Bauernhaus im Dornröschenschlaf... historisch und mit so viel Potential



Objektnummer: 7939/2300162784

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	169.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KI-bearbeitet



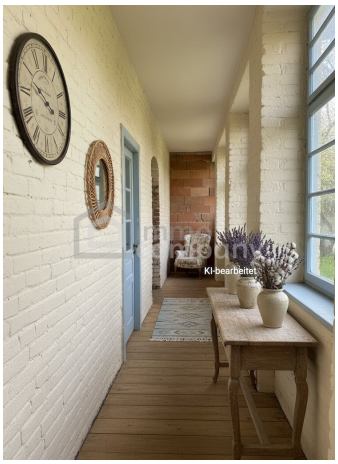

KI-bearbeitet










KI-bearbeitet






Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Es wurde bereits im franziszeischen Kataster weit vor 1900 erwähnt und ist im alten, ursprünglichen Bereich sicherlich eines der ersten Gebäude in Jennersdorf.

Es liegt zentral und ist teilrenoviert. Aus meiner Sicht hat es enormes Potential und besonders hübsche, erhaltenswerte Elemente.

Es liegt mit seinen ca. 1.702 m2 Grund zur Gänze im "Bauland Geschäftsgebiet". Sie können hier also Ihr eigenes "work-life-balance"-Refugium schaffen, wenn Sie wollen.

Ein paar Fakten:

Der jetzige Wohnteil, bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Bad und WC, mit ca. 50 m2 wurde hergerichtet. Das Dach hier wurde vor ca. 15 Jahren inkl. Dachstuhl erneuert. Ortswasserleitung und Kanal sind angeschlossen... und ... es gibt "schnelles" Internet. Geheizt wird elektrisch und mit dem Schwedenofen. Beim Rest des Hauses kann die Kernsanierung weitergeführt werden. Es gibt den alten Gewölbekeller, früher das Lager des Gasthauses. Dieser würde sich als Weinkeller eignen. Die Nebengebäude sind ebenfalls erhaltenswert.

Ideen hätte ich persönlich viele für diesen schönen Ort. Lassen Sie sich vom Objekt genauso inspirieren, wie ich mich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap