Moderne 2 Zimmer Wohnung in Wels, 65m², Balkon, Garage, Aufzug nur 169.000 €!



Objektnummer: 1537/128

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1979
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,83 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	183,00 €
Heizkosten:	46,00 €
USt.:	31,50 €

Infos zu Preis:

Rücklagenstand aktuell € 119.063

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov

PROEstate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels







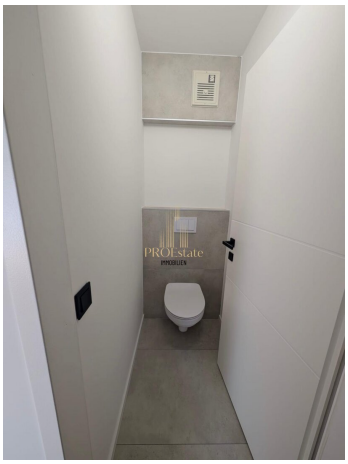




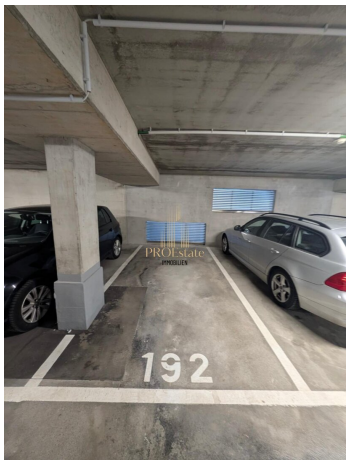


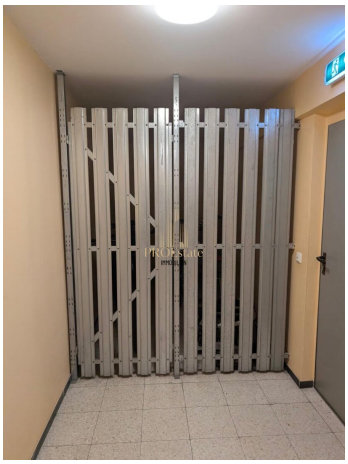




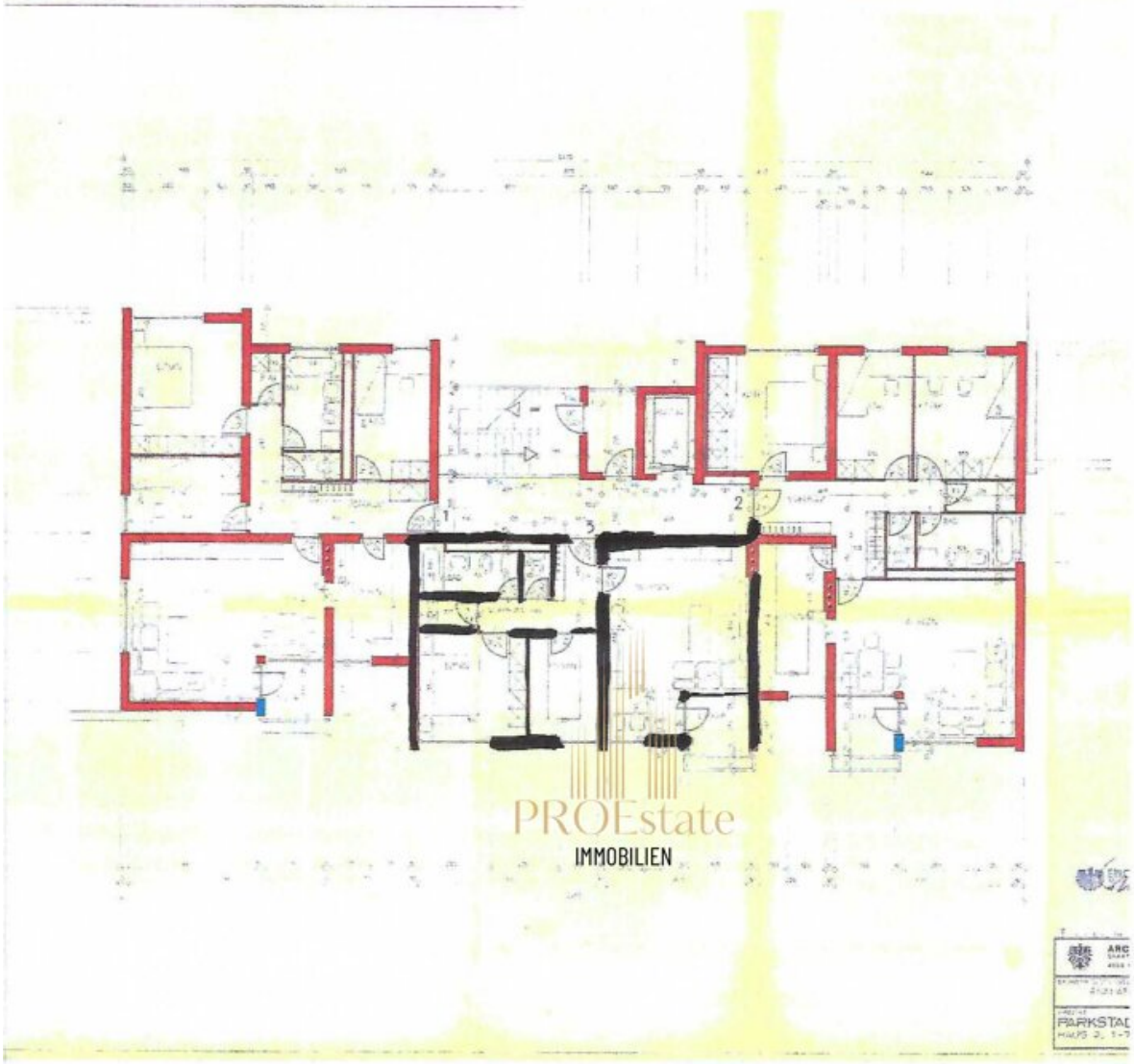



PROEstate
IMMOBILIEN

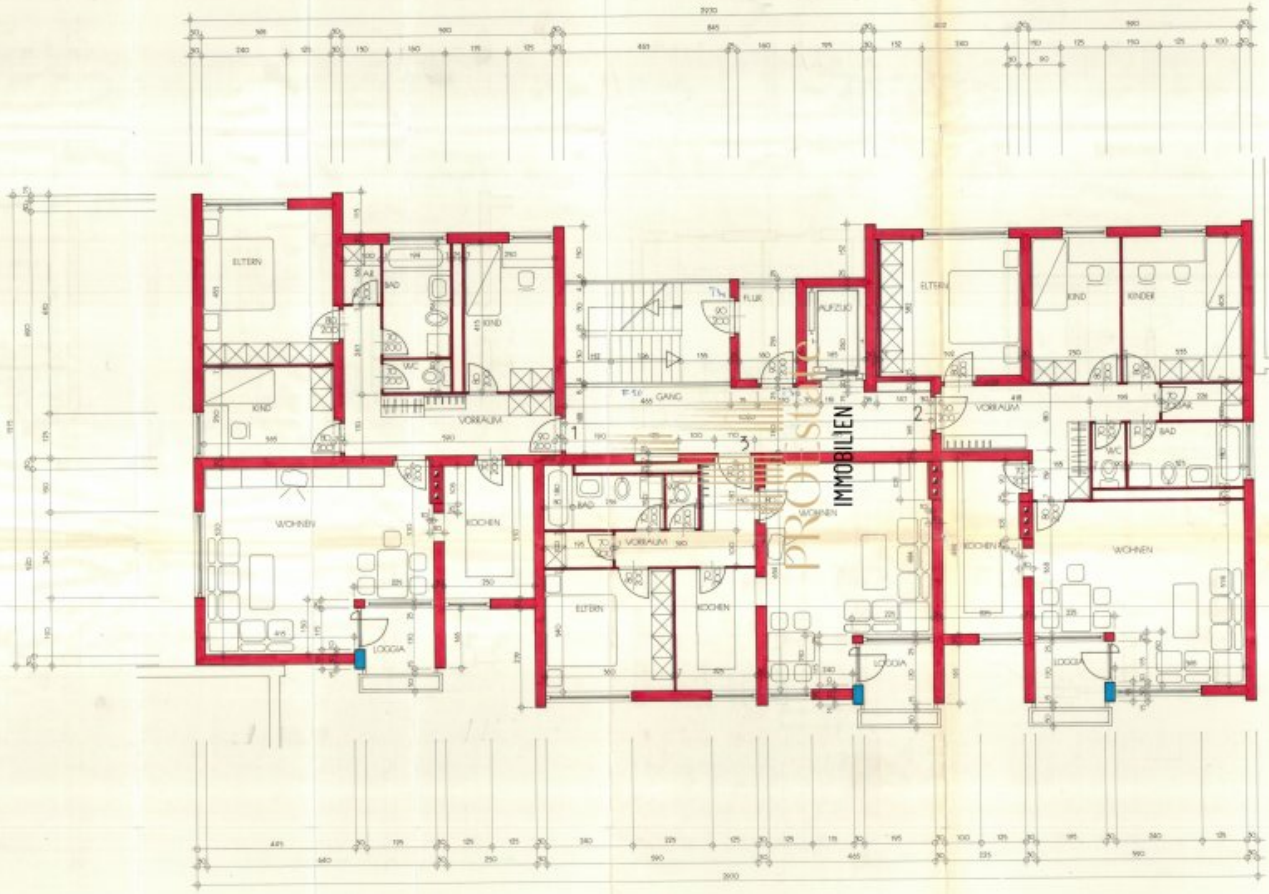

192




PROEstate
IMMOBILIEN



PROEstate
IMMOBILIEN



MAGISTRAT DER STADT

AMTSSTOCK

ARCHITEKT DIPL. ING. ERICH EIGNER
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILINGENIEUR
4600 WELS BAHNHOFSTRASSE 19 TELEFON 7941 7057

BAUHERR GEMN. WELSER HEIMSTÄTTEN GES. M.B.H.
4600 WELS LAAHENERSTRASSE 21 A

MASST. 1:50
PLANNR. 79/5/14
DATUM 30/04/80
GEZ. EE
GES.
GEPR.

PROJEKT
PARKSTADT NOITZMÜHLE VE 302
HAUS 2, 1-7 WOHNGESCHOSS

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 65 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Mit einem Kaufpreis von 169.000,00 € erhalten Sie hier eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und bester Lage.

Die Wohnung verfügt über zwei helle und freundliche Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten – sei es als gemütliches Wohnzimmer, praktisches Arbeitszimmer oder behagliches Schlafzimmer. Die Teilrenovierung verleiht der Immobilie einen modernen und gepflegten Charakter, sodass Sie nur noch Ihre persönliche Note hinzufügen müssen.

Genießen Sie entspannte Stunden auf dem Balkon, der Ihnen einen Rückzugsort im Freien bietet und zu gemütlichen Abenden einlädt. Für Komfort sorgt zudem eine Garage, die Ihnen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug garantiert. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen, während der Personenaufzug den Alltag erleichtert und Barrierefreiheit gewährleistet. Hochwertige Doppel- bzw. Mehrfachverglasung sorgt für angenehme Ruhe und optimale Energieeffizienz.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar: Eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Buslinien ermöglicht Ihnen eine stressfreie Mobilität. Alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Kindergarten und Supermarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie Ihren Alltag bequem und zeitsparend gestalten können.

Diese Wohnung ist perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine zentrale Lage, gute Infrastruktur und ein angenehmes Wohnambiente legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot in Wels – hier wartet Ihr neues Zuhause auf Sie! Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Traumwohnung in Oberösterreich ist nur einen Schritt entfernt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pro-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap