

**Flexible Büros am Hauptplatz Knittelfeld – All inclusive ab
€ 350,-**



Büro 4 - KI-generiert

Objektnummer: 6409/647

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Hauptplatz

Büro / Praxis

Österreich

8720 Knittelfeld

350,00 €

350,00 €

Ihr Ansprechpartner



Elke Nina Resch

Immo Treuhand Liebminger GmbH

Hauptplatz 14

8720 Knittelfeld

T +43351244159

H +436767035057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE DELIEFERT









Büro 1



Büro 4



Büro 4







DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDGLICHE GARANTIE DELIEFERT



Objektbeschreibung

Ihre neue Firmenadresse am Hauptplatz 14 Knittelfeld.

Zur Vermietung stehen mehrere Büroeinheiten im 1. Obergeschoss eines gepflegten Stadthauses direkt am Hauptplatz von Knittelfeld. Das Konzept richtet sich an alle, die flexibel arbeiten möchten – vom Einzelunternehmer über Start-ups bis hin zu kleinen Teams oder Projektgemeinschaften.

Sie mieten nur so viel Raum, wie Sie tatsächlich benötigen. Küche, WC und Infrastruktur werden gemeinschaftlich genutzt. Das schafft Synergien, reduziert organisatorischen Aufwand und Kosten.

Büroflächen & Kombinationsmöglichkeiten

Büro 1 – ca. 19 m² - netto € 350,-

Ideal für 1-3 Personen.

Büro 4 – ca. 23 m² netto € 400,-

Seperater Eingang.

Großzügige Einheit für Teams oder vielseitige Nutzung.

Ideal für 1-5 Personen.

Shared-Office-Konzept

- WLAN/Internet ist bereits in der Miete inkludiert.
- Postservice - Post- und Paket- Annahme Vormittags im Erdgeschoß
- Gemeinschaftsküche und Allgemeinflächen
- Auf Wunsch möbliert mit Schreibtisch und Sideboard
- Kosten inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Internet und Strom
- Sanitärräume
- Seminarraum für 14 Personen mit Küche und Loungebereich gegen günstige Tages-

und Halbtagespauschalen

- Ausgestattet mit digitalem 85 Zoll Flipboard, 3 Flipcharts, modernste Videokonferenzausstattung, separater Bereich für Podcast und Videoaufnahmen - auf Wunsch mit Kamera-, Ton- und Licht-Ausstattung.
- Seminarraum befindet sich direkt neben den Büros und kann ideal mitgenutzt werden.

Dieses Modell eignet sich besonders für:

- Selbstständige
- Berater:innen
- Agenturen
- Kreativschaffende
- Dienstleister
- Projektteams

Sie profitieren von einer professionellen Geschäftsadresse in bester Innenstadtlage, ohne die Fixkosten einer gesamten Bürofläche tragen zu müssen.

Lage & Infrastruktur

- 1. Obergeschoss – kein Lift vorhanden
- Direkt am Hauptplatz Knittelfeld
- Cafés, Restaurants und Bäckereien in unmittelbarer Umgebung

- Parkmöglichkeiten je nach Verfügbarkeit im Innenhof
- Öffentliches Parkhaus in direkter Nähe
- Innenstadt-Parkplätze fußläufig erreichbar

Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für Kundentermine und kurze Wege im Arbeitsalltag.

Ein modernes Arbeitsumfeld für alle, die flexibel bleiben möchten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <750m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap