Viereckige Baugrundstück in Trausdorf an der Wulka – Ihr Eigenheim wartet!



Objektnummer: 1833/98

Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7061 Trausdorf an der Wulka
Kaufpreis:	219.000,00 €
Infos zu Preis:	

Bitte beachten Sie, dass der angegebene Preis bei Angeboten ebenfalls verhandelbar ist.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BA Mihai George Micodin

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarzau am Steinfeld

T +436764009306

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

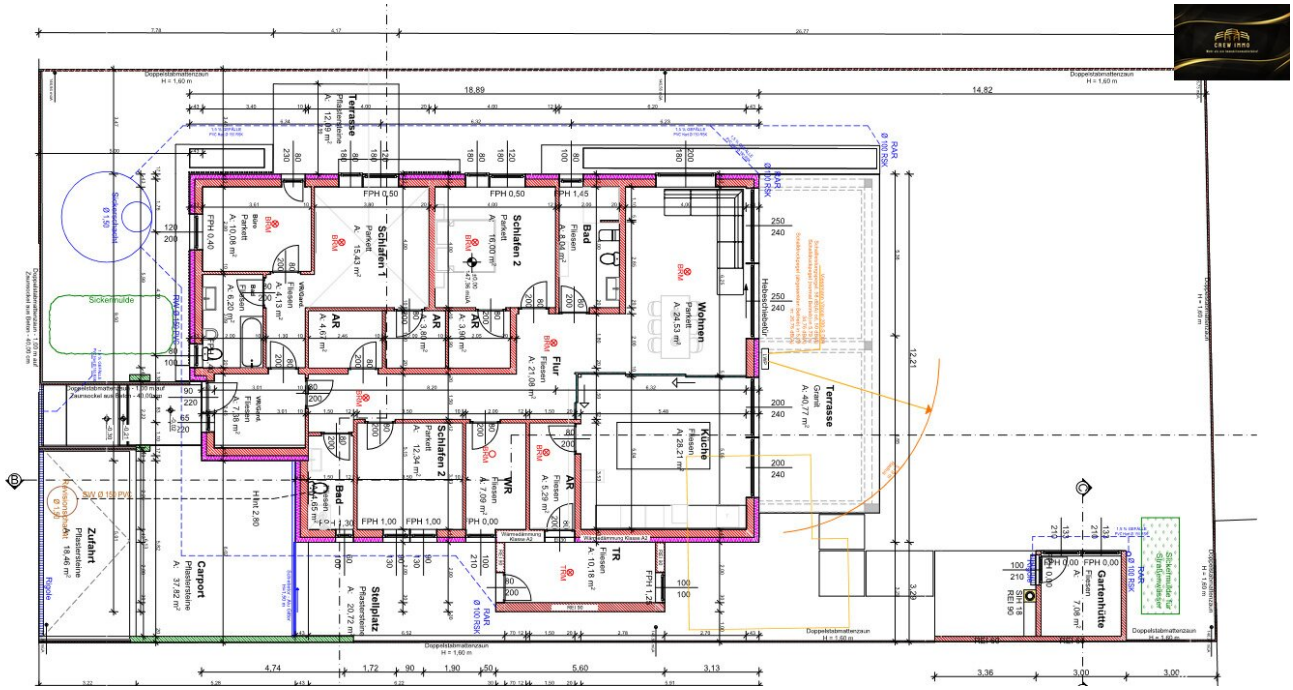

CREW IMMO


CREW IMMO


CREW IMMO
KI-bearbeitet_Muster


CREW IMMO
KI-bearbeitet _ Muster Foto

Grundriss EG



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Trausdorf an der Wulka im malerischen Burgenland!

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 739 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Für einen Kaufpreis von nur 219.000,00 € erhalten Sie nicht nur ein Stück Land, sondern auch die Möglichkeit, ein Eigenheim zu schaffen, das ganz auf Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Tag auf Ihrer eigenen Terrasse sitzen, umgeben von der ruhigen Natur und dem Charme der Region. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und ein Zuhause gestalten, das die Grundlage für unvergessliche Momente mit Familie und Freunden bietet.

Die Verkehrsanbindung in Trausdorf an der Wulka lässt keine Wünsche offen. Ein regelmäßiger Busverkehr sorgt dafür, dass Sie schnell und bequem die umliegenden Städte und Gemeinden erreichen können. Ob für den Weg zur Arbeit, zum Einkaufen oder für einen Ausflug ins Grüne – hier sind Sie bestens angebunden.

Darüber hinaus profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur der Umgebung. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was für den täglichen Bedarf notwendig ist. Ärzte und Schulen sind in wenigen Minuten zu erreichen, was besonders für Familien von großem Vorteil ist. Ihre Kinder können hier in einer sicheren und kinderfreundlichen Umgebung aufwachsen, während Sie sich um das Wesentliche kümmern können.

Trausdorf an der Wulka besticht durch seine ruhige und beschauliche Atmosphäre, die Ihnen einen Rückzugsort vom hektischen Alltag bietet. Genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens, während Sie gleichzeitig die Nähe zur Stadt und zu all ihren Annehmlichkeiten haben. Die schöne Natur rund um die Wulka lädt zu Aktivitäten im Freien ein – sei es beim Wandern, Radfahren oder einfach nur beim Entspannen im Grünen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in eine der schönsten Regionen Österreichs zu investieren. Das Baugrundstück in Trausdorf an der Wulka ist nicht nur eine hervorragende Wahl für Ihr Eigenheim, sondern auch eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft.

Zögern Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich von der charmanten Umgebung und den vielseitigen Möglichkeiten überzeugen und machen Sie den ersten Schritt in Richtung Ihres Traumhauses!

Ps.

Wasser-, Kanal- und Stromanschlüsse sind bereits vorhanden.

Im Rahmen des Projekts werden Ihnen auch die Baupläne für das Einfamilienhaus zur Verfügung gestellt. Der Baugenehmigung ist inzwischen abgelaufen.

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns vom Verkäufer mitgeteilt wurden. Da wir diese Informationen lediglich weiterleiten, übernehmen wir keine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Für nähere Auskünfte und/oder eine Besichtigung kontaktieren Sie mich unter

Mihai-George Micodin BA

CEO & Founder

Handy: +436764009306

E-Mail: micodin@crew-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap