

2 Zimmer Eigentumswohnung (38 m²) mit optimaler Raumaufteilung und Dachterrasse



Objektnummer: 7329/334

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6401 Inzing
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	62,00 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	18,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christoph Riccabona

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Inzing, Tirol! Diese charmante Dachgeschosswohnung in der 2. Etage bietet auf kompakten 38 m² ein gemütliches und durchdachtes Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt. Mit einem Kaufpreis von 260.000,00 € investieren Sie in eine gepflegte Immobilie, die ideal für Singles, Paare oder als lukrative Kapitalanlage geeignet ist.

Die Wohnung besticht durch zwei helle Zimmer ausgestattet mit Fenstern und Oberlichtern, die ein lichtdurchflutetes Ambiente schafft – perfekt für entspannte Stunden zu Hause. Die moderne Einbauküche ist funktional ausgestattet und lädt zum Kochen ein. Das Badezimmer mit Dachfenster, Badewanne, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss sorgt für Wohlfühlmomente und Tageslicht, das für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Ein besonderes Highlight ist die überdachte Terrasse mit herrlichem Berg-, Dorf- und Fernblick. Hier können Sie die frische Tiroler Luft genießen und den Tag entspannt ausklingen lassen. Die Wohnung verfügt über eine zentrale Heizungsanlage, die für wohlige Wärme sorgt. Zudem unterstützt Solarenergie die nachhaltige Energieversorgung.

Für Ihren Komfort steht ein Parkplatz zur Verfügung, sodass Sie sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen müssen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar, was Ihnen eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind nur wenige Schritte entfernt – ideal für Jene, die Wert auf kurze Wege legen.

Diese kompakte Dachgeschosswohnung in Inzing vereint Komfort, Lage und Aussicht in perfekter Weise. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause inmitten der Tiroler Alpen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Diese Immobilie bieten wir in Zusammenarbeit mit unserem Partner Riccabona Immobilien an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap