

## Cityapartment - super Lage!



**Objektnummer: 1662/1368**

**Eine Immobilie von RE/MAX 4You**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1080 Wien
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 97,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	748,32 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	605,00 €
<b>Kaltmiete</b>	735,29 €
<b>Betriebskosten:</b>	130,29 €
<b>USt.:</b>	13,03 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

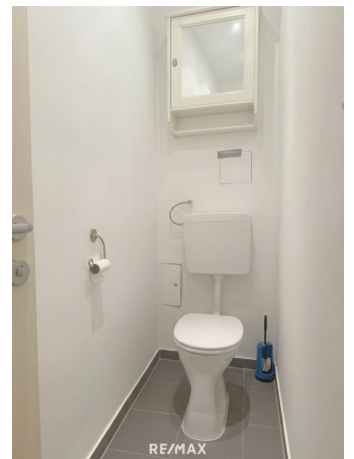
## Ihr Ansprechpartner



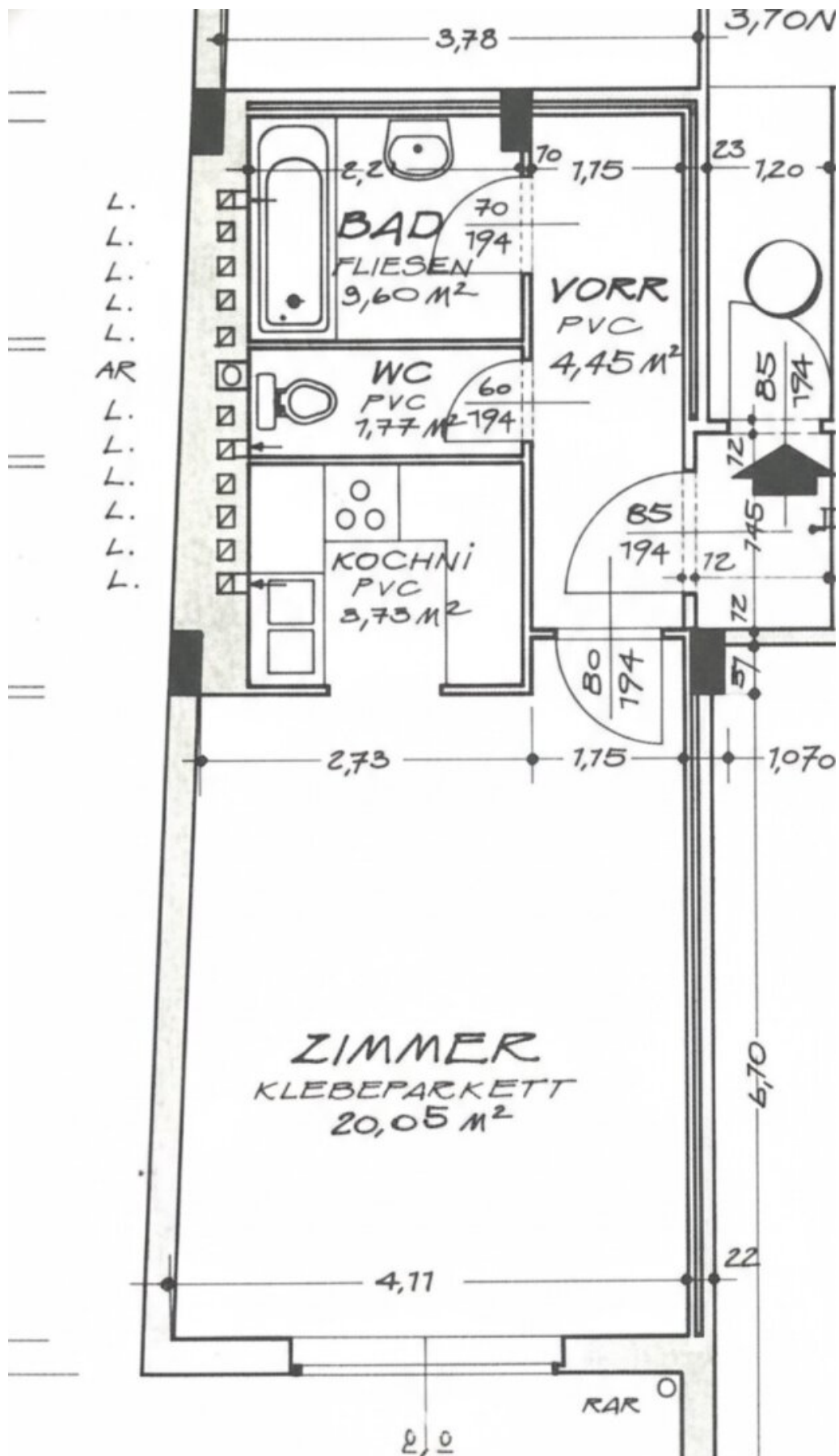
**Stefan Basic**

RE/MAX 4You  
Ferrogasse 23 2/23  
1180 Wien









## Objektbeschreibung

Direktbesichtigung:

- Montag, den 13. April 2026 in der Zeit von 17:00 Uhr bis 17:30 Uhr

ONLINE-TERMIN -BUCHEN: <https://www.remax.at/de/im/stefan-besic-70228195/1662-1368>

Zur Vermietung wird hier eine liebevoll eingerichtete Ein-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 36 m<sup>2</sup> geboten. Die Wohnung ist hell und wird voll möbliert vermietet (wie auf den Fotos abgebildet). Das Sofa ist ausziehbar, und ladet somit auch Bekannte und Freunde zur Übernachtung ein. Badezimmer, Toilette, Küche und Fenster sind neuwertig.

Die moderne Küche verfügt über einen Geschirrspüler und im Bad gibt es eine Waschmaschine.

In nur 3 Minuten erreicht man zu Fuß das Rathaus und somit auch die U2 und die 2er Straßenbahnlinie. Somit ist auch die UNI-Wien nur einen Katzensprung entfernt.

In den Betriebskosten werden aconto von € 130,07 p.M. für Heizung und Warmwasser verrechnet.

Hiermit beträgt die Gesamtmiete 878,41 Euro!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap