

Top Einfamilienhaus 118m², 6 Zimmer, Balkon & Garage in Sankt Barbara, Mürztal!



Garten

Objektnummer: 1588/79

Eine Immobilie von Putz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8662 Sankt Barbara im Mürztal
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,00 m ²
Nutzfläche:	201,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	61,52 m ²
Heizwärmebedarf:	E 198,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

12.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schevcig

Putz Immobilien
Gartengasse 10
2721 Bad Fischau Brunn















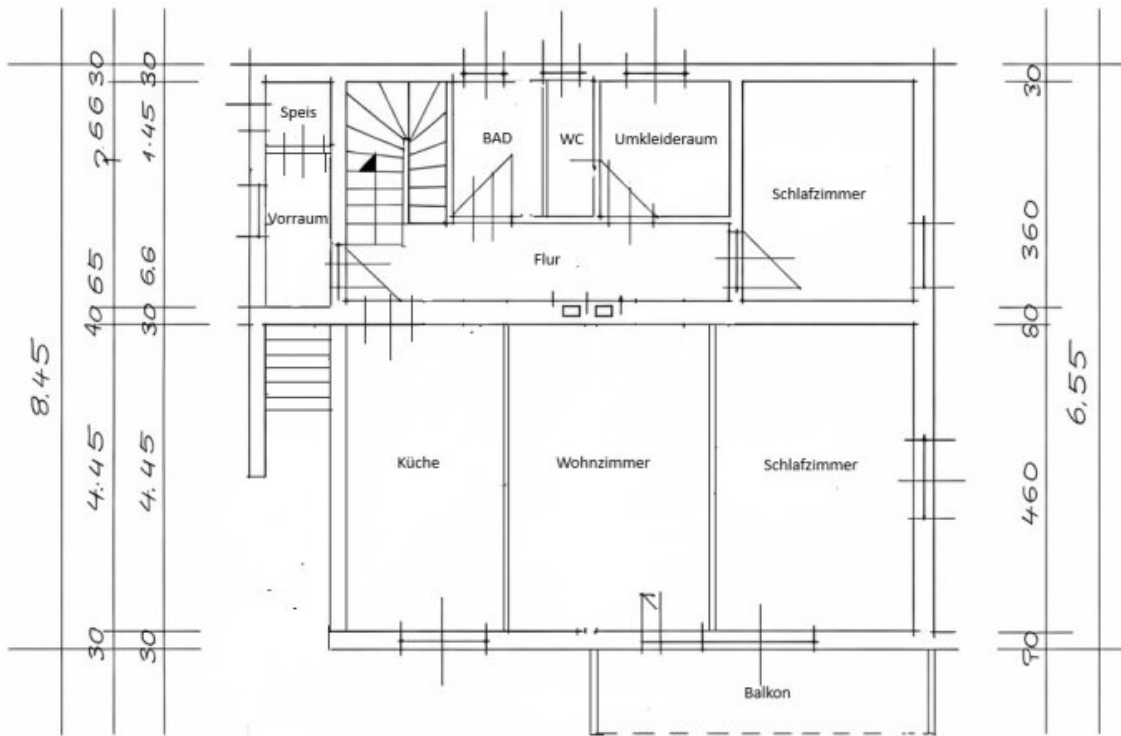
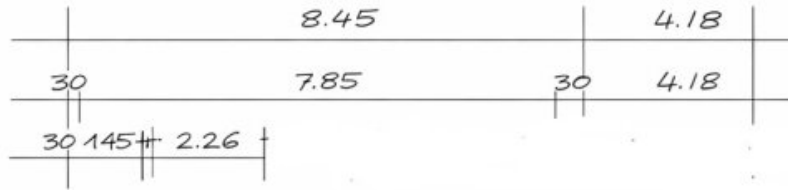


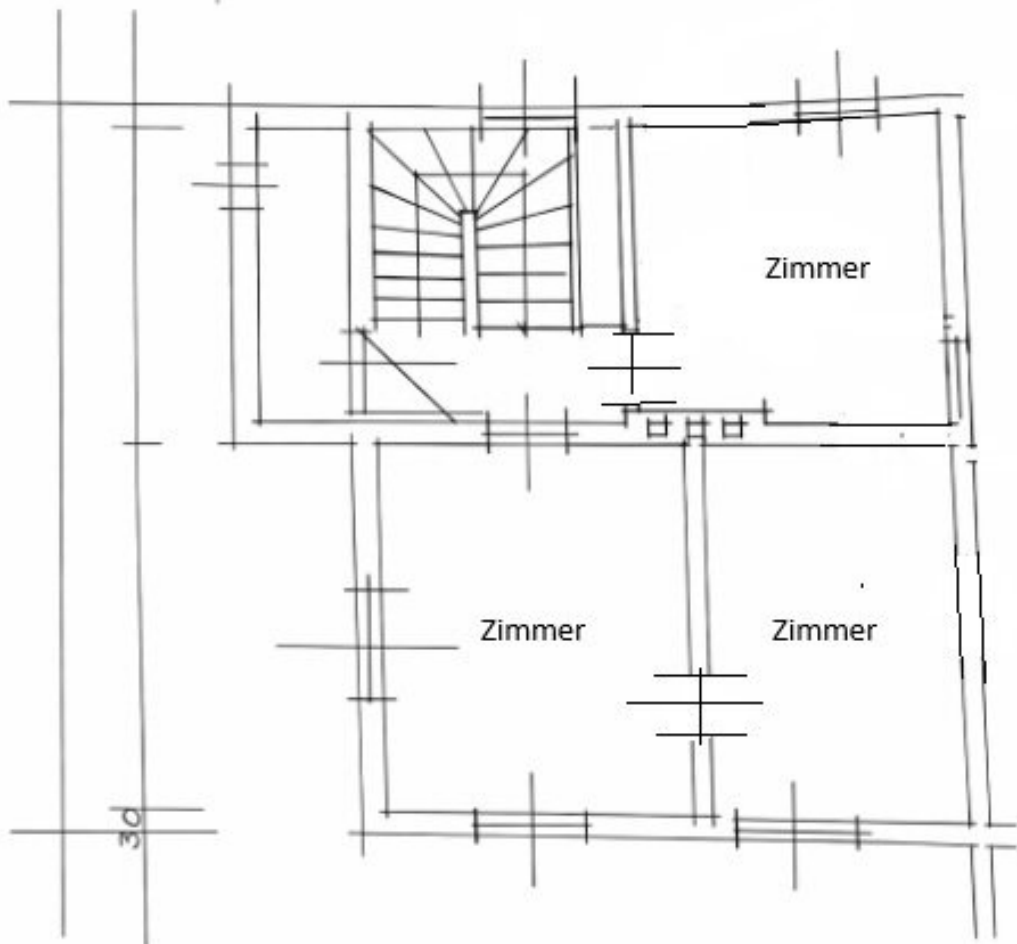
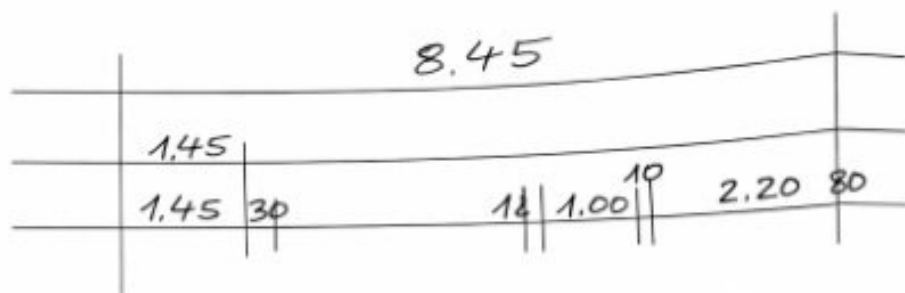




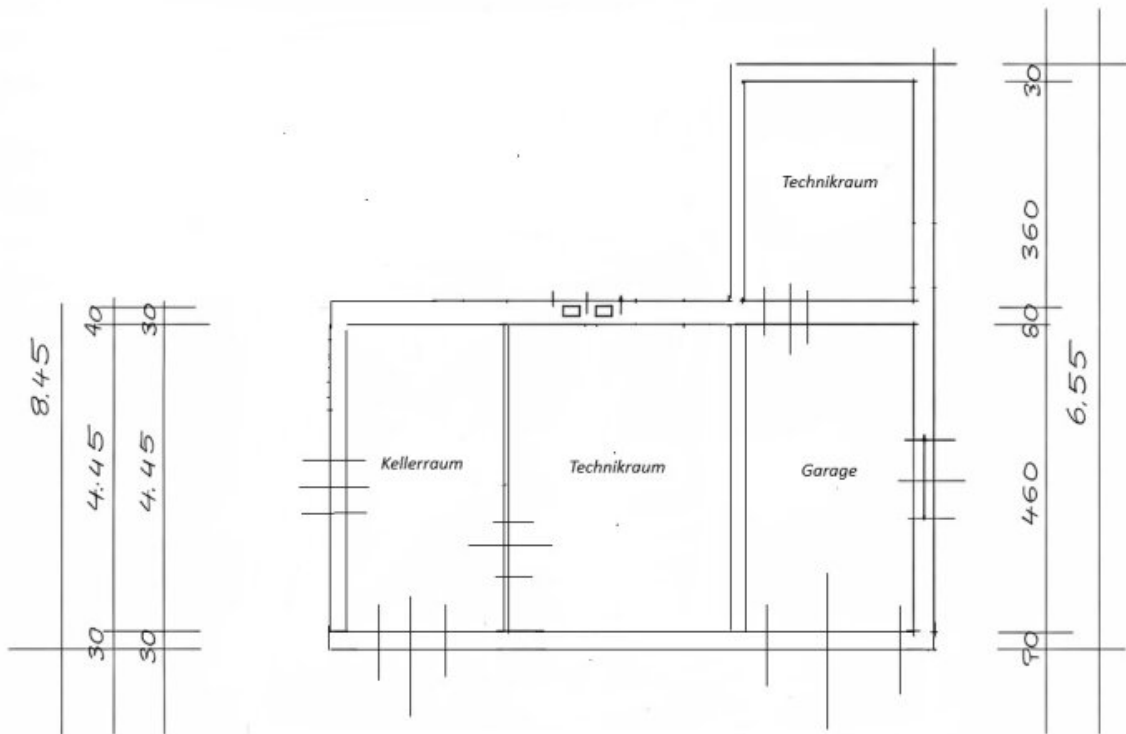
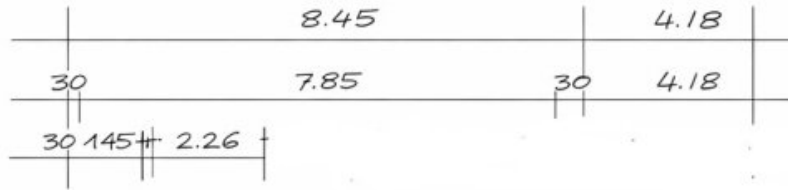


ERDGESCHOSS

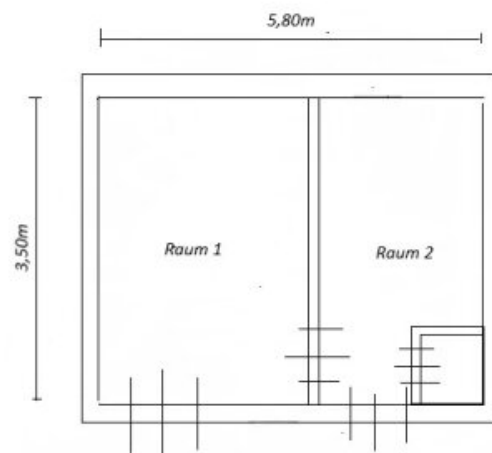




KELLER



Nebengebäude





Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit toller Aussicht und großen Garten – perfekt für junge Familien

Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 118 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Mit 6 Zimmern ist es ideal für eine kinderfreundliche Wohnatmosphäre und flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlafzimmer, Arbeits- oder Spielzimmer.

- **Kaufpreis:** 359.000,00 €
- **Wohnfläche:** 118 m² plus Nebengebäude mit 22 m² (2 Räume)
- **Kellerfläche:** Insgesamt 61,52 m² (inklusive Garage)
- **Zimmer:** 6 +2
- **Ausstattung:** Fliesen- und Parkettböden, Gasheizung, Bad mit Fenster, WC mit Fenster
- **Besonderheiten:** Südbalkon/-terrasse mit herrlichem Berg-, Fern- und Grünblick, ideal zum Entspannen
- **Kellergarage:** Praktisch und sicher für Ihr Fahrzeug mit elektrischen Tor
- **WG-geeignet:** Perfekte Raumaufteilung für mehrere Bewohner
- **Außenbereich:** Überdachter Sitzbereich im Garten zum Grillen sowie ein Pool mit gemütlichem Loungebereich – perfekter Ort für entspannte Stunden und gesellige Treffen
- **Garten:** Riesiger Garten mit mehreren Obstbäumen und vielen tollen Möglichkeiten, Ihre Zeit im Freien zu genießen und kreativ zu gestalten

Zusätzlich verfügt das Grundstück über ein praktisches Nebengebäude mit 22 m² und 2 Räumen – ideal als Hobbyraum, Werkstatt oder zusätzlicher Stauraum. Der großzügige Keller mit insgesamt 61,52 m², inklusive Garage, bietet weiteren Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Für eine etwaige Photovoltaik- oder Solaranlage sind bereits Leitungen auf das Dach vorhanden.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung – Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule und Supermarkt, die den Alltag erleichtern.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr neues Zuhause in einer idyllischen Umgebung mit bester Infrastruktur zu sichern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.