

**Moderne 2 Zimmer Wohnung in Wels, 65m², Balkon,
Garage, Aufzug nur 189.000 €!**



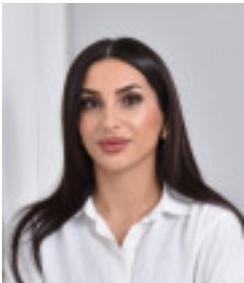
Objektnummer: 1537/128

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1979
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,83 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	201,10 €
Heizkosten:	55,45 €
Sonstige Kosten:	166,85 €

Ihr Ansprechpartner



Nazli Karabiyik

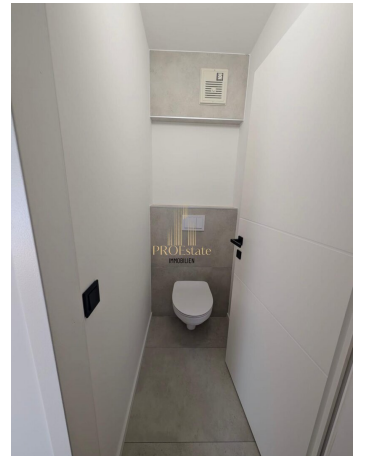
PRO Estate GmbH
Stadlhof 65
4600 kallham

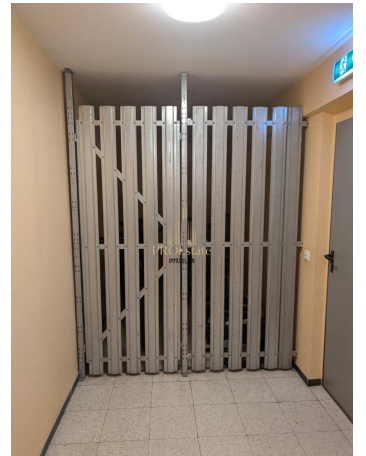
T 00436502233441
H 00436609370222

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

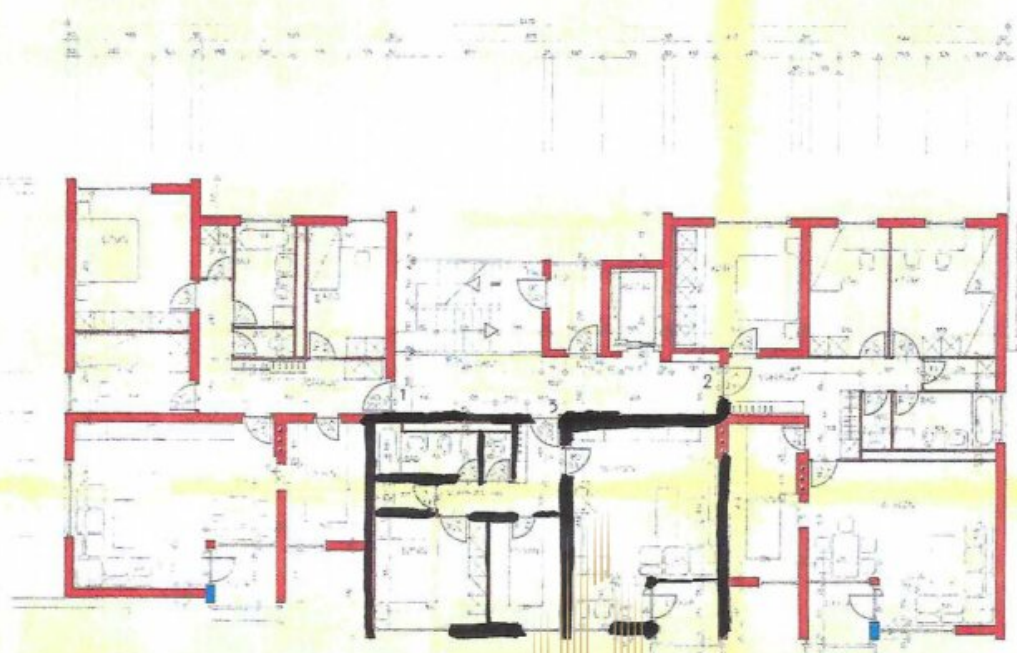






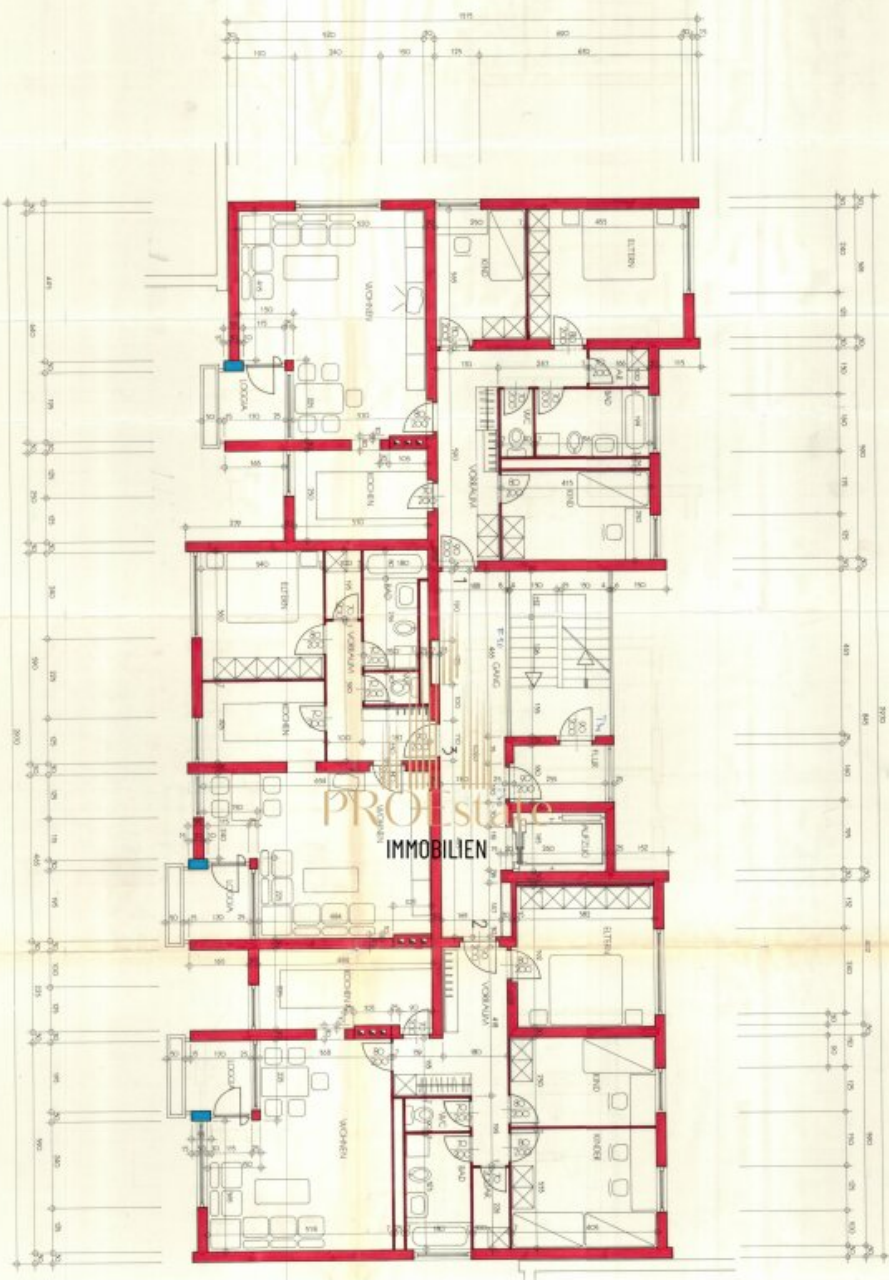






PROEstate
IMMOBILIEN

ANC
4000
4021 07
PARKSTAL
HAUPT 2, 1-3



HAUSTITEL 028 6741
 Projektleitung: Dipl.-Ing. E. E. E.
 Projekt: ...
 Datum: ...

ENGELHORN
AMTSTÜCK
 ARCHITECT DPL.-ING. EICH EIGENEN
 PLANUNG, ERSTELLUNG UND VERLEGEN DER ZEICHNUNGEN
 4820 WELS, LANGENBRUNNEN STR. 11, TEL. 07472 741 140

Einheitsmaßstab: 1:50

PARKSTADT
HAUS 2, 1.7 WOHNEGESCHOSS

PROJEKT	HAUS 2, 1.7 WOHNEGESCHOSS
ZEICHNUNG	...
DATEI	...
PROJEKTANT	...
ZEICHNER	...
VERLEGER	...

Objektbeschreibung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap