

**Moderne 4-Zi Wohnung Erstbezug mit Balkon in Fohnsdorf  
– Komfortabel, barrierefrei, zentral!**



Hausansicht

**Objektnummer: 1679/1640**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	74,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	230.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



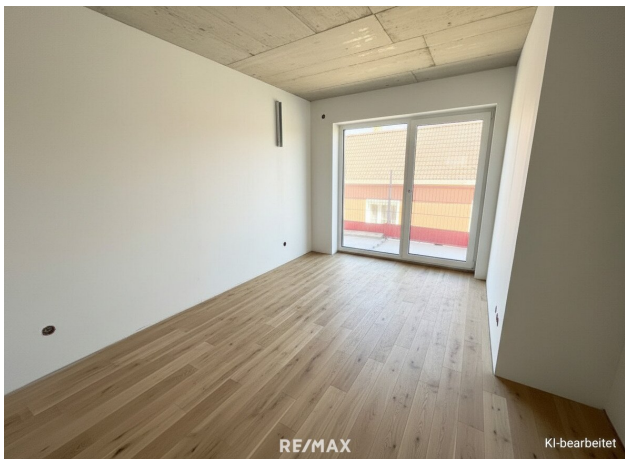
**Yvonne Pojer**

REMAX Life  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934  
H +43 3512 600 11













## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fohnsdorf, Steiermark – einer modernen Wohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines hochwertigen Neubaus und bietet mit rund 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Der Erstbezug macht diese Immobilie besonders spannend: Sie sind der oder die Erste, die hier einzieht und können Ihre Wohnträume von Anfang an verwirklichen. Die Wohnung besticht durch eine gelungene Raumaufteilung mit lichtdurchfluteten Zimmern, die ein angenehmes Wohnklima schaffen. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden sorgen für ein stilvolles Ambiente und angenehmen Komfort.

Besonders hervorzuheben ist die Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt. Der Personenaufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung, was besonders im Alltag großen Komfort bietet.

Der großzügige Südostbalkon lädt zum Entspannen ein – hier können Sie sonnige Stunden genießen, frühstücken oder den Tag gemütlich ausklingen lassen. Ein zusätzlicher praktischer Abstellraum bietet genügend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser traumhaften Erstbezugswohnung in Fohnsdorf! Hier wartet Ihr neues Zuhause auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <5.500m  
Kindergarten <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <2.000m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <6.000m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap