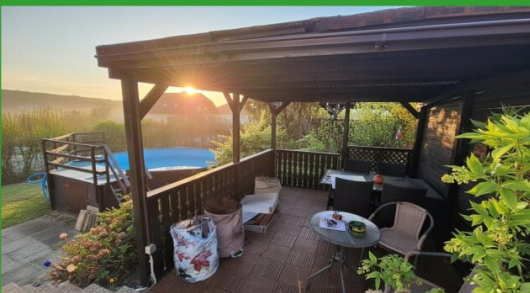


Einfamilienhaus In Ruhelage mit Ausbaupotential Terrasse und Pool/ Nähe Oberwart

Einfamilienhaus in Ruhelage / Nähe Oberwart



WNFL EG+KG 144 m²
Grundfläche 577 m²
Terrassenfläche ca. 20 m²
Carport 20 m²
Pool und Luftwärmepumpe



TOP PREIS NUR 142.000,-

WF Vergrößerung
durch Zubau und
Dachausbau möglich!



Objektnummer: 2012/669

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Miedlingsdorf
Baujahr:	1983
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	98,00 m ²
Nutzfläche:	144,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	78,00 m ²
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	30,46 €
Heizkosten:	117,00 €
Provisionsangabe:	

6.300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Mag. Kurt Zöchling

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG







Ausbauvarianten: KI generiert

Original



Ausbau mit Mansard-Walmdach



Ausbau mit Krüppelwalmdach



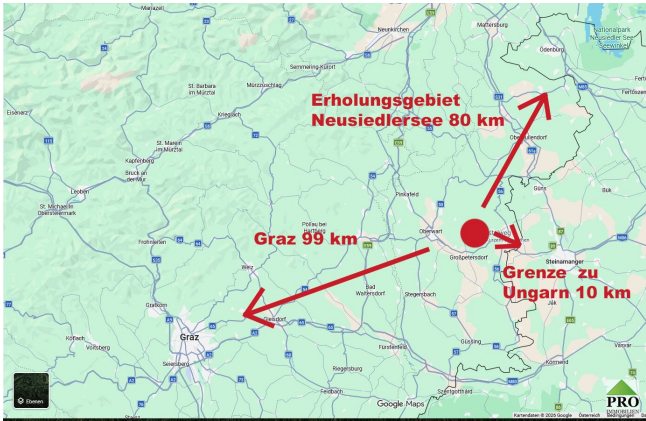
Ausbau mit Krüppelwalmdach und Dachgaube











Objektbeschreibung

Objektstandort

Apostelweg 2, 7503 Miedlingsdorf, Oberwart, Burgenland

Objektinformationen

- Objekttyp

Einfamilienhaus

Bautyp Ziegelmassiv

Zustand Sanierungsbedürftig

Wohnnutzfläche inkl. Kellergeschoss 144 m²

Grundfläche 577 m²

Zimmer 5

Verfügbar ab sofort

Luftwärmepumpe, Holzofen, Infrarotheizung

Ausstattung und Freiflächen

Einbauküche

Rollladen bei allen Fenstern

Einbruchschutzgitter im Kellergeschoss

Sicherheitstüren EG und KG

Carport

Keller

Möbliert

2 Abstellräume

Garten mit Pool

Loggia

Infrarot-Wärmekabine

Haushaltsgeräte (Waschmaschine und Trockner) neuwertig

Preisinformation

Kaufpreis€ 189.000

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Miedlingsdorf, einem charmanten Ort im wunderschönen Süd Burgenland!

Dieses Einfamilienhaus, 1983 in Ziegelmassivbauweise mit Kellergeschoss errichtet, bietet Ihnen auf 144 m² Wohnnutzfläche viel Potenzial, um Ihren persönlichen Wohnraum zu verwirklichen.

Die Immobilie verfügt über insgesamt 1 Wohnküche, 2 Zimmer, Bad und WC im EG (72 m²) und 2 Zimmer und einen großen Hobbyraum im KG (72m²) Die Kellerräume sind mit einer Raumhöhe von 2,20 m bewohnbar und mit Fenster ausgestattet. Besonders hervorzuheben ist die überdachte Terrasse, der vorgelagerte Pool und der Fernblick auf ein grünes Panorama. Ein echtes Highlight für alle Naturliebhaber und Ruhesuchenden.

Das Haus hat großes Ausbaupotential für Zubauten oder Aufstockung und bietet Ihnen somit die einmalige Chance, das Zuhause ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten Siehe KI Bilder im Exposé. Die Böden sind mit Teppichen in den Wohnräumen sowie mit Fliesen in Bad, WC und im Treppenhaus ausgestattet.

Ein praktischer Carport rundet das Angebot ab und bietet Platz für einen PKW

Lage

Ruhige, naturnahe Umgebung mit hoher Lebensqualität, Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur sind in der nächsten Ortschaft (Großpetersdorf) in ca. 4 Autominuten

erreichbar und Oberwart ca. 16 Autominuten.

Ideal für Familien oder für alle, die ein Haus mit Garten Pool

und viel Privatsphäre suchen.

Sonstiges

Räumung des Mobiliars auf Wunsch möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <5.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <3.500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap