3490 m² teilbarer Grund mit kleinem Wohnhaus Bad Vöslau „Wo gutes Leben leichter geht.“



Großer parkähnlicher Grund

Objektnummer: 7603/581

Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Nutzfläche:	80,00 m²
Kaufpreis:	850.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



KR Karl Fichtinger

IC Realexpert Wien GmbH
Dominikanerbastei 21 / 35
1010 Wien

T +43 676 884 90 510
H +43 676 884 90 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Bad Vöslau
großes
GRUNDSTÜCK
mit
VIEL PERSPEKTIVE





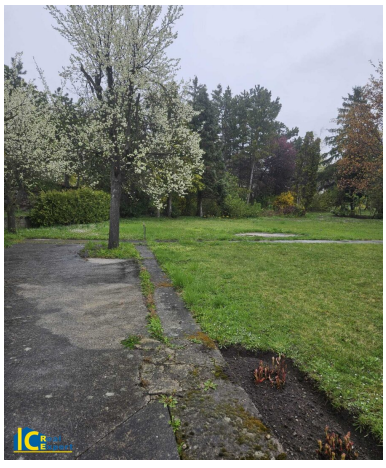
















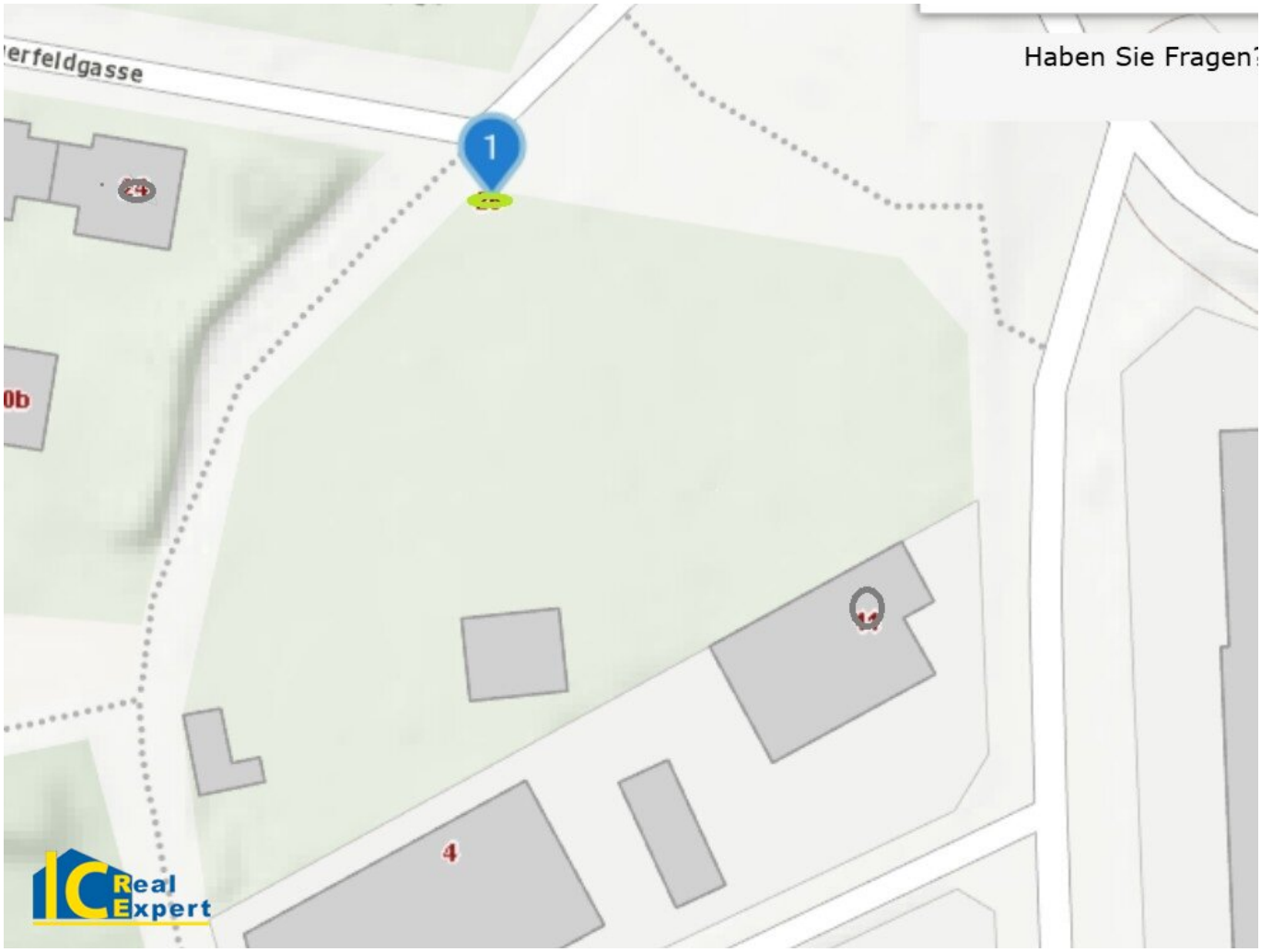











erfeldgasse
1
24
0b
4
Real Expert



Verwendungszweck:

Druckdatum: 10.04.2026

Real Expert

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Bauprojekt in einer der begehrtesten Lagen Niederösterreichs – ein exklusives Grundstück in 2540 Bad Vöslau, das Ihnen vielfältige Möglichkeiten für Wohn- und Geschäftsbebauung bietet. Dieses attraktive Grundstück mit einer Fläche von rd. 3.500 m² eignet sich ideal für alle, die Wert auf eine zentrale Lage und eine hervorragende Infrastruktur legen.

Neben der optimalen Erreichbarkeit punktet das Grundstück durch seine Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Umgebung, was besonders Familien und Berufstätige anspricht. Auch Einkaufsmöglichkeiten, wie ein gut sortierter Supermarkt, sind nur wenige Minuten entfernt und sorgen für zusätzlichen Komfort.

Mit einem Kaufpreis von 850.000,00 € investieren Sie in ein Grundstück mit großem Entwicklungspotenzial. Die derzeitige Widmung "B" (Betriebsgebiet) ist aufgrund der angrenzenden Lage an eine Wohnsiedlung durchaus ein Vorteil. Ob Sie ein modernes Wohnhaus, ein Geschäftslokal oder eine Kombination aus beidem realisieren möchten – hier schaffen Sie die Basis für eine erfolgreiche Zukunft.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit in Bad Vöslau, um Ihre Vision zu verwirklichen und profitieren Sie von der starken Nachfrage nach hochwertigem Wohn- und Geschäftsraum in dieser Region. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich dieses attraktive Grundstück – Ihr Traum vom eigenen Bauprojekt wartet auf Sie!

Reden wir über die Möglichkeit der Umwidmung in Bauland Wohngebiet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap