

**Moderne 4-Zi Wohnung Erstbezug mit Balkon in Fohnsdorf
– Komfortabel, barrierefrei, zentral!**



Außenansicht

Objektnummer: 1679/1639
Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,85 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

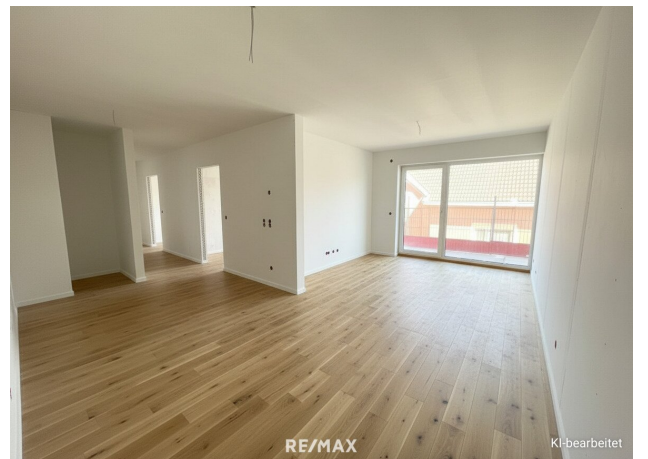
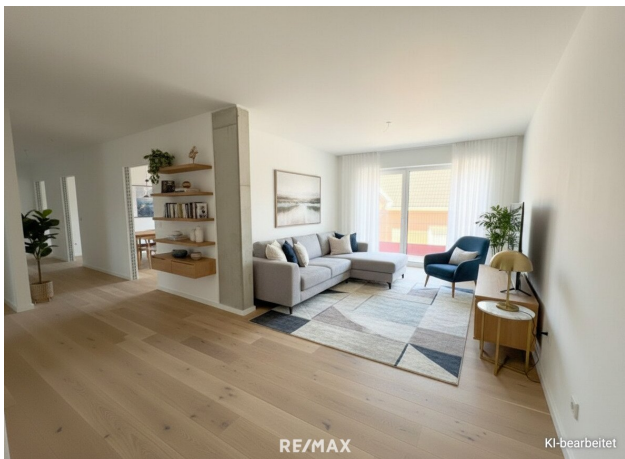


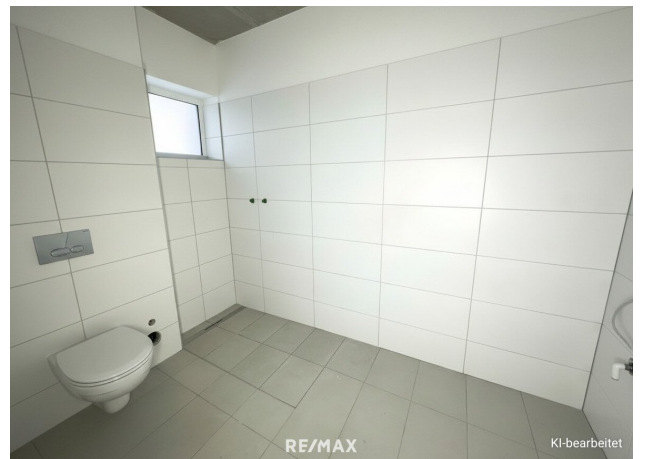
Yvonne Pojer

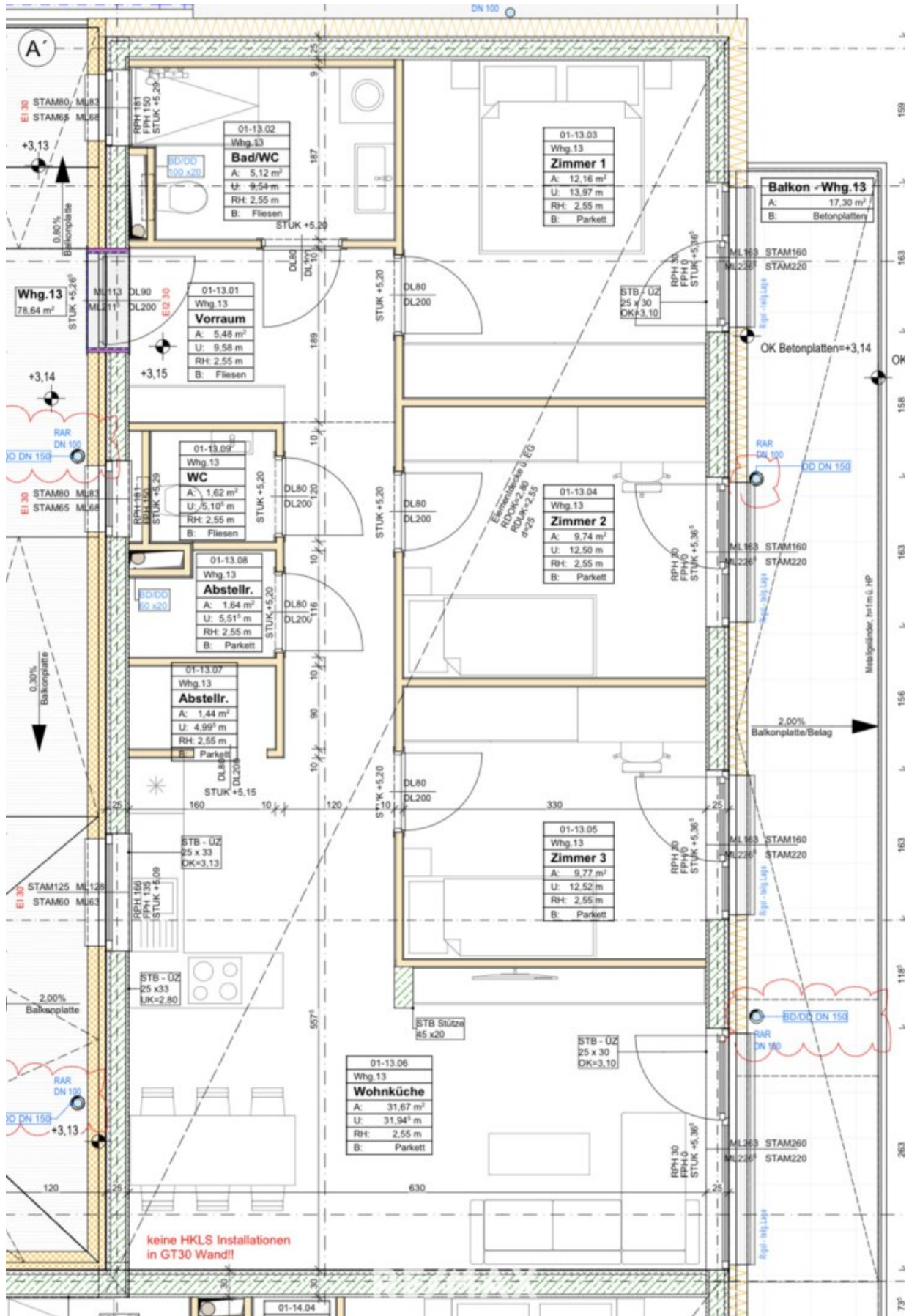
REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934

H +43 3512 600 11









Beispielplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Marktgemeinde Fohnsdorf, mitten in der wunderschönen Steiermark! Diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage eines modernen Neubauprojekts bietet Ihnen auf rund 80 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt.

Der Erstbezug garantiert Ihnen modernsten Wohnkomfort und höchste Qualität bei Ausstattung und Materialien. Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss, der viel Platz für Individualität und Gemütlichkeit bietet. Ein Highlight ist der sonnige Ostbalkon, der zum Verweilen einlädt und Ihnen herrliche Morgenstunden mit frischer Luft schenkt.

Hochwertige Fliesen und edles Parkett sorgen für ein stilvolles Ambiente in allen Wohnräumen. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem und barrierefrei in Ihre neue Traumwohnung.

Die moderne Dusche im Badezimmer bietet Ihnen einen perfekten Start in den Tag, während der praktische Abstellraum zusätzlichen Stauraum für Ihre Habseligkeiten schafft.

Diese Wohnung ist ideal für Familien, Paare oder Singles, die Wert auf eine hochwertige Ausstattung und eine zentrale Lage legen. Fohnsdorf bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Infrastruktur und vielen Freizeitmöglichkeiten in der Natur der Steiermark.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Fohnsdorf!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot. Ihr neues Leben in der Steiermark wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <2.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap