

## Garagenplatz in Guntramsdorf



**Objektnummer: 24067**

**Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2353 Guntramsdorf
<b>Nutzfläche:</b>	17,58 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	18.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	1.023,89 €
<b>Betriebskosten:</b>	19,77 €
<b>USt.:</b>	3,95 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.680,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



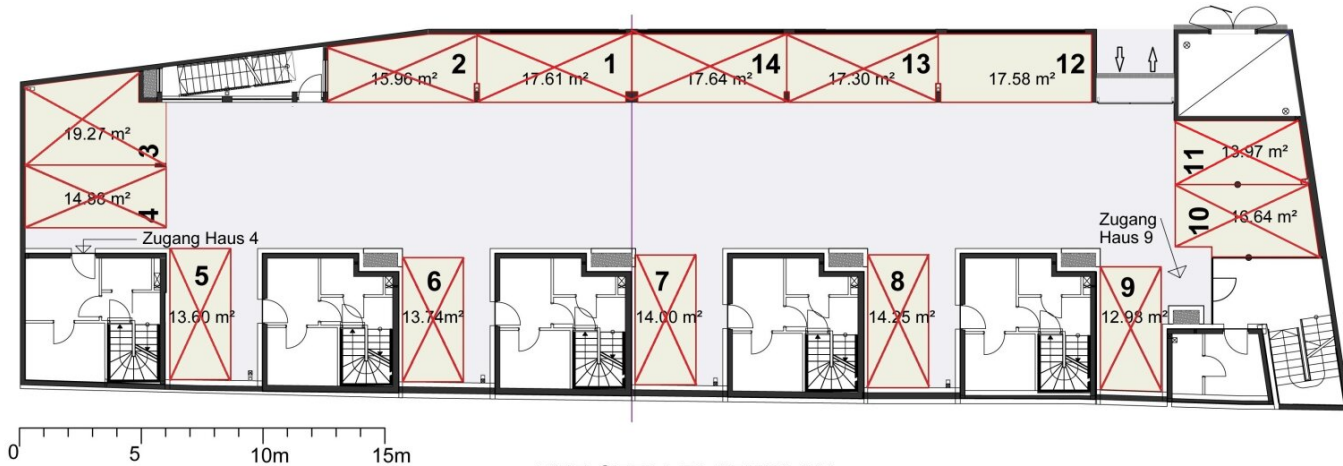
### Franz Rauch

Rauch Immobilien GmbH  
Hauptstraße 40  
2353 Guntramsdorf

T +43 2236 52463  
H +43 699 11445580  
F +43 2236 52463

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KFZ-STELLPLATZPLAN

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Wohnungsausstattung und dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf steht ein Stellplatz in der Garage im Ortszentrum von Guntramsdorf. Der Stellplatz befindet sich im Untergeschoss eines Neubauhauses. Es handelt sich um einen Längsparkplatz mit 600 x 270 cm. Die Durchfahrtshöhe zum Stellplatz beträgt 210 cm.**

**Für Rückfragen bzw. Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen unter 0699/1144 5580 gerne zur Verfügung.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <5.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m  
Schule <500m  
Höhere Schule <3.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.500m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

U-Bahn <9.000m

Straßenbahn <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap