

**Moderne 2 Zimmer Wohnung in Wels, 65m<sup>2</sup>, Balkon,  
Garage, Aufzug nur 189.000 €!**



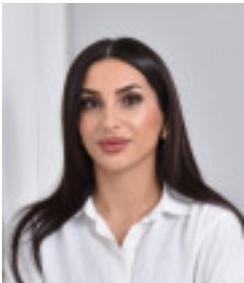
**Objektnummer: 1537/128**

**Eine Immobilie von PRO Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Baujahr:</b>	1979
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,83 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,92
<b>Kaufpreis:</b>	178.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	201,10 €
<b>Heizkosten:</b>	55,45 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	166,85 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Nazli Karabiyik**

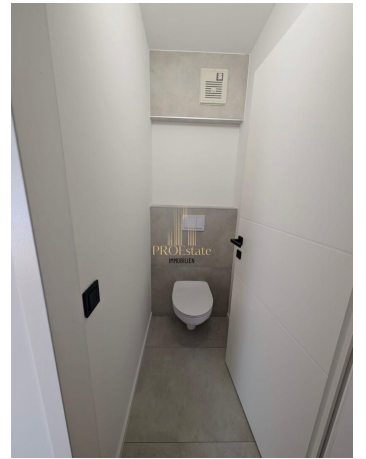
PRO Estate GmbH  
Stadlhof 65  
4600 kallham

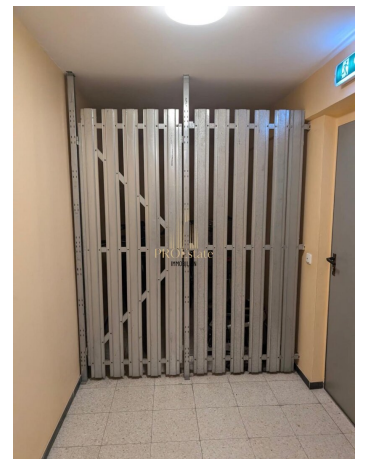
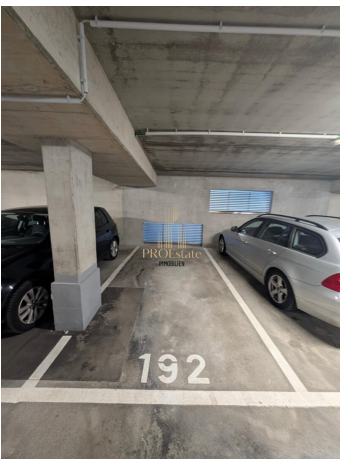
T 00436502233441  
H 00436609370222

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

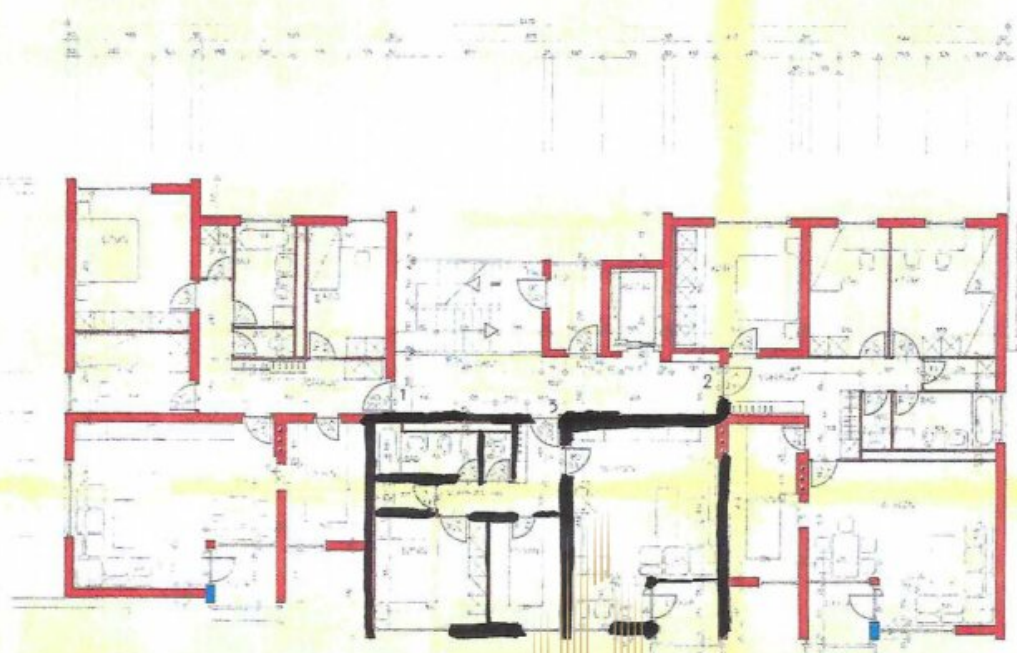












PROEstate  
IMMOBILIEN

ANC  
4000  
4021 07  
PARKSTAL  
KALYS 2, 1-3



## Objektbeschreibung

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <500m  
Universität <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap