

## **Provisionfreies 2 Zimmer Büro!**



**Objektnummer: 1760/1027**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiesengasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1892
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	62,00 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	62,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	244,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaltmiete (netto)	880,00 €
Kaltmiete	1.025,19 €
Miete / m <sup>2</sup>	14,19 €
Betriebskosten:	145,19 €
USt.:	205,04 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

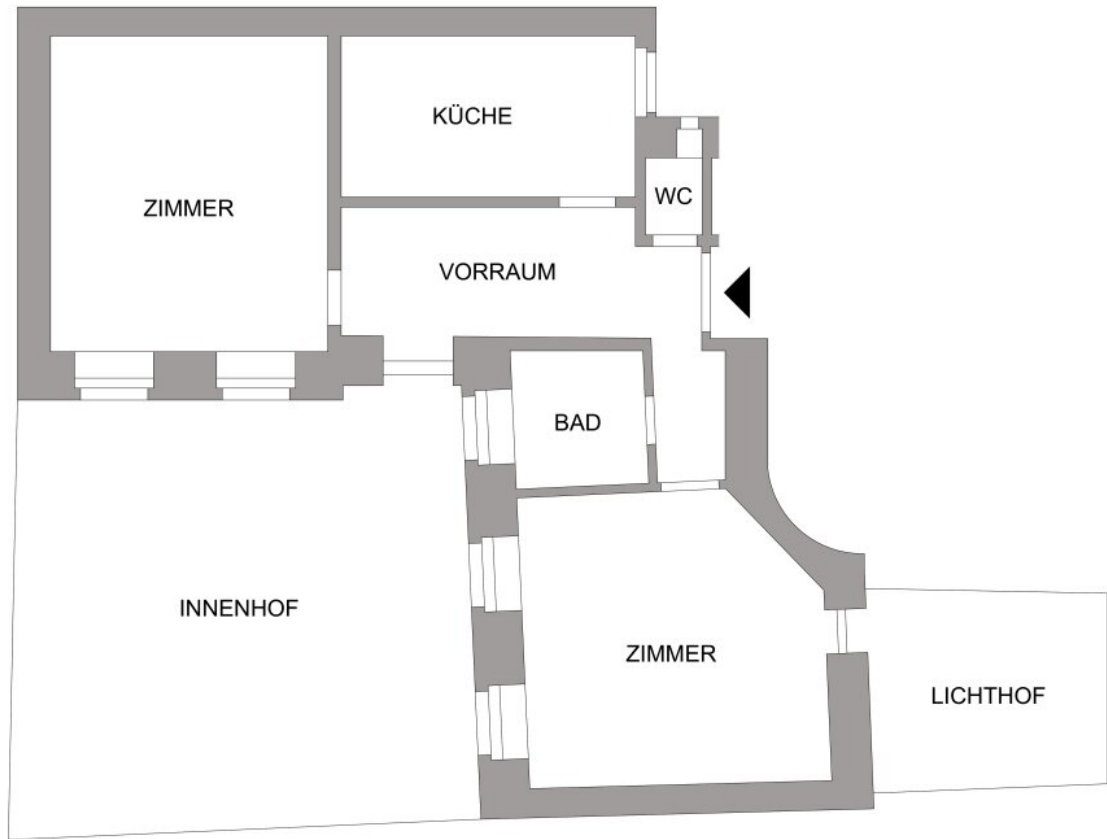


**Paul Kleindl**

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12







## Objektbeschreibung

### **Quick Facts: Provisionsfrei | hofseitig | 2 Zimmer | Nähe Liechtensteinstraße | Downsizing im Alsergrund!**

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf**

**Paul Kleindl 0699/1188 7600 , 01/526 26 36**

Zur Vermietung gelangt ein Büro mit ca. 62qm im ersten Geschoss eines Jahrhundertwendehauses. Beide Räume sind zentral begehbar, Küche, Bad/Toilette. Das Büro liegt in einer ruhigen Seitengasse und ist öffentlich sehr gut angebunden.

**Nettomiete EUR 880,00 zzgl. 20 Prozent USt.**

**Betriebskosten netto EUR 135,82 zzgl. 20 Prozent USt.**

**Nähe Straßenbahnlinie 5, 33, D**

**Energieausweis: HWB 189,20**

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf**

**Paul Kleindl 0699/1188 7600 , 01/526 26 36**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.