

Großes Familienhaus mit Garten und Garage in Ruhelage



Objektnummer: 691

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8413 Ragnitz
Wohnfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	290.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

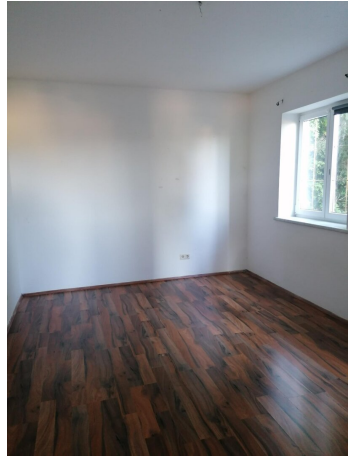




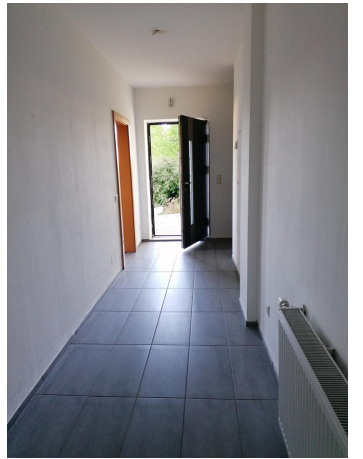


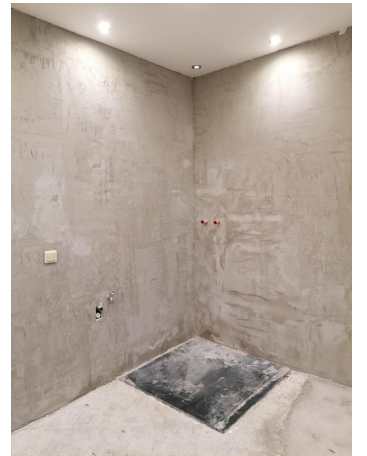


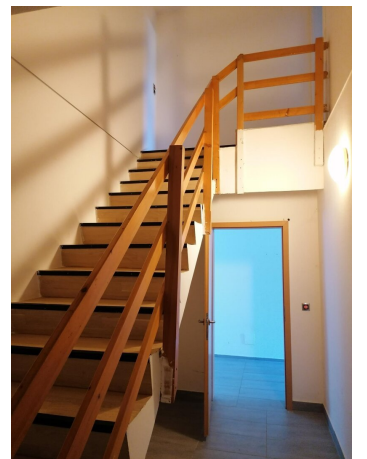


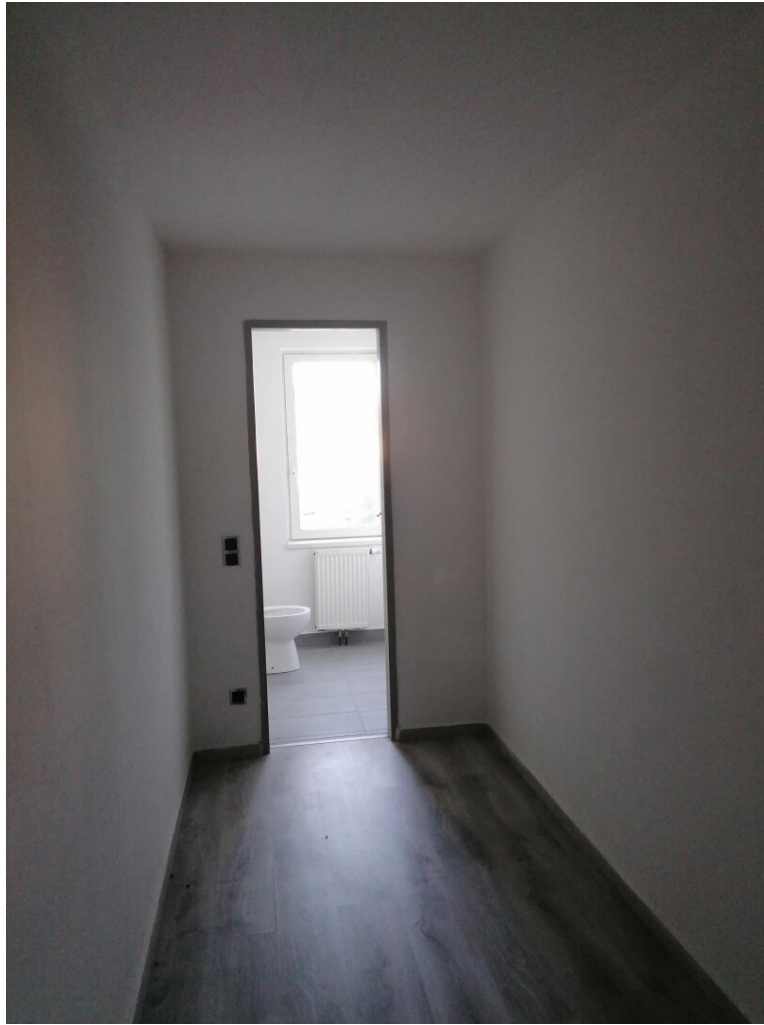






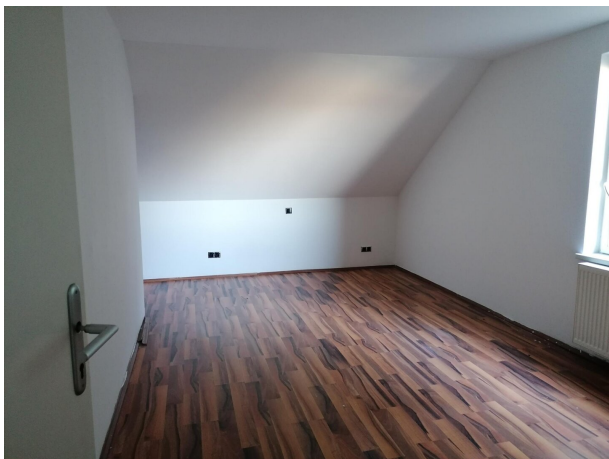


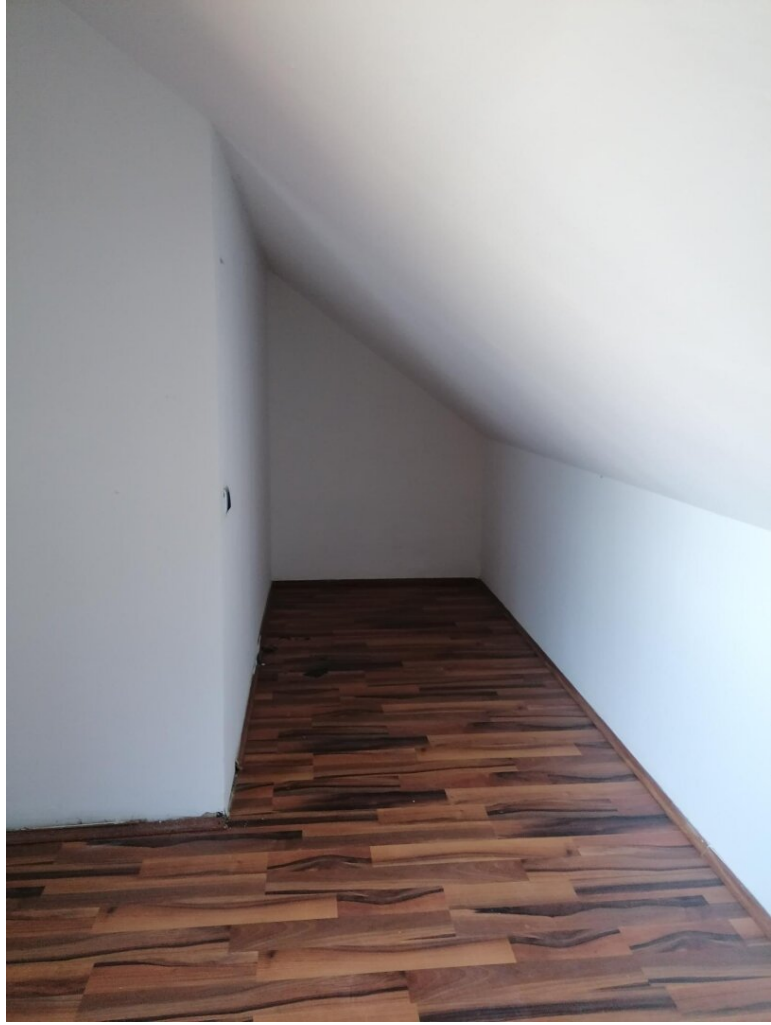












Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Familienhaus, welches keine räumlichen Wünsche offenlässt, besticht durch seine ruhige Lage.

Es ist eingebettet in eine naturnahe Umgebung und bietet auf stolzen 220 m² Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie und überzeugt mit insgesamt 9 Zimmern, die vielseitig genutzt werden können – ob als gemütliche Schlafzimmern, modernes Homeoffice oder kreativer Hobbyraum.

Der sonnige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während Balkon und Terrasse sonnige Rückzugsorte sind, um die Natur und frische Luft in vollen Zügen zu genießen.

Für Fahrzeuge stehen 2 Garagen zur Verfügung, die sicheren Schutz bieten und zum vorhandenen Keller zusätzlichen Stauraum schaffen.

Die Einbauküche ist funktional gestaltet und bietet alles, was das Herz eines Hobbykochs begehrt.

Eine Ölheizung sowie ein Kamin sorgen für wohlige Wärme in kalten Monaten.

Die Lage in Ragnitz ist ebenso attraktiv, da eine gute Verkehrsanbindung durch den Bus eine unkomplizierte Mobilität ermöglicht.

Dieses Haus zum Kaufpreis von 290.000,00 Euro ist eine gute Gelegenheit für alle, die Großzügigkeit, Komfort und eine angenehme Wohnlage in der Steiermark suchen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und schaffen Sie sich Ihr neues Zuhause, in dem Sie und Ihre Familie sich rundum wohlfühlen werden.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <5.000m

Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap