

Helle Räume und grün vor der Nase



Objektnummer: 2212/831

Eine Immobilie von Beacon Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 130,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,41
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Nell

Beacon Real Estate GmbH
Heinzelmanngasse 8/12
1200 Wien

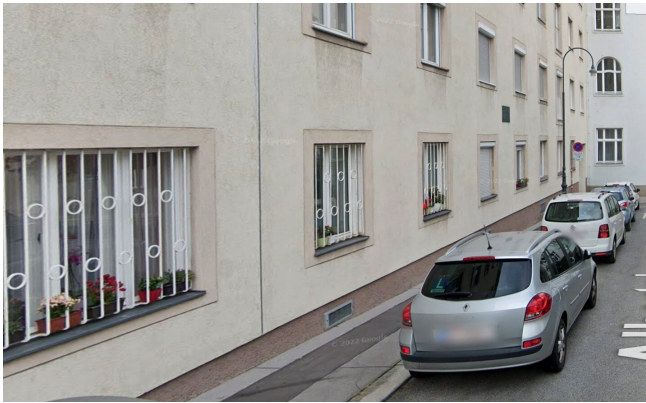
T +43 (676) 6512699

H +43 (676) 6512699

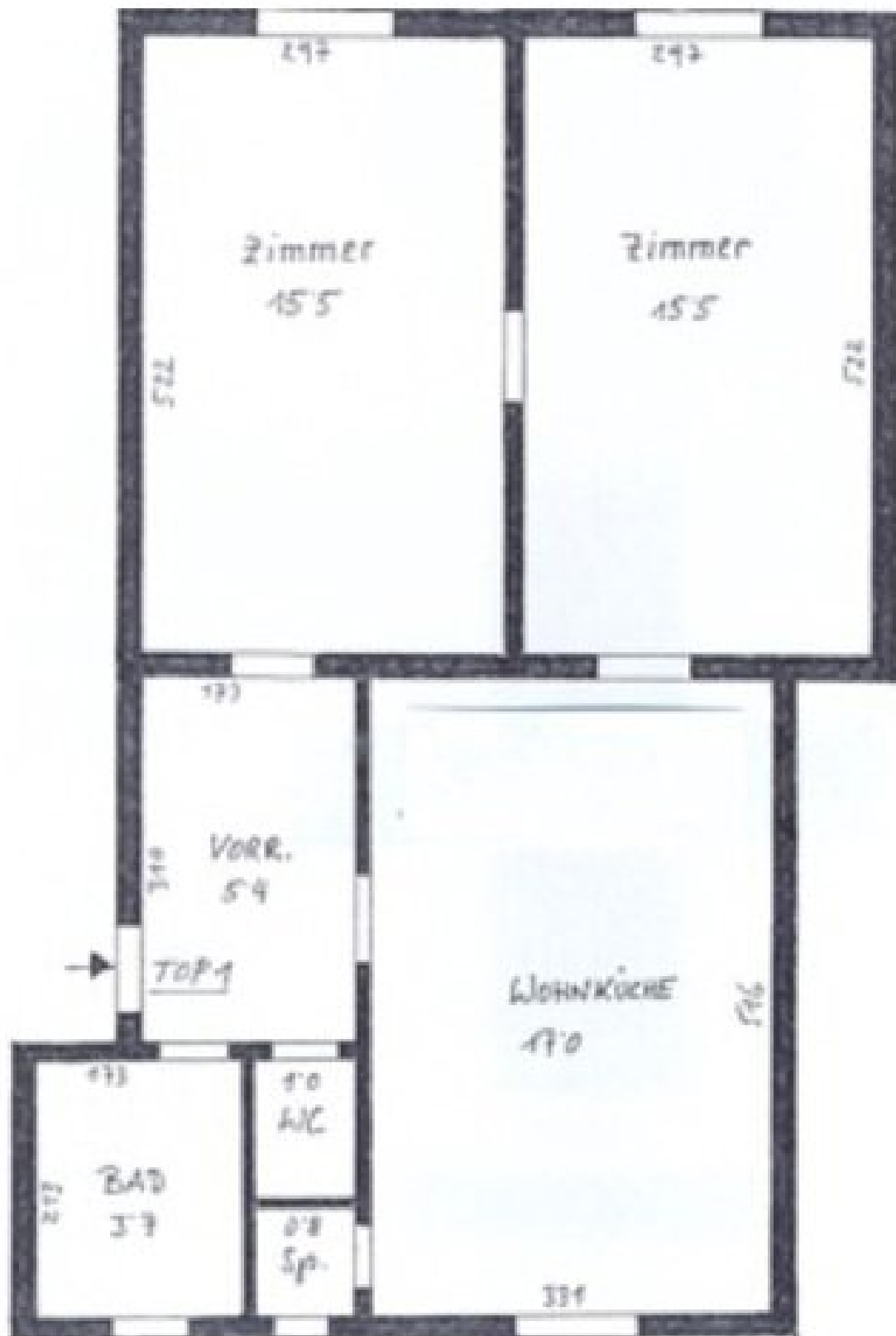
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im beliebten 1080 Wien, zentral und bestens angebunden. Ja, sie befindet sich im Erdgeschoß, ist aber dennoch hell und angenehm und gemütlich. Vorraum mit 5,7 m², eine 17 m² Wohnküche mit voll ausgestatteter Einbauküche läßt kaum Wünsche offen, weiters gibt es zwei Zimmer mit je 15,5 m², Speis, Dusche mit Fenster und WC extra. Und direkt vor der Haustüre kann man entspannt im Freien sitzen.

Beheizt wird mittels Gas-Brennwertgerät und auch das Warmwasser aufbereitet. Die Reparaturrücklage beträgt 153.000.-€.

Die BK pro Monat rund 239.-€ (genaue Aufschlüsselung wird nachgereicht)

Für Fragen und Besichtigung stehe ich herzlich gerne zur Verfügung.

Bitte nutzen Sie die Anfragefunktion im Inserat.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap