

**#SQ - WR.NEUSTADT: STILVOLL SANIERTE
3-ZIMMER-WOHNUNG IN BESTLAGE – EINZIEHEN UND
WOHLFÜHLEN**



Objektnummer: 21511

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1950
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m ²
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

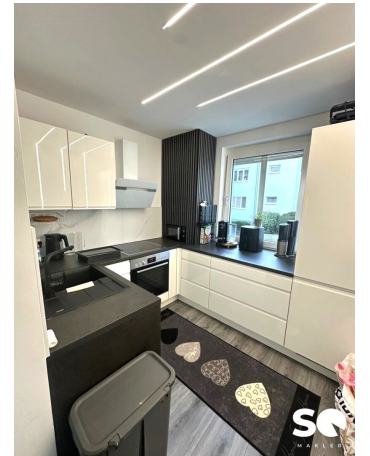
Ihr Ansprechpartner

Johann Bayer

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

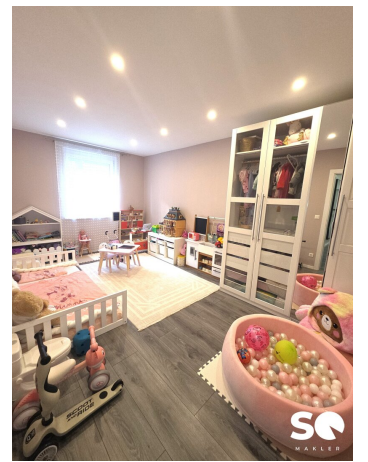
H +4366499050760

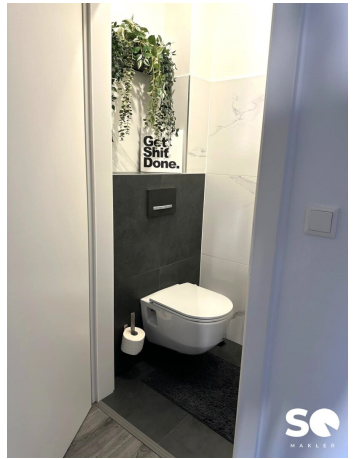
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wohnkomfort auf hohem Niveau – Einziehen und Wohlfühlen

Diese hochwertig sanierte Eigentumswohnung vereint modernes Design, durchdachte Raumaufteilung und sofortige Bezugsfertigkeit zu einem attraktiven Gesamtpaket. In gefragter Lage von Wiener Neustadt gelegen, bietet dieses Objekt sowohl Eigennutzern als auch Anlegern eine hervorragende Gelegenheit. Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 80m² präsentiert sich die Wohnung großzügig, hell und optimal strukturiert – ein Zuhause, das Funktionalität und Stil harmonisch verbindet.

Raumaufteilung & Wohnkonzept

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt durch eine klare, praktische Gliederung der Räume:

- Einladender Wohnbereich mit stilvoller Möblierung
- Zwei separat begehbare Schlafzimmer (ideal für Familie, Homeoffice oder Gäste)
- Großzügige, voll ausgestattete Küche
- Modernes Badezimmer mit WC
- Durchdachte Grundrisslösung für maximale Wohnqualität

Die Raumaufteilung eignet sich perfekt für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles mit Platzbedarf.

Ausstattung & Highlights

Die Immobilie wurde mit besonderem Augenmerk auf Qualität und Wohnkomfort modernisiert und ausgestattet:

- Komplette möbliert – stilvolles Einrichtungskonzept inklusive
- Umfassende Sanierung im Jahr 2022
- Fußbodenheizung für angenehmes Raumklima
- Hochwertige Materialien und gepflegter Gesamtzustand

- Moderne Küche mit großzügigem Platzangebot
- Elegantes Badezimmer mit zeitgemäßer Ausstattung
- Ruhige Innenhoflage – ideal zum Entspannen

Ein besonderes Plus: Ein Garagenstellplatz kann optional für € 80,- monatlich angemietet werden.

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung überzeugt durch ihre ausgezeichnete Lage in Wiener Neustadt mit optimaler Infrastruktur:

- Sehr gute Anbindung an Bahn- und Busverbindungen
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe
- Schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums
- Ideale Kombination aus urbanem Leben und ruhigem Wohnumfeld

Fazit

Eine seltene Gelegenheit, eine top sanierte, voll möblierte Eigentumswohnung in ausgezeichneter Lage zu erwerben.

Dieses Objekt überzeugt durch seine sofortige Bezugsfertigkeit, die hochwertige Ausstattung sowie die durchdachte Raumaufteilung – ideal für alle, die ohne Aufwand in ein stilvolles Zuhause investieren möchten.

Kontaktdaten:

Kontaktieren Sie jetzt Herrn Bayer unter [+43 664 99 050 760](tel:+4366499050760) oder bayer@stadtquartier.at für Fragen bzw. einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at Follow and like us on Facebook or Instagram! Thank you!

Alle hier gemachten Angaben basieren auf den uns vom Abgeber zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie Informationen wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben. Irrtümer und zwischenzeitliche Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap