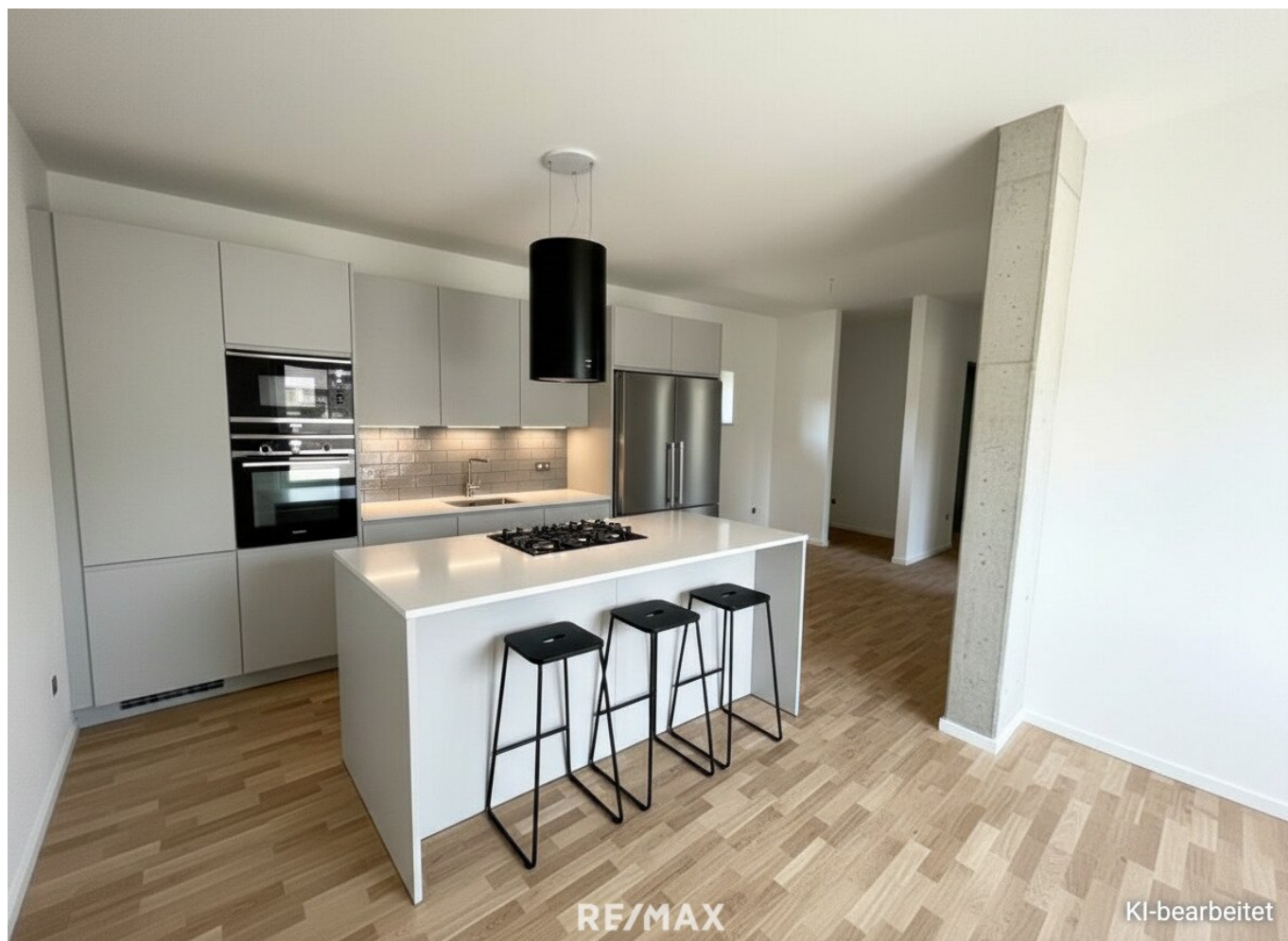


**Moderne 4-Zi Wohnung Erstbezug mit Balkon in Fohnsdorf  
– Komfortabel, barrierefrei, zentral!**



Küche Homestaging

**Objektnummer: 1679/1639**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	79,85 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	240.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Pojer**

RE/MAX Life  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934  
H +43 3512 600 11



RE/MAX

KI-bearbeitet



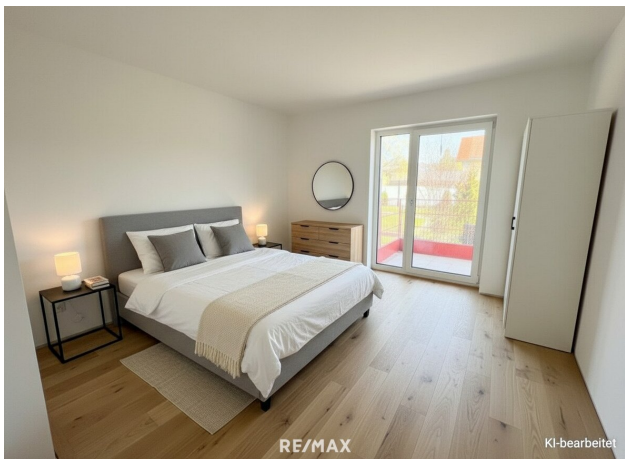
RE/MAX

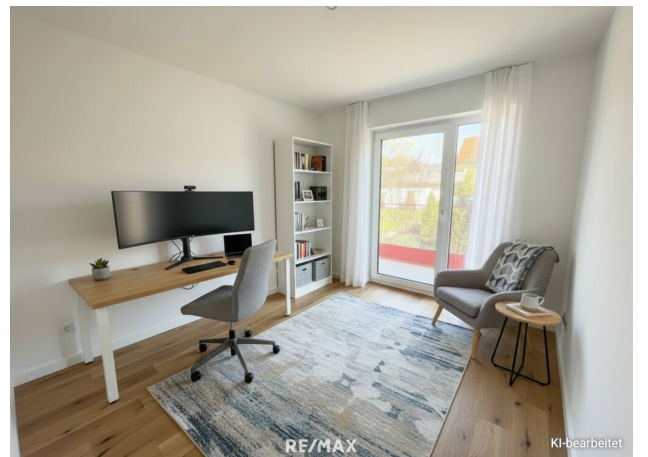
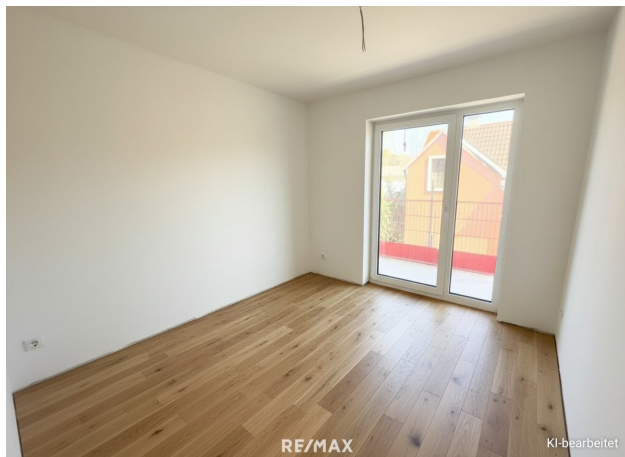
KI-bearbeitet

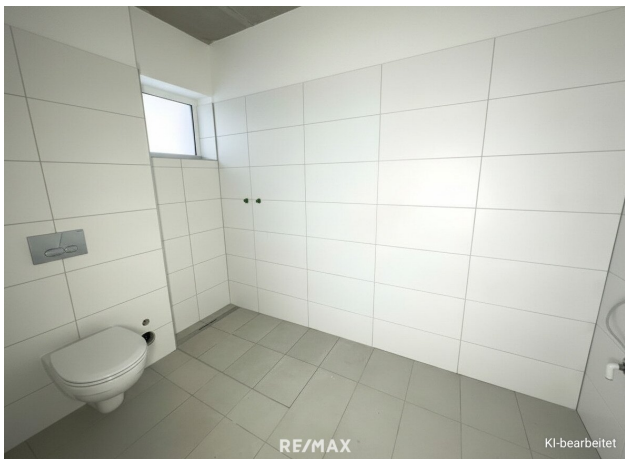


RE/MAX

KI-bearbeitet

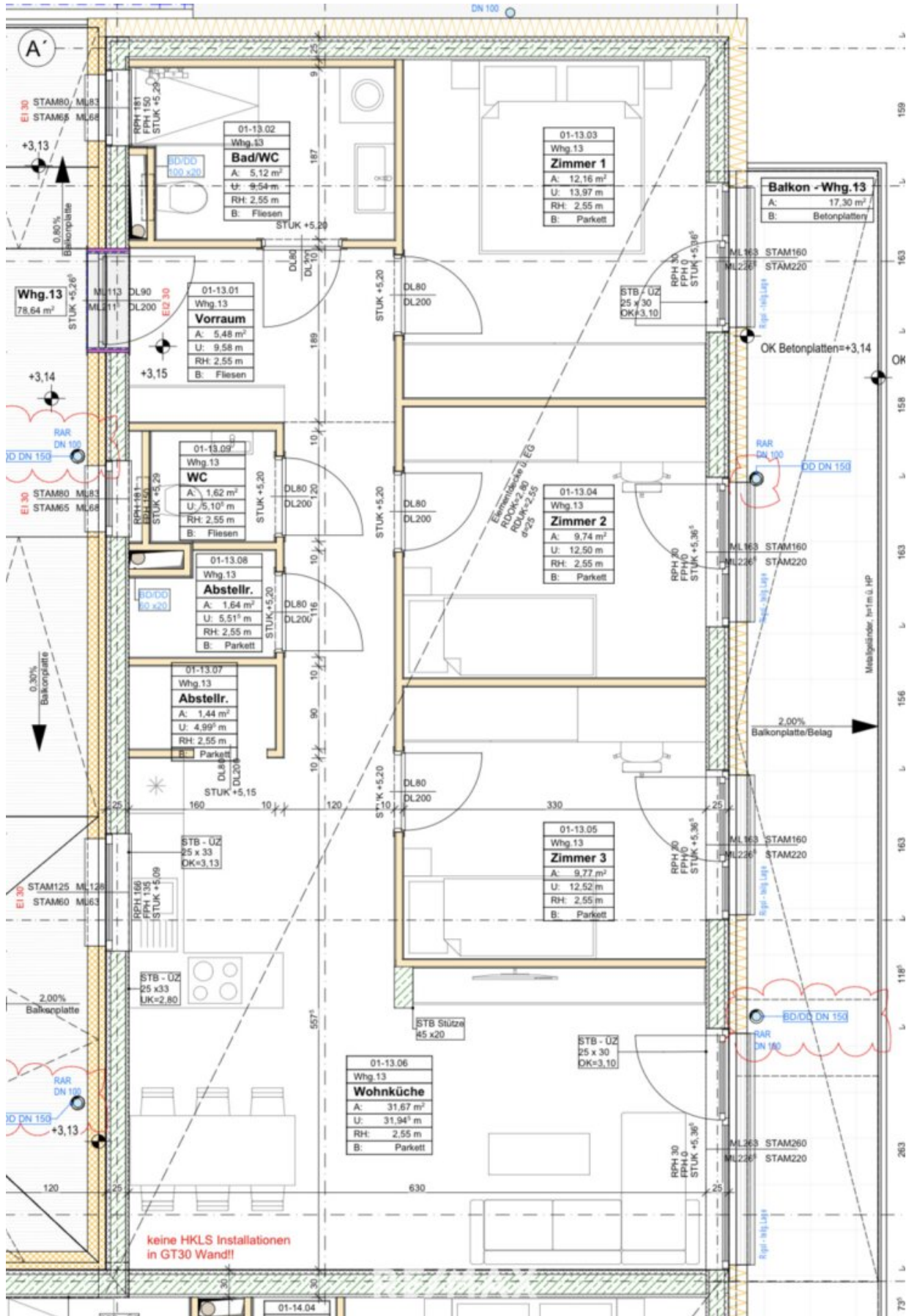








RE/MAX





Beispielplan, nicht maßstäblich

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Marktgemeinde Fohnsdorf, mitten in der wunderschönen Steiermark! Diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage eines modernen Neubauprojekts bietet Ihnen auf rund 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche alles, was das Herz begehrt.

Der Erstbezug garantiert Ihnen modernsten Wohnkomfort und höchste Qualität bei Ausstattung und Materialien. Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss, der viel Platz für Individualität und Gemütlichkeit bietet. Ein Highlight ist der sonnige Ostbalkon, der zum Verweilen einlädt und Ihnen herrliche Morgenstunden mit frischer Luft schenkt.

Hochwertige Fliesen und edles Parkett sorgen für ein stilvolles Ambiente in allen Wohnräumen. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem und barrierefrei in Ihre neue Traumwohnung.

Die moderne Dusche im Badezimmer bietet Ihnen einen perfekten Start in den Tag, während der praktische Abstellraum zusätzlichen Stauraum für Ihre Habseligkeiten schafft.

Diese Wohnung ist ideal für Familien, Paare oder Singles, die Wert auf eine hochwertige Ausstattung und eine zentrale Lage legen. Fohnsdorf bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Infrastruktur und vielen Freizeitmöglichkeiten in der Natur der Steiermark.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Fohnsdorf!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot. Ihr neues Leben in der Steiermark wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <6.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <5.500m  
Kindergarten <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <2.000m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <6.000m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap