

SCHULTZ IMMOBILIEN - Wunderschöner Bungalow in Seenähe – Wohnen mit Urlaubsflair



Objektnummer: 1285

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Velm
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 241,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,97
Kaufpreis:	111.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

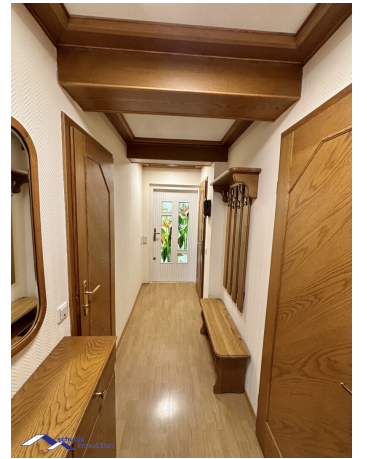


Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

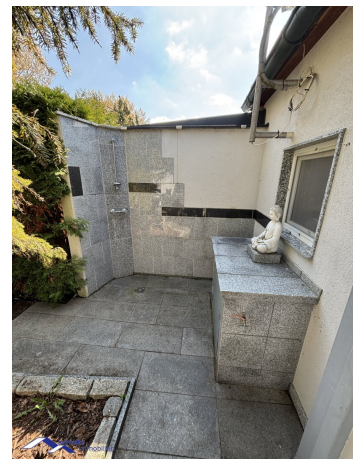
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

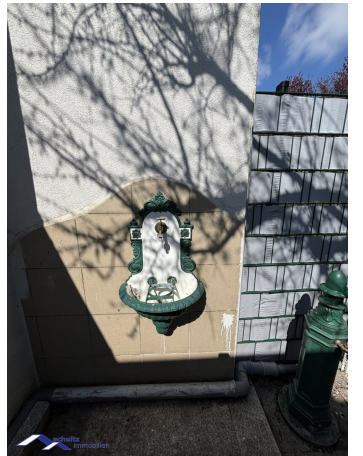






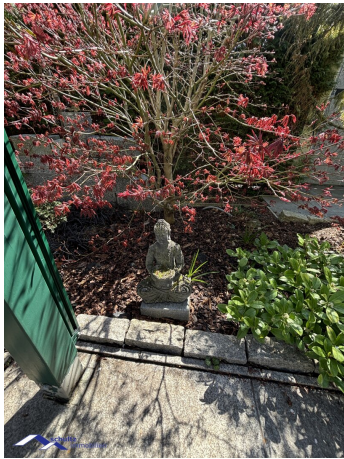


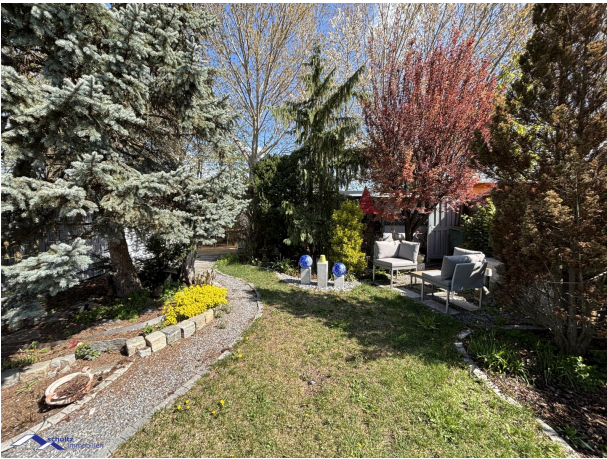




















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieser charmante Bungalow in begehrter Lage am See – ruhig gelegen in zweiter Reihe und dennoch nur wenige Schritte vom Wasser entfernt.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre ganzjährige Bewohnbarkeit und bietet eine durchdachte Raumaufteilung. Das Haus verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer, sowie einen einladenden Wintergarten, der zusätzlichen Wohnkomfort und eine angenehme Verbindung zur Natur schafft.

Der liebevoll gestaltete Garten präsentiert sich als wahre Wohlfühloase und lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Ein besonderes Highlight ist der nahegelegene Seezugang, der exklusiv den Anrainern der Anlage zur Verfügung steht – ein idealer Ort für Erholung und Freizeit. Darüber hinaus profitieren Bewohner von einer gepflegten Gesamtanlage mit Tennisplatz. Der angrenzende, beliebte Reitstall rundet das attraktive Freizeitangebot ab.

Der Bungalow befindet sich auf Pachtgrund. Die Pacht mit ca. 850,- Euro monatlich zu kalkulieren, ist jährlich zu zahlen. Der neue Pachtvertrag läuft bis Ende 2049.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Die Gesamtprovision wird für den Hauskauf und das Pachtverhältnis berechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <6.000m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap