

Neubauwohnung in Münchendorf!



Objektnummer: 1760/1030

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Velmerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Baujahr:	1966
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,66 m ²
Nutzfläche:	78,66 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	39,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	916,40 €
Kaltmiete (netto)	519,16 €
Kaltmiete	723,68 €
Betriebskosten:	204,52 €
Heizkosten:	102,26 €
USt.:	90,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 16
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 760

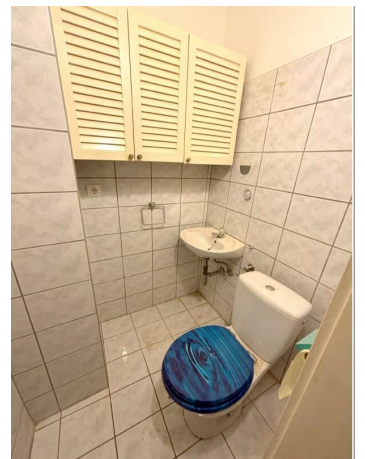
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

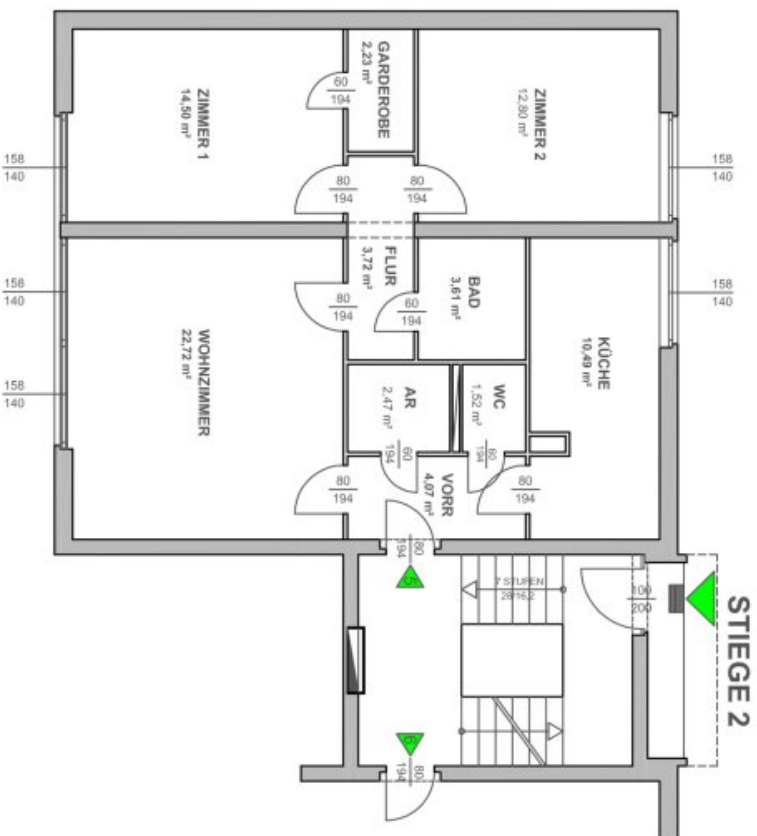


termin zur









2482 MÜNCHENDORF, Velmerstraße 1a

BESTANDSPLAN

PLANINHALT:	Sig. 2 / 2.OG. / Top 5	Eigentümer
MASSSTAB:	1:100	
PLANVERF.:	BPC Bauplanungen GmbH	C E B A
DATUM:	28.02.2012	CEBA Wohnungsbau GmbH Schönbrunner Straße 80 T: +43 (1) 523 84 28 F: +43 (1) 523 84 31 1050 Wien

Objektbeschreibung

Sonnige, gepflegte Neubauwohnung in 2482 Münchendorf, südlich von Wien.

Ich freue mich auf Ihren Anruf - Paul Kleindl

0699/11 88 76 00, 01/526 26 36

Ausstattung:

3 Zimmer Neubauwohnung im zweiten Stock (ohne Lift) mit zwei Schlafzimmern einem Wohnzimmer sowie Badezimmer (Wanne) und einem getrenntem WC, Abstellraum und einem geräumigen Kellerabteil.

*** KFZ-Stellplatz auf dem Grundstück.**

*** SAT-TV**

*** Hauszentralheizung**

*** Kaution 3BMM**

*** Mietdauer unbefristet**

Versorgung:

Hauszentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung

Verkehrsanbindung:

S-Bahn-, und Busverbindungen von Wien und Baden

Südbahn, Südostbahn

HWB 39kwh/m².a

Ich freue mich auf Ihren Anruf - Paul Kleindl

0699/11 88 76 00, 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.