Baugrundstück in Bad Gleichenberg – Ideal für Ihr Eigenheim oder eine kleine Wohnanlage



Objektnummer: 1963/84

Eine Immobilie von Katja Cruz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8344 Bad Gleichenberg
Kaufpreis:	90.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katja Cruz

Katja Cruz Immobilien
Weihburggasse 16/II/7
1010 Wien

T +43 664 185 34 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer der reizvollsten Regionen der Steiermark: Dieses großzügige Grundstück im Ortsgebiet von Bad Gleichenberg bietet Ihnen auf 1.146 m² die ideale Grundlage für ein stilvolles Zuhause mit Garten und Pool – und das in angenehmer Nähe zum Zentrum.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre ruhige und sonnige Lage. Dank der leichten Hanglage genießen Sie eine erhöhte Position gegenüber der Straße sowie vielseitige architektonische Gestaltungsmöglichkeiten. Das Grundstück ist vollständig aufgeschlossen und ermöglicht einen sofortigen Baustart.

Flexibilität für Ihre Pläne

Dank der Bebauungsdichte von 0,2 – 0,4 eignet sich das Grundstück nicht nur für ein **klassisches Einfamilienhaus**, sondern bietet auch Potenzial für **mehrere kleinere Wohneinheiten**.

Optional mehr Platz

Bei Bedarf kann auch das angrenzende Grundstück mit ca. **1.017 m²** erworben werden – insgesamt stehen dann rund **2.163 m²** zur Verfügung.

Lage & Lebensqualität

Bad Gleichenberg, eingebettet **im Herzen des steirischen Vulkanlands**, zählt zu den **sonnenreichsten Regionen Österreichs**. Hier verbinden sich naturnahe Erholung und lebendige Infrastruktur auf besonders harmonische Weise.

Das Ortszentrum sowie das Freibad sind bequem zu Fuß erreichbar und laden zu spontanen Spaziergängen ein. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet eine ideale Anbindung für Pendler und Schüler mit Ziel Feldbach.

Der großzügige Kurpark und das modern gestaltete Ortszentrum laden zum Flanieren und Entspannen ein. Cafés und Restaurants sowie die Therme und Kureinrichtungen sorgen für ein hochwertiges Lebensumfeld.

Freizeit & Infrastruktur

- **Sport & Aktivität:** Ein nahegelegener Golfplatz bietet ideale Möglichkeiten für sportlichen Ausgleich.

- **Genuss & Kulinarik:** Regionale Buschenschenken und renommierte Weingüter verwöhnen mit steirischen Spezialitäten.

- **Natur & Erholung:** Zahlreiche Spazier- und Wanderwege sowie ein Freibad sorgen für abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

- **Bildung:** Eine Fachhochschule für Tourismus und ein privates Gymnasium unterstreichen die Attraktivität für Familien.

Grundstücksdaten im Überblick

- Grundstücksfläche: 1.146 m²

- Widmung: WA 0,2 – 0,4 (Allgemeines Wohngebiet, Bebauungsdichte 20–40 %)

- Bauabstand zur Straße: 15 m

- Lage: Ortsgebiet, voll aufgeschlossen, sofort bebaubar

Fazit

Ein attraktives Baugrundstück in hervorragender Lage von Bad Gleichenberg, das Ruhe, Natur, fußläufige Infrastruktur und optimale Verkehrsanbindung vereint. Die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen der Steiermark Realität werden zu lassen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://katja-cruz.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap