Machen Sie es sich gemütlich!



Objektnummer: 7939/2300162786

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2812 Hollenthon
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	53,97 m²
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	1.400,00 m²
Keller:	4,00 m²
Kaufpreis:	218.000,00 €
Betriebskosten:	35,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieser gepflegte Bungalow mit einer Wohnfläche von 53,97 m² bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches und funktionales Wohnambiente, sondern auch eine wunderbare Kombination aus Small Living, Naturverbundenheit, Ruhe und Lebensqualität in einer idyllischen Umgebung.

Das Blockbohlenhaus wurde auf einem stabilen Betonfundament auf Piloten errichtet. So war das Holz über die Jahre nie im Kontakt mit Erde und ist in sehr gutem Zustand.

Sie können das Haus entweder über die verglaste Veranda, oder über den Eingang bei der Küche betreten. Die kleine Küche ist gut ausgestattet und liegt gleich neben dem großzügigen Wohn -Essbereich.Hier sorgt ein Holzofen für wohlige Wärme und eine behagliche Atmosphäre.

Im Anschluss an den Wohnbereich befinden sich zwei kleine Schlafzimmer, welche auch zu einem großen Schlafzimmer rückgebaut werden können.

Weiters steht Ihnen noch ein Badezimmer mit Dusche und WC und ein Abstellraum zur Verfügung. Der Abstellraum war ursprünglich als Sauna gedacht, aber nie umgesetzt.

Unter dem Badezimmer befindet sich noch ein kleiner Kellerraum.

Besonders hervorzuheben ist das herrliche Grundstück, auf dem dieses Holzhaus gebaut wurde. Sie haben hier die einmalige Gelegenheit, ein Haus mitten in Ihrem eigenen Wald zu erwerben. Hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort, um die Natur zu genießen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Das Grundstück ist voll eigezäunt. Eine Garage oder ein Carport kann jederzeit errichtet werden.

Dieses Angebot verbindet die Vorzüge eines gepflegten, gemütlichen Holzhauses mit einer traumhaften Naturkulisse und einer praktischen Infrastruktur. Nutzen Sie die Chance, sich diesen Wohntraum zu erfüllen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap