

Büroeinheit in Top Lage im Zentrum von Mondsee zu verkaufen



Objektnummer: 16401

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1997
Bürofläche:	21,96 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,69
Kaufpreis:	81.000,00 €
Betriebskosten:	60,84 €
Heizkosten:	84,91 €
USt.:	29,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Wörndl

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 664 / 32 67 839

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine kompakte Büroeinheit im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in bester Zentrumslage von Mondsee (Rainerstraße).

Die Einheit verfügt über eine Nutzfläche von ca. 22 m² und bietet einen hellen gut geschnittenen, vielseitig nutzbaren Büroraum.

Dank der zentralen Lage eignet sich das Objekt ideal für Selbstständige, Dienstleister oder auch als Anlageobjekt.

Ein separates WC ist der Einheit zugeordnet und rundet das Raumangebot ab. Perfekt zur Eigennutzung als auch als attraktive Investition!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.