

Helle Maisonette-Wohnung mit Balkon in ruhiger, zentraler Lage von Klagenfurt



Objektnummer: 7323/1019

Eine Immobilie von HEIMO Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2003
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,62 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	173,43 €
Heizkosten:	130,00 €
USt.:	20,37 €

Ihr Ansprechpartner



Tjasa Primozic

HEIMO Immo GmbH
Paradaisergasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +436605808926







Objektbeschreibung

Die Maisonette-Wohnung verbindet eine zentrale Lage in Klagenfurt am Wörthersee mit einer angenehm ruhigen Wohnatmosphäre in einer überschaubaren Wohnanlage mit nur wenigen Einheiten.

Über zwei Ebenen entfaltet sich ein offenes und zugleich klar strukturiertes Raumgefühl. Der Living- und Dining-Bereich mit direktem Zugang zum Balkon bildet das Herzstück der Wohnung, während das Obergeschoss als privater Rückzugsort mit zwei lichtdurchfluteten Schlafzimmern und hochwertigem Badezimmer konzipiert ist.

Die wichtigsten Fakten im Überblick

- rd 83 m² Wohnfläche
- Balkon
- 2 Schlafzimmer
- separater Ankleidebereich
- hochwertiges Badezimmer
- Gäste-WC
- Abstellraum
- großzügiges Kellerabteil
- überdachter Parkplatz
- Wohnanlage mit 11 Einheiten

Für weitere Informationen sowie einer Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

HEIMO · Boutique für Immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap