Luxuriöses Domizil mit traumhaftem Bergblick



Objektnummer: 2231/46

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Nutzfläche:	237,00 m²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	1.280.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Söll, Tirol – einem neuwertigen Chalet, das keine Wünsche offenlässt. Dieses exklusive Anwesen mit einer Wohnfläche von 130 m² bietet Ihnen modernen Wohnkomfort kombiniert mit der unvergleichlichen Schönheit der Tiroler Bergwelt.

Das Chalet beeindruckt durch seine hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung. Edle Dielen, stilvolle Fliesen und ein eleganter Steinboden schaffen ein behagliches Ambiente. Für wohlige Wärme sorgt die Fußbodenheizung, die das gesamte Haus angenehm temperiert. Ein gemütlicher Kamin lädt zu entspannten Stunden ein und sorgt für eine heimelige Atmosphäre an kalten Wintertagen.

Genießen Sie den atemberaubenden Bergblick und den Fernblick von Ihrem Westbalkon und der großzügigen Terrasse. Hier können Sie die Sonne in vollen Zügen genießen und den Alltag hinter sich lassen. Zwei Garagen und zwei Stellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und machen die Parkplatzsuche überflüssig.

Ein besonderes Highlight ist der Personenaufzug, der den Zugang zu allen Etagen komfortabel und barrierefrei gestaltet. Die moderne Gasheizung sorgt für effiziente und umweltfreundliche Wärmeversorgung.

Die Lage in Söll überzeugt nicht nur durch ihre Nähe zur Natur, sondern auch durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Bus sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Freizeitmöglichkeiten.

Dieses Chalet ist die perfekte Kombination aus zeitgemäßem Luxus, alpinem Flair und praktischer Funktionalität. Sie erwerben hier ein Refugium, das sowohl als Feriendomizil als auch als dauerhafter Wohnsitz ideal ist.

Nutzen Sie die Gelegenheit und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in den Tiroler Bergen – Ihr neues Zuhause in Söll wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <3.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap