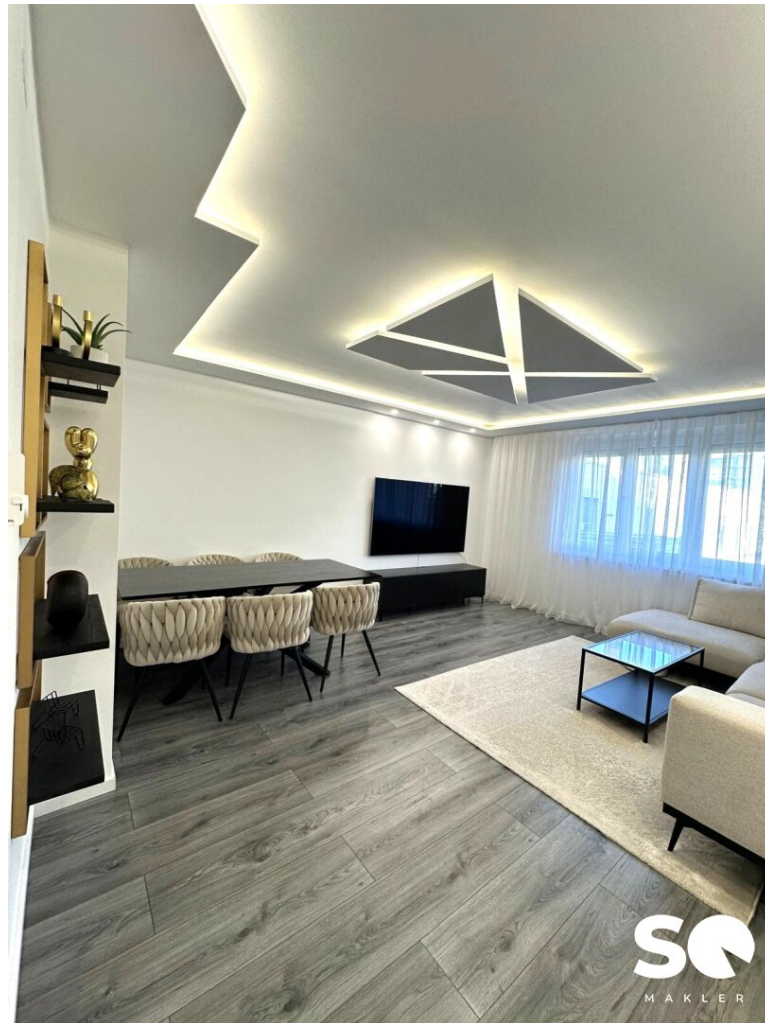


SQ - WR.NEUSTADT: TOP 3-ZIMMER WOHNUNG IN ZENTRALER & RUHIGER LAGE



Objektnummer: 21511

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1950
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m ²
Kaufpreis:	279.000,00 €

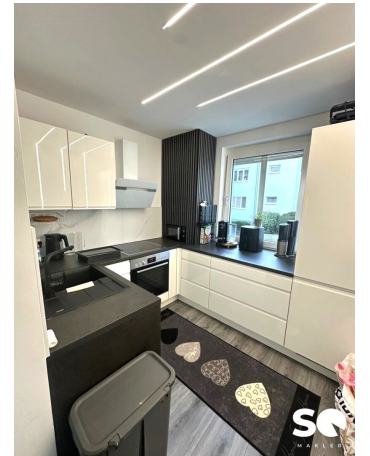
Ihr Ansprechpartner

Johann Bayer

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

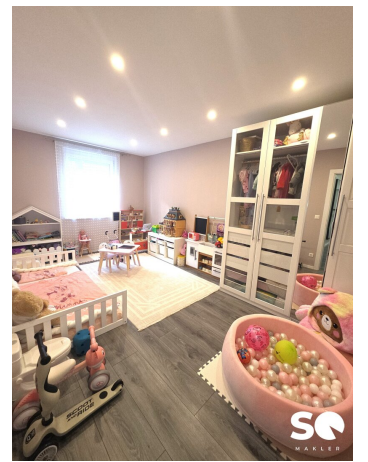
H +4366499050760

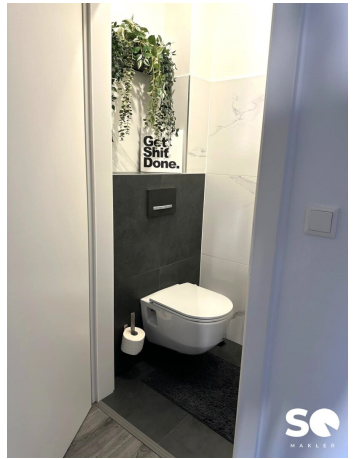
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Detailbeschreibung:

Top sanierte Eigentumswohnung sucht neuen Besitzer!

Wenn Sie ein Wohndomizil in top Lage von Wr.Neustadt suchen, sind Sie hier richtig.

Eckdaten im Überblick:

- WNFL: ca. 80m²
- Zimmer 3
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine voll möblierte traumhafte 3 Zimmer Wohnung, mit perfekter Raumaufteilung. Es handelt sich um eine großzügig geschnittene und optimal aufgeteilte Eigentumswohnung welche sich im Erdgeschoß mit Topausstattung befindet und ein angenehmes Wohnklima garantiert. Die hochwertige Ausstattung trägt zum modernen Lebensgefühl bei, die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Die Wohnung teilt sich in Küche, 2Schlafzimmer ein traumhaftes Wohnzimmer das keine

Wünsche offen lässt, ein Badezimmer mit WC.

Die Wohnung wurde mit Fokus auf Qualität, Design und Wohnkomfort ausgestattet:

- Vollmöblierung mit stilvollem Einrichtungskonzept
- Sanierung 2022
- Großzügige Küche
- Hochwertige Materialien und gepflegter Zustand
- Badezimmer mit moderner Ausstattung
- Ruhige Innenhoflage
- Garagenstellplatz kann man für mtl.80€ erwerben

Die Ausstattung vereint Funktionalität und Ästhetik und ermöglicht ein sofortiges Einziehen ohne weiteren Aufwand.

Kosten:

Kaufpreis:€ 279.000,-

Provision: 3% vom KP zzgl. 20 %Ust.

Energieausweis:in Bearbeitung

HWB (kWh/m² a):

Lage:

Sämtliche Einrichtungen wie Bahn- Busverbindungen Kindergarten, Schule und Nahversorger finden Sie in der Nähe und die gute Erreichbarkeit

Kontaktdaten:

Kontaktieren Sie jetzt Herrn Bayer unter [+43 664 99 050 760](tel:+4366499050760) oder bayer@stadtquartier.at für Fragen bzw. einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at Follow and like us on Facebook or Instagram! Thank you!

Alle hier gemachten Angaben basieren auf den uns vom Abgeber zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie Informationen wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben. Irrtümer und zwischenzeitliche Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap