

**Verfügbare Seminar- und Büroflächen, Laborflächen, Gewerbe. Retail, Fitness, Gastro - Food Courts in optimale Lagen und fast allen Bezirken Wiens**



**Objektnummer: 1939/217504**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Büro / Praxis  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1210 Wien, Floridsdorf

## Ihr Ansprechpartner



### **Cihan Tiryaki**

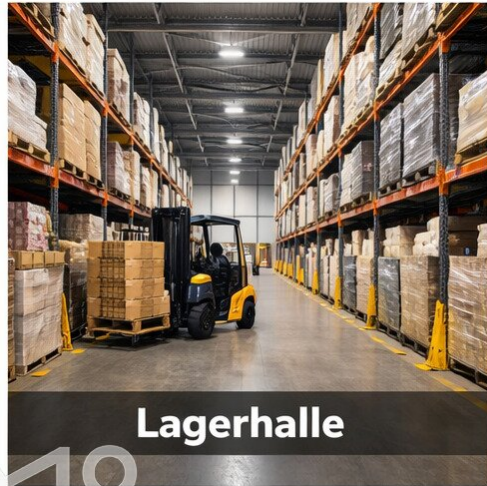
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

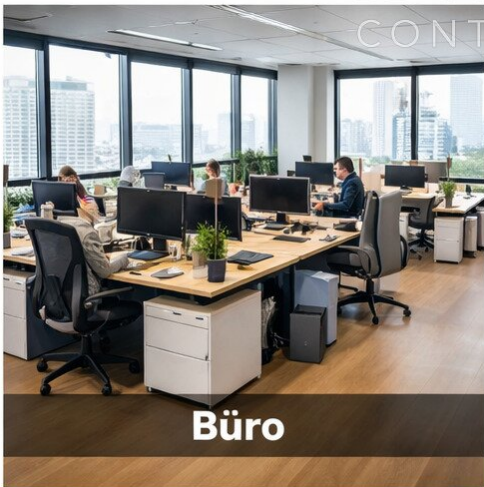
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Catering**



**Lagerhalle**



**Büro**



**Food Courts**

IMMO  
CONTRACT

# Objektbeschreibung

## "Top-Businessflächen in optimale Lagen"

Perfekt positioniert für klare Nutzungskonzepte und starke Markenauftritte. Büroflächen-, Laborflächen-, Gewerbe-, Retail-, Fitness- und Gastroflächen inklusive attraktiver Food-Courts überzeugen durch hohe Sichtbarkeit, flexible Grundrisse und optimale Rahmenbedingungen für nachhaltigen Erfolg. Strategisch verteilt über die gefragtesten Wiener Bezirke bieten sie Raum für Wachstum, Innovation und unternehmerische Stärke.

### Eckdaten ausgewählte Standorte

#### 1030 Wien – Landstraße

Modernste **Büroflächen** in urbaner Lage

#### 1190 Wien – Döbling

Moderne **Büro, Gastro-, Drogerie- oder Retailflächen**

#### 1210 Wien – Floridsdorf

Modernste **Büroflächen, Laborflächen, Gastro- & Food-Corner,**

**Seminar- und Veranstaltungsräume, Hallen - Lagerhallen, sowie Cateringflächen**

#### 1220 Wien – Donaustadt

Moderne, flexibel nutzbare **Büroflächen**

#### 1230 Wien – Liesing

Moderne **Büroflächen** und **Hallen**

Auf Anfrage und auf Basis Ihrer angegebenen Suchkriterien übermitteln wir Ihnen gerne unverbindlich Exposés mit weiterführenden und relevanten Unterlagen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap