

## **Luxuriöses Domizil mit traumhaftem Bergblick**



**Objektnummer: 2231/46**

**Eine Immobilie von Mu Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Chalet
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6306 Söll
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	237,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 27,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,74
<b>Kaufpreis:</b>	1.280.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Max Unterrainer**

MU Immobilien  
Monikweg 2g  
6067 Absam

T +436648181218







## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Söll, Tirol – einem neuwertigen Chalet, das keine Wünsche offenlässt. Dieses exklusive Anwesen mit einer Wohnfläche von 130 m<sup>2</sup> bietet Ihnen modernen Wohnkomfort kombiniert mit der unvergleichlichen Schönheit der Tiroler Bergwelt.

Das Chalet beeindruckt durch seine hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung. Edle Dielen, stilvolle Fliesen und ein eleganter Steinboden schaffen ein behagliches Ambiente. Für wohlige Wärme sorgt die Fußbodenheizung, die das gesamte Haus angenehm temperiert. Ein gemütlicher Kamin lädt zu entspannten Stunden ein und sorgt für eine heimelige Atmosphäre an kalten Wintertagen.

Genießen Sie den atemberaubenden Bergblick und den Fernblick von Ihrem Westbalkon und der großzügigen Terrasse. Hier können Sie die Sonne in vollen Zügen genießen und den Alltag hinter sich lassen. Zwei Garagen und zwei Stellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und machen die Parkplatzsuche überflüssig.

Ein besonderes Highlight ist der Personenaufzug, der den Zugang zu allen Etagen komfortabel und barrierefrei gestaltet. Die moderne Gasheizung sorgt für effiziente und umweltfreundliche Wärmeversorgung.

Die Lage in Söll überzeugt nicht nur durch ihre Nähe zur Natur, sondern auch durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Bus sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Freizeitmöglichkeiten.

Dieses Chalet ist die perfekte Kombination aus zeitgemäßem Luxus, alpinem Flair und praktischer Funktionalität. Sie erwerben hier ein Refugium, das sowohl als Feriendomizil als auch als dauerhafter Wohnsitz ideal ist.

Nutzen Sie die Gelegenheit und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in den Tiroler Bergen – Ihr neues Zuhause in Söll wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m  
Höhere Schule <3.000m  
Universität <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Polizei <2.500m  
Post <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <8.000m  
Autobahnanschluss <8.500m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap