

**DEIN ZUHAUSE präsentiert - Einmalige Chance im  
Gastgewerbe: Erfolgreichen Betrieb übernehmen oder  
eigene Ideen gestalten**



**Objektnummer: 7732/240**

**Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	keine Angabe
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 123,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,26
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.600,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.100,00 €
<b>Heizkosten:</b>	575,00 €
<b>USt.:</b>	115,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Andreas Leithenmayr**

Dein Zuhause GmbH  
Agerstraße 7  
4860 Lenzing

H +43 680 144 2120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Interessiert?  
Fordern Sie  
weitere Details  
JETZT an**

**SECRET RENTAL**

  
DEIN ZEITRAUM GMBH  
Immobilien

## Objektbeschreibung

**Ein bestens geführter und erfolgreicher Betrieb wartet auf Ihre Übernahme oder neuen Ideen.**

SECRET RENTAL: Aus Rücksicht auf den laufenden erfolgreichen Betrieb werden weitere Details auf Anfrage übermittelt.

Highlights:

- Gepflegte Gaststätte (66 Sitzplätze im Saal - teilbar, 23 Sitzplätze in der Gaststube)
- Gastgarten überdacht und beheizbar (90 Sitzplätze)
- Ausreichend Parkplätze
- Personalunterkünfte (1 Wohnung, 3 Zimmer)
- Sehr großer Kundenstock - beliebtes Ausflugsziel

Interessiert? Fordern Sie jetzt weitere Unterlagen an oder kontaktieren Sie mich für weitere Fragen: Andreas Leithenmayr, Tel. 0680 / 144 2120.

**DEIN ZUHAUSE vermittelt Sicherheit.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <10.000m

Apotheke <10.000m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <10.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <10.000m

Kindergarten <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <10.000m

Bäckerei <10.000m

Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**

Bank <10.000m

Geldautomat <10.000m

Post <10.000m

Polizei <10.000m

**Verkehr**

Bus <10.000m

Bahnhof <10.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap