindet sich aktuell noch auf dem Grundstück und eröffnet zusätzliche Perspektiven für individuelle Nutzungskonzepte.

Lassen Sie sich von diesem besonderen Platz inspirieren – alle Details und weiterführenden Informationen finden Sie im ausführlichen Exposé.

Ihr ATV-Immobilien Team!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.