Wunderbare Seewohnung mit großem Strandbereich in Velden am Wörthersee



Seeblickwiese

Objektnummer: 905/03627

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	53,35 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.090.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676 6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

In erstklassiger Lage von Velden am Wörthersee entfaltet diese wunderbare Seewohnung ihren ganz besonderen Reiz und präsentiert sich als Refugium für anspruchsvolle Genießer. Eingebettet in die begehrte Kulisse des Wörthersee verbindet diese Gartenwohnung stilvolles Wohnen mit unbeschwerten Sommertagen und unvergesslichen Momenten am Wasser – ein Ort, an dem Lebensqualität neu definiert wird.

Das unverkennbare Highlight dieser Immobilie ist der spektakuläre Blick auf das türkis schimmernde Wasser, der zu jeder Tageszeit eine einzigartige, beinahe mediterrane Atmosphäre schafft. Weitläufige Freiflächen erweitern den Wohnraum harmonisch ins Freie und vermitteln ein Gefühl von Großzügigkeit und Leichtigkeit. Der private Seezugang begeistert durch seine außergewöhnliche Dimension und lädt zum Verweilen ein – stets begleitet vom eindrucksvollen Blick auf das renommierte Schloss Velden.

Trotz dieser privilegierten Lage überzeugt die Wohnung durch eine bemerkenswerte Ruhe und bietet einen Rückzugsort von höchster Qualität. Die ideale Ausrichtung sorgt zudem für ganztägige Sonneneinstrahlung.

Ein weiteres exklusives Detail stellt die inkludierte Badekabine dar, die den Komfort eines privaten Seezugangs auf elegante Weise ergänzt.

Diese außergewöhnliche Immobilie eröffnet eine seltene Gelegenheit – ein Angebot, das in dieser Form nur äußerst selten verfügbar ist. Ein stilvolles Domizil für all jene, die die besondere Atmosphäre von Velden, seine exzellente Infrastruktur sowie die Nähe zu erstklassigen Seerestaurants und eleganten Boutiquen zu schätzen wissen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ihr ATV-Immobilien Team!

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.