

# Aktuelle Off-Market-Angebote | als Investment oder zur Eigennutzung | Bestands- und Entwicklungsobjekte



**Objektnummer: 1939/217510**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1230 Wien  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Cihan Tiryaki**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Off-Market Angebote

**Aktuelles Angebot: Investment I Mehrfamilienhaus I 1230 Wien, Rohbau, 9 Wohnungen zwischen 36 bis 90m<sup>2</sup>, Wfl.ca.460m<sup>2</sup>, Gärten ca.150m<sup>2</sup>, Freifl.Terr/Blk. ca. 145m<sup>2</sup>, Gst.FI.540m<sup>2</sup>**

Als Investment oder zur Selbstnutzung

Off-Market-Angebote, als Investments sowie zur Eigennutzung.

Unser Portfolio umfasst:

2. **Mehrfamilienhaus Projekte/Objekte**
4. **Wohnbau Projekte**
6. **Doppel- & Reihenhausanlagen .**
8. **Gewerbliche Investment Liegenschaften**

In zahlreichen attraktiven Regionen von Wien bis Salzburg bieten wir derzeit ausgewählte Einfamilienhäuser, Reihenhäuser oder Doppelhäuser als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung.

Zahlreiche Objekte sind **Off-Market-Angebote** und sind nicht öffentlich zugänglich.

Dadurch profitieren Sie von exklusivem Zugang zu renditestarken Immobilien in gefragten Wohnlagen.

Ob zur nachhaltigen Vermögenssicherung, als Investment mit optimaler Rendite oder als langfristiges Eigenheim – wir sind darauf fokussiert, Sie bei der Suche nach der passenden Immobilie mit Substanz, Wertsteigerungspotenzial und Zukunftsperspektive professionell zu unterstützen.

Bei näherem Interesse an unseren Off-Market-Angeboten stehen wir Ihnen gerne auf Anfrage

zur Verfügung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <5.000m  
Höhere Schule <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <2.000m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.000m  
Straßenbahn <2.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap