

**ruhiges 2 Fam. Wohnhaus + 1 HA Grund LW + Quelle in
Feldkirchen / St. Urban : 5 Zimmer, Garten, Balkone, PV,
tolle Aussicht ! 1 HA LW Wiese für Tierhaltung Pferde, mit
Stall für Schafe, Ziegen, Hühner**



Objektnummer: 2454

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9554 Agsdorf
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,82 m ²
Lagerfläche:	46,05 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	10.197,00 m ²
Keller:	45,14 m ²
Kaufpreis:	445.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	220,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Fischer

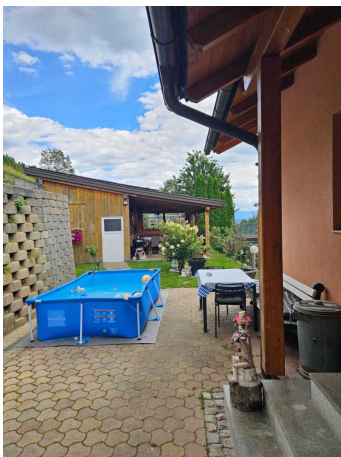
VB Realitäten Gesell
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

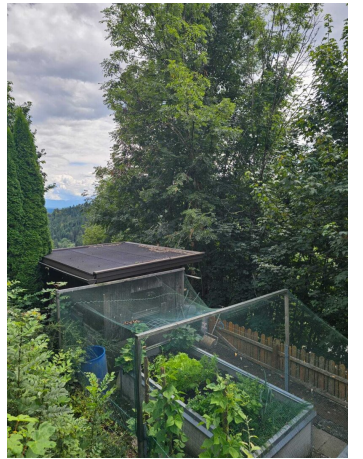
T 0043 650 77 41 5
H 0043 650 77 41 5

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

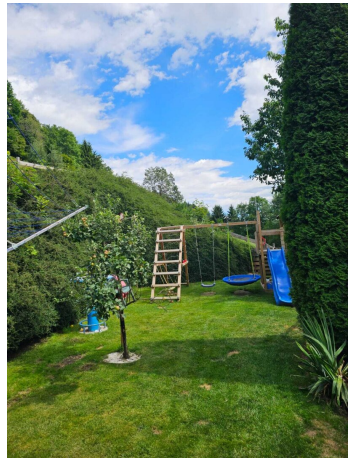


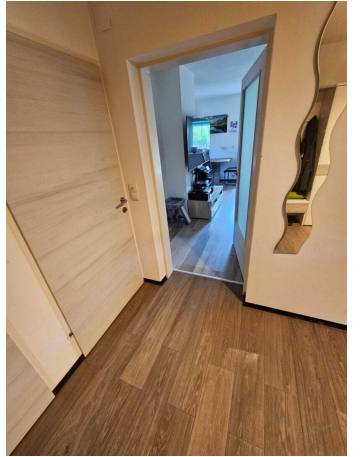


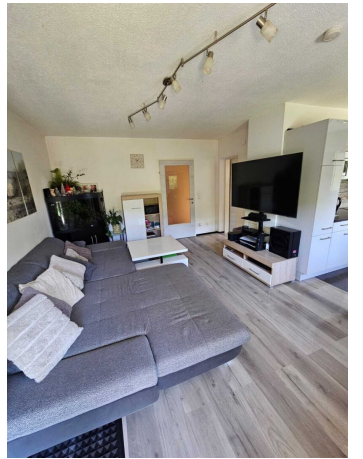
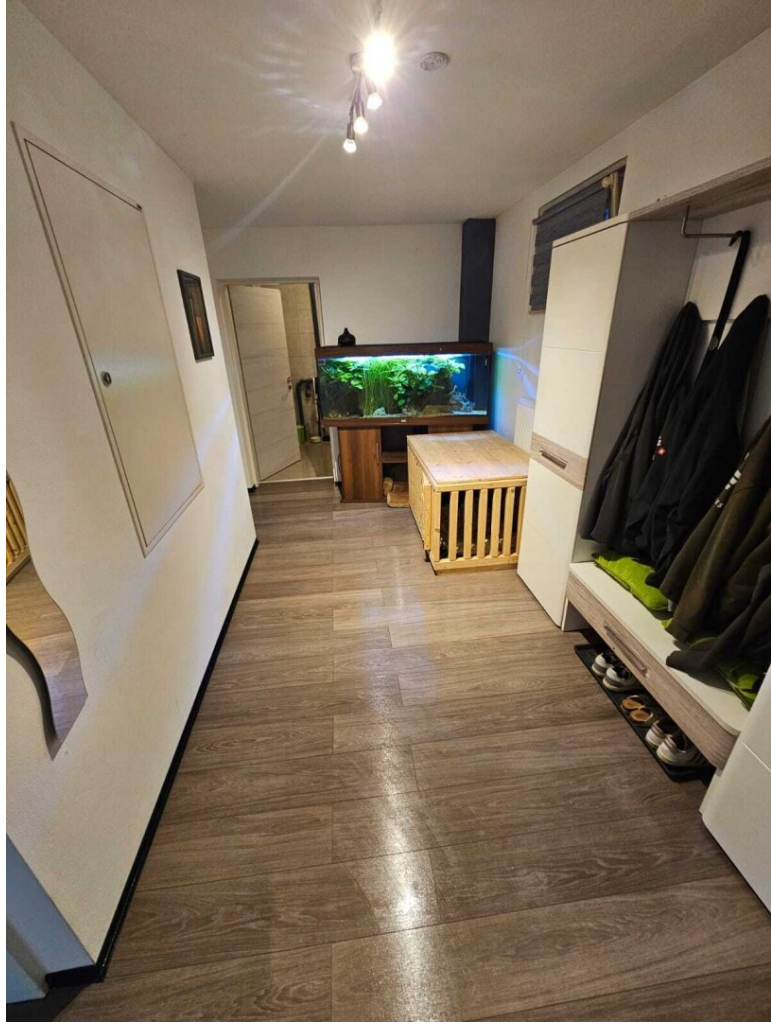


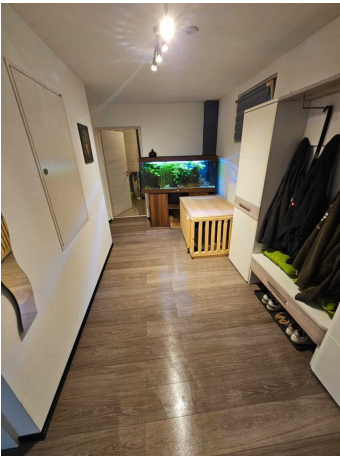
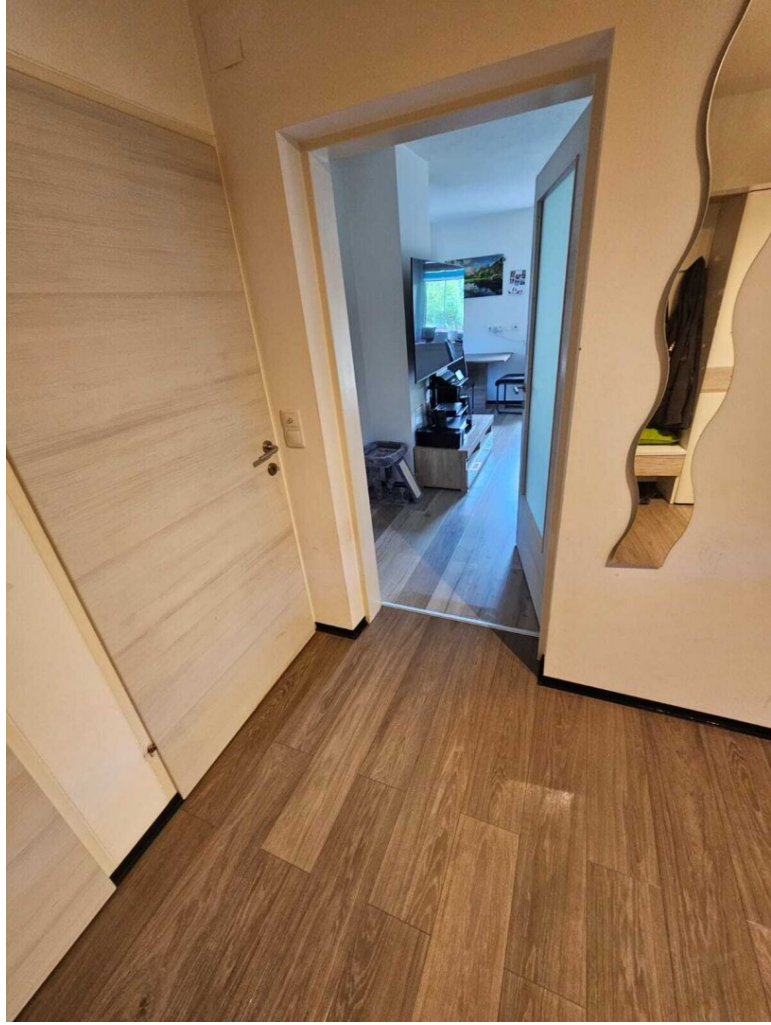






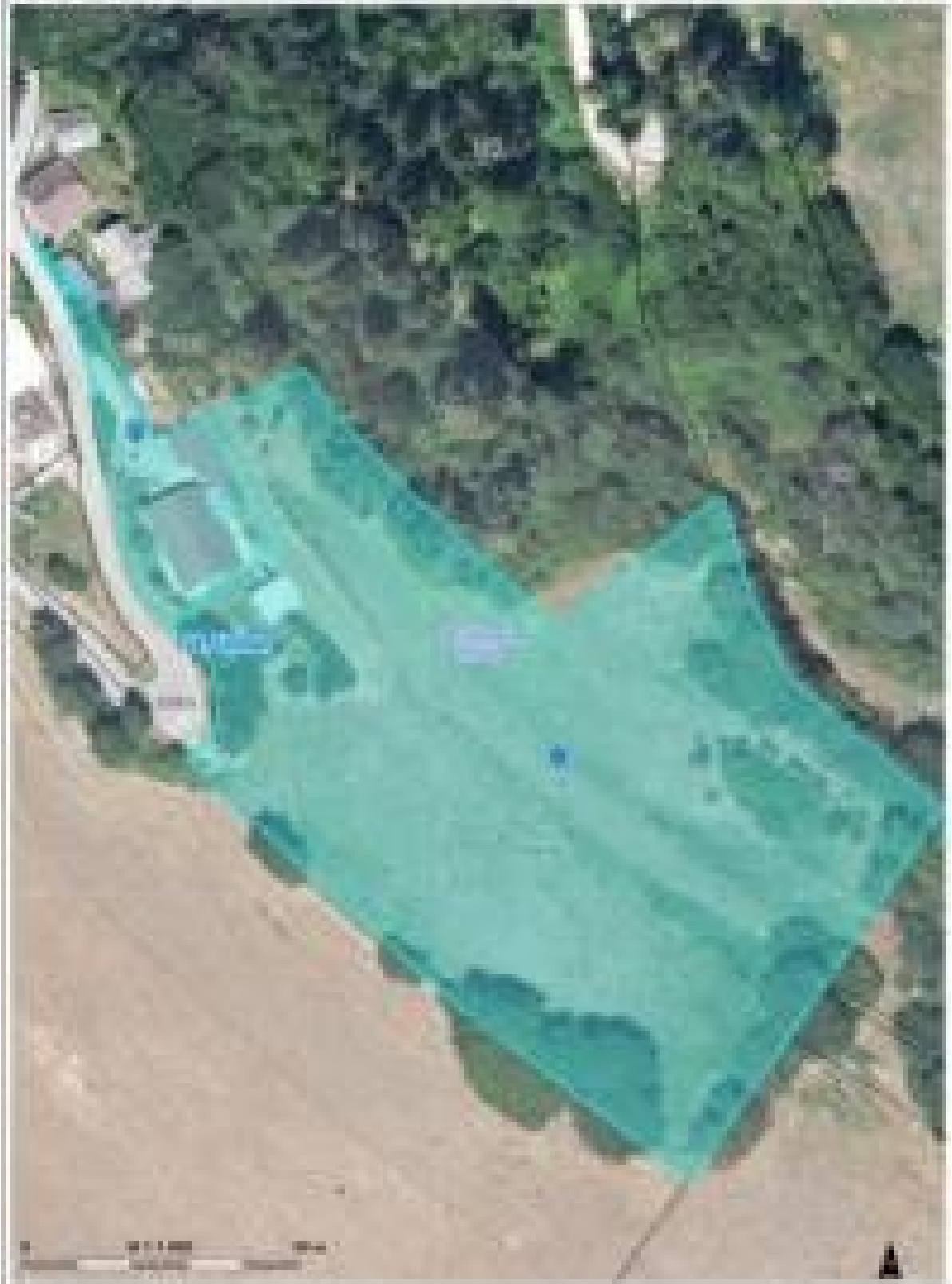






Wahlkreis 10000

Wahlkreis 10000



0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000



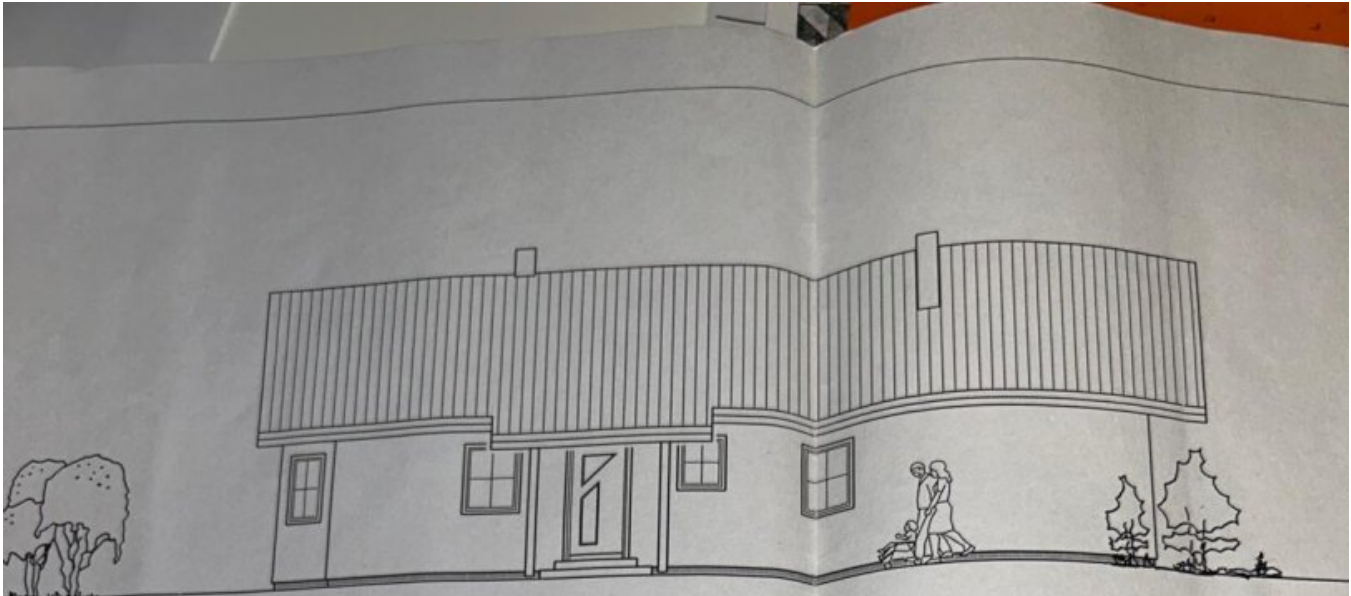
Downloaded on 18.07.2025 10:00

Downloaded on 18.07.2025

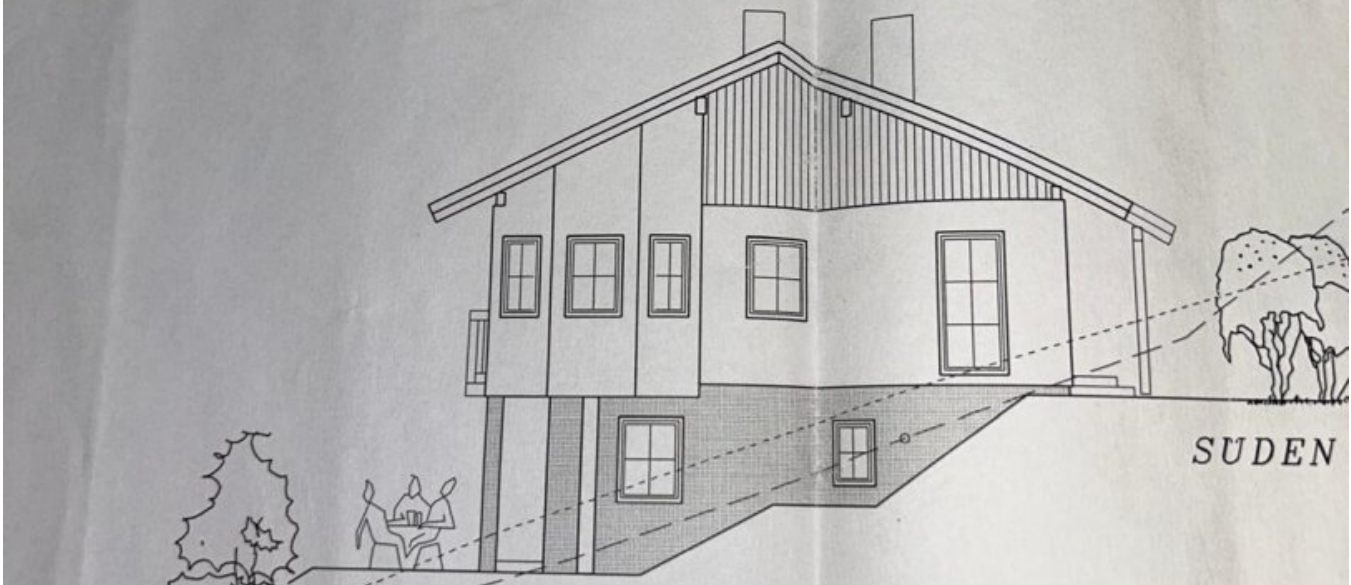








OSTEN



SUDEN

NATURLICHES
GELANDE
NORDEI TE

NATURLICHES
GELANDE
SUDSEI TE

E
H
G
O
3



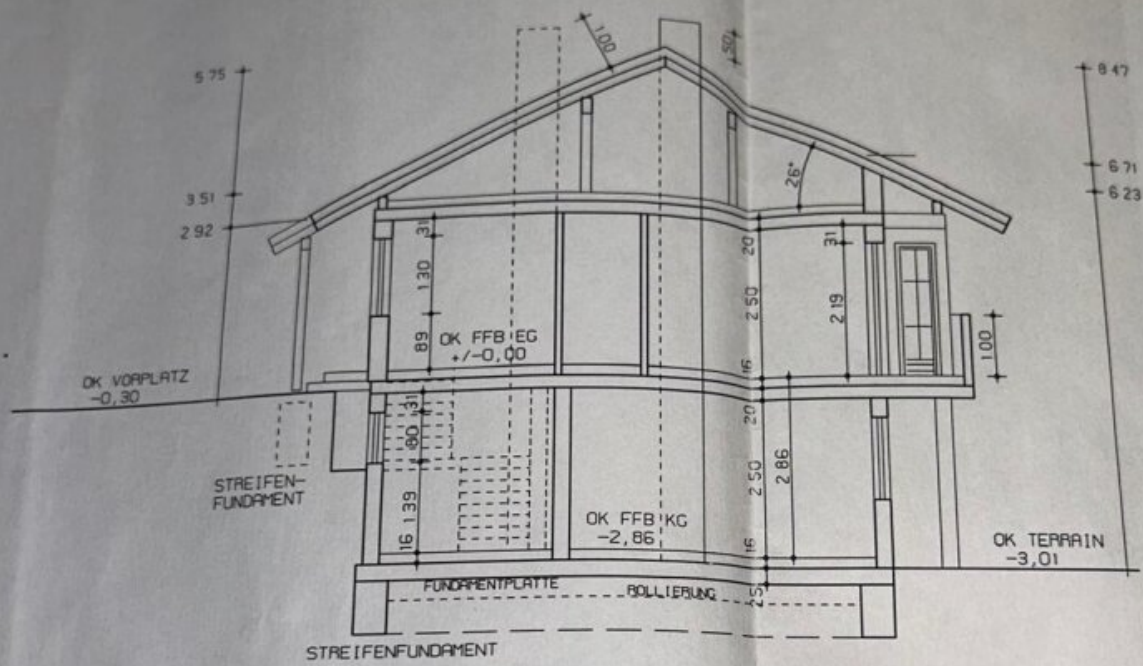
BEZUGSPKT
OK BETONPFLIEßER
+0,20

OK VORPLATZ
-0,30

OK FFB EG
+/-0,00

WESTEN

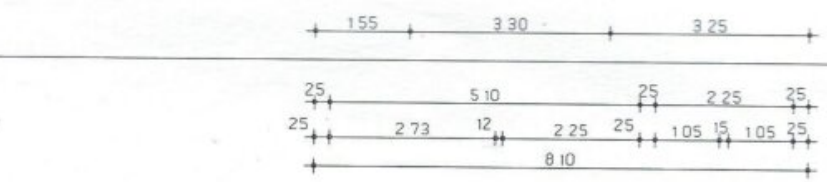
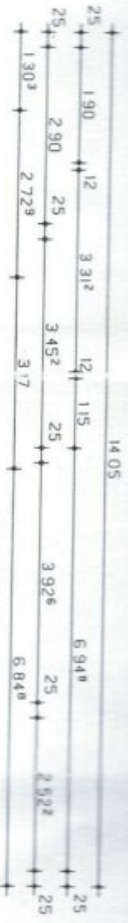
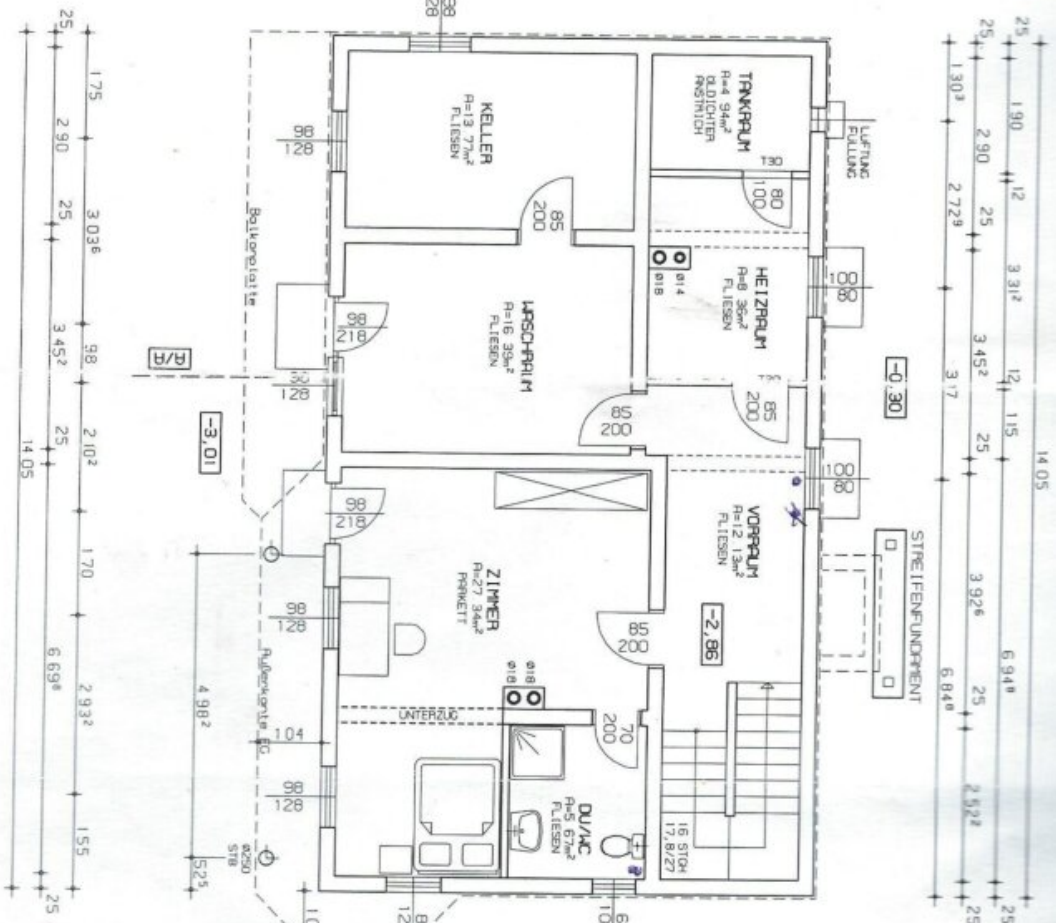
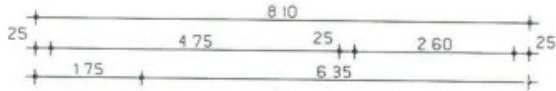
EINREICHPLAN M=
Hildegard & Herbert
CARNITSCHNIG



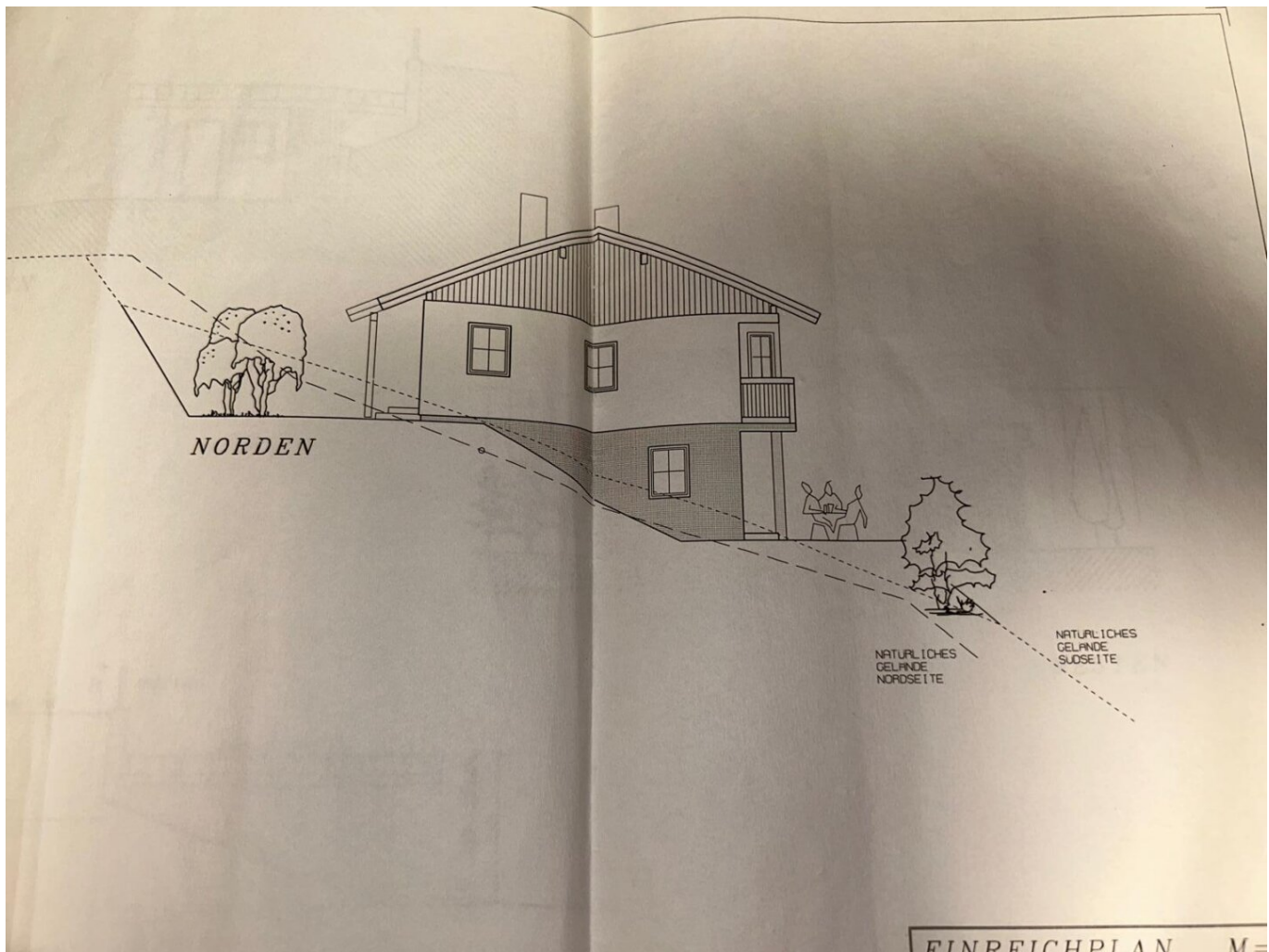
GRUNDIERUNG LT STAT ERFORDERNIS !!

E
F
C

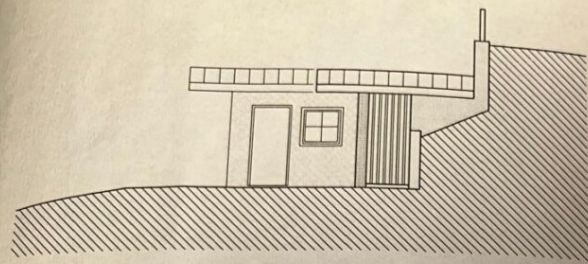
RFLÄCHE = 43,46 m²
 UTZFLÄCHE = 140,82 m²
 CHOSS 95,68 m²
 GESCHOSS 45,14 m²



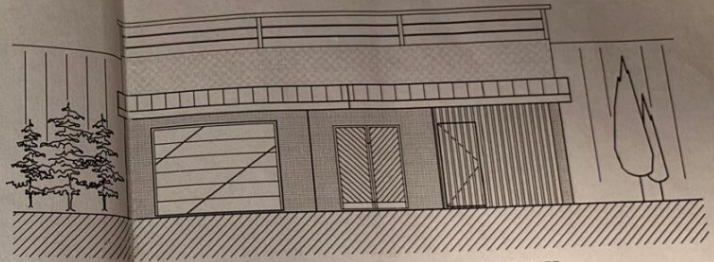
RENZE



EINRICHPLAN M=

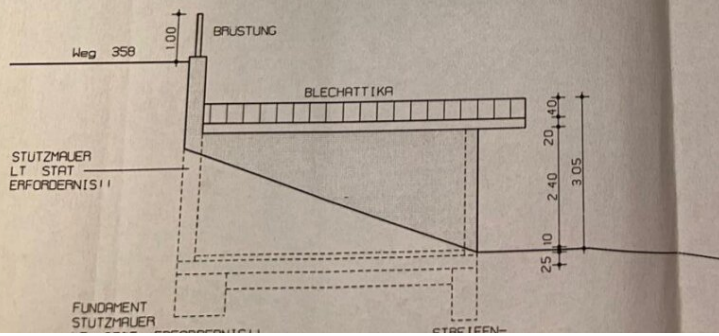


SUDEN

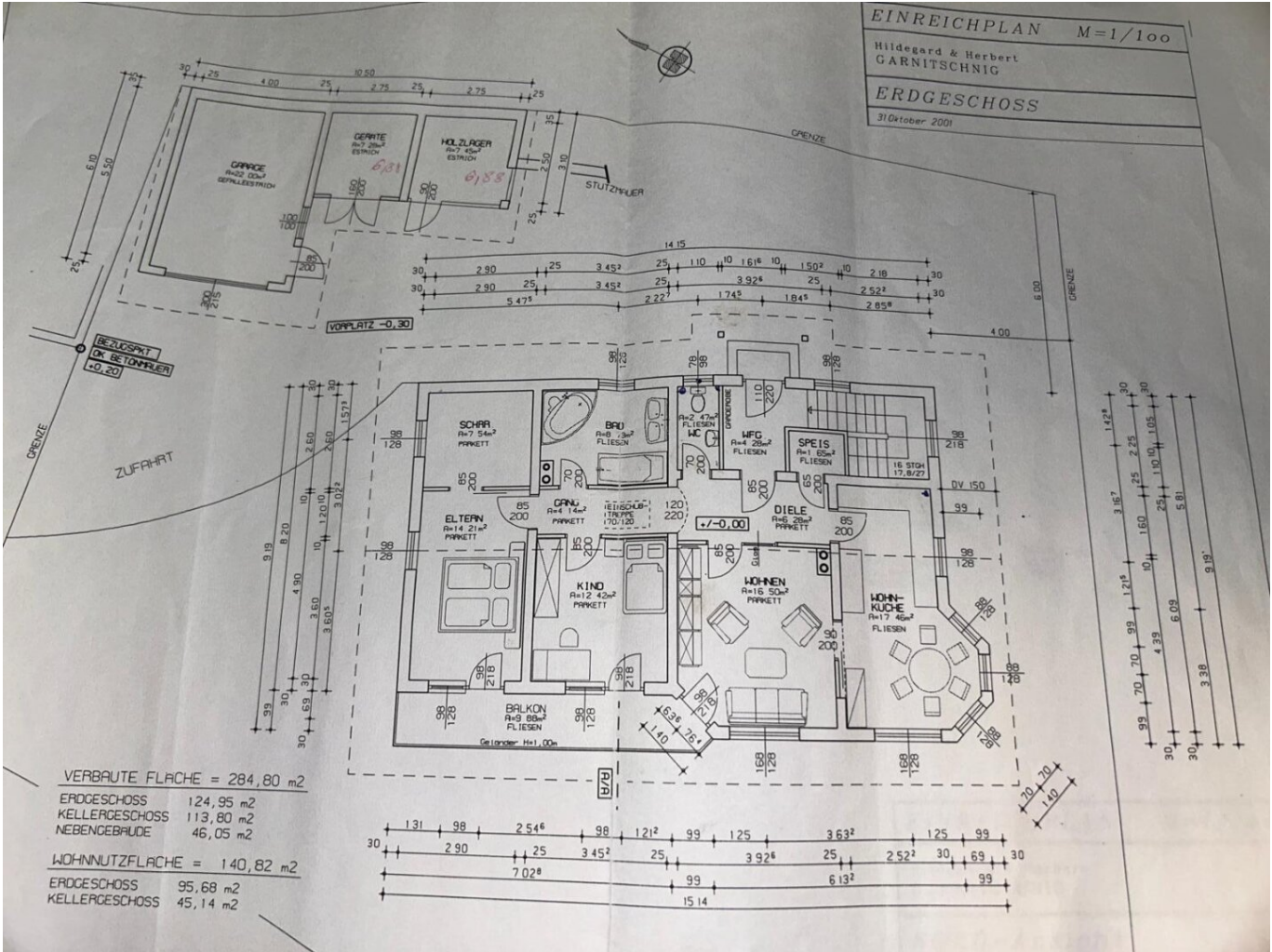


GARAGE GERATE HOLZLADER

WESTEN



EINREICHPLAN



Objektbeschreibung

Diese attraktive Immobilie auch für zwei Familien geeignet liegt in der idyllischen Bezirk Feldkirchen Gemeinde St Urban / Agsdorf, umgeben von der malerischen Landschaft Kärntens. Mit der Nähe zu Feldkirchen und St. Urban genießen Sie eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischem Komfort. Öffentliche Verkehrsanbindungen sind bequem in der Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert die umliegenden Orte erreichen können. Ideal für Familien und Investoren, die eine harmonische Wohnumgebung suchen.

, ruhige Lage, Zufahrt über Gemeinde Straße , ideal für Aussteiger und Selbstversorger

Wasserquelle mit Nachbar, nur 2 Teilnehmer Gemeinschaft, fast keine Trinkwasserkosten nur Erhaltung und eventuelle Reinigung

Garage, Werkstatt , Carport, Grilllaube,

Vollwärmeschutz, ideal für Ruhesuchende, Tierhaltung Schafe, Ziegen, Pferd, Hühner

5,7 km oder 8 Minuten zum Hofer in Feldkirchen, HAK, Gymnasium, Hauptschule, Öamtc Feldkirchen.

2,9 km oder 5 Minuten nach Volksschule St Ulrich

Urban See 9,3 km oder 16 Minuten.

Goggauser See 11 km , 13 Minuten

Ossiacher See 19 km Oder 22 Minuten

Bitte eine Finanzierungsbestätigung mitbringen.....gerne helfen wir bei Finanzierungen bzw. Angeboten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap