

3 exklusive Luxusapartments ab 3 bis 6 Zimmern, ca. 150 m² bis 410 m² in einem 5-Sterne-Hotel ++ Conciergeservice in 1010 Wien zu kaufen



Objektnummer: 4356/330

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

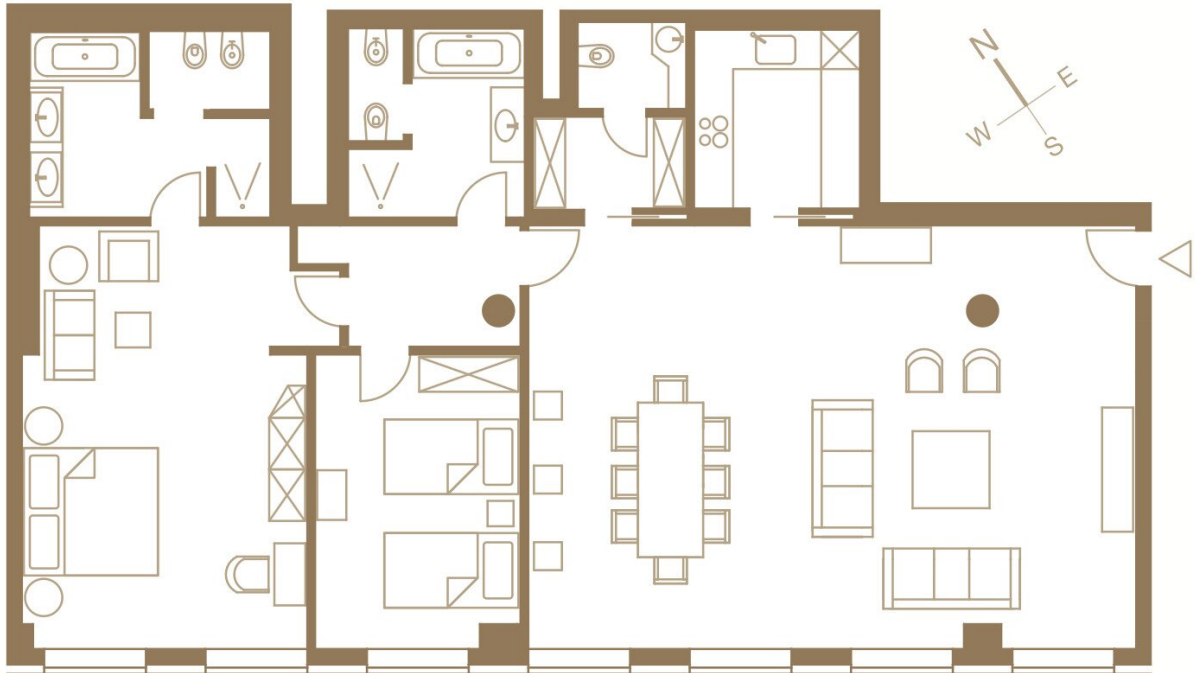
T +43 660 245 44 57
H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Wohnung 2 – ca. 158 m²





Wohnung 3 – ca. 412 m²



Objektbeschreibung

Luxusapartments mit 5-Sterne-Hotelservice in Wien

Zum Verkauf gelangen 3 außergewöhnliche Luxusapartments in erstklassiger Wiener Lage. Die exklusiven Wohnungen verfügen über 3 bis 6 Zimmer und Wohnflächen von ca. 150 m² bis ca. 410 m². Höchster Wohnkomfort trifft auf erstklassige Services: Genießen Sie das einzigartige Ambiente eines privaten Wohnsitzes kombiniert mit 5-Sterne-Hotelservice und exklusivem Conciergeservice. Diese Residenzen bieten ein Höchstmaß an Privatsphäre, Eleganz und urbanem Luxus auf internationalem Spitzenniveau.

Highlights auf einen Blick

- ? 5-Sterne-Hotelservice
- ? Wellnessbereich mit Pool & Whirlpool
- ? Fitness-Club
- ? Concierge & Zimmerservice
- ? Tägliche Reinigung
- ? Limousinen- & Gepäckservice
- ? Exklusive Restaurants im Haus
- ? Voll möbliert & bezugsfertig
- ? Top-Innenstadtlage Wien

Wohnung 1 – ca. 150 m² | 2 Schlafzimmer

Dieses Apartment überzeugt durch eine perfekte Verbindung aus Stil, Eleganz und Wohnkomfort. Die raffinierte Möblierung, die großzügige Raumgestaltung sowie die angenehme Privatsphäre schaffen ein exklusives Wohnambiente auf höchstem Niveau.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer

- Küche
- Gästebereich
- Badezimmer mit WC
- Schlafzimmer
- Master Bedroom
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und Gäste-WC

Besonderheit:

- Voll möbliert

Kaufpreis: auf Anfrage

Maklerprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Wohnung 2 – ca. 153 m² | 2 Schlafzimmer

Eine außergewöhnlich moderne Wohnung mit klassischer Note. Das individuell eingerichtete Apartment bietet den idealen Ausgangspunkt, um Wien in stilvollem Ambiente zu genießen und gleichzeitig höchste Ansprüche an Komfort und Funktionalität zu erfüllen. Die elegante und exklusive Möblierung sorgt für ein sofortiges Wohlgefühl.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer
- Gäste-WC

- Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken, WC und Bidet
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, WC und Bidet

Kaufpreis: auf Anfrage

Maklerprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Wohnung 3 – ca. 410 m² | 6 Schlafzimmer

Dieses exklusive Apartment überzeugt durch seine außergewöhnliche Dimension, stilvolle Erscheinung und ein Höchstmaß an luxuriösem Wohnkomfort. Die gelungene Kombination aus zeitloser Gestaltung, hochwertigen Naturmaterialien, einem durchdachten Lichtdesign sowie modernster Ausstattung verleiht der Immobilie eine besondere Ausstrahlung und unterstreicht ihren repräsentativen Charakter – ideal sowohl für private Wohnansprüche als auch für geschäftliche Nutzung.

Insgesamt stehen sechs individuell gestaltete Schlafzimmer der gehobenen Kategorie zur Verfügung, die jeweils über ein eigenes, elegant integriertes Badezimmer verfügen. Ergänzt durch separate Essbereiche und großzügig geschnittene Wohnräume entsteht ein anspruchsvolles Wohnkonzept, das Komfort, Privatsphäre und Exklusivität auf höchstem Niveau vereint.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer

- Küche
- Flur
- WC mit Bidet und Waschbecken
- Weiterer Flur
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Dusche, WC, Bidet und Waschbecken
- Schlafzimmer mit Badewanne, WC, Bidet und Waschbecken
- Flur
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Bidet
- Flur
- Teeküche
- Abstellraum
- Kinderschlafzimmer mit Dusche, WC, Bidet und Waschbecken
- Schlafzimmer mit Sofa, Dusche, WC, Bidet und Waschbecken

Kaufpreis: auf Anfrage

Maklerprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Kontakt

Herr Bruno Franz

? +43 664 355 3790

? Anfragen bitte nur mit vollständigen Kontaktdaten

?? Hinweis

Die dargestellten Fotos können teilweise Symbolbilder sein.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten (inkl. Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung und finden gemeinsam mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap