

## **Hasnerstraße - 2 Zimmer Altbau zu vermieten**



**Objektnummer: 6876/1655**

**Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	41,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	41,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	41,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 173,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 3,11
<b>Gesamtmiete</b>	399,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	219,85 €
<b>Kaltmiete</b>	362,72 €
<b>Betriebskosten:</b>	142,87 €
<b>USt.:</b>	36,28 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Michelle Gnadenberger**

BRI Immobilienmakler GmbH  
Peter-Jordan-Straße 8





## Objektbeschreibung

1160 Wien - Hasnerstraße

2 Zimmer Altbau zu vermieten,

folgende Arbeiten werden noch auf Kosten des Vermieters durchgeführt:

- E-Befund
- Fensterwartung
- Reinigung

die Wohnung befindet sich im 1. Stock (ohne Lift),

ca. 41,00m<sup>2</sup> Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche,

separates WC,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

Gaskonvektor,

**KEIN** Kellerabteil vorhanden,

Befristung: 5 Jahre,

BMM: € 399,00 ( inkl. BK und 10% UST. )

### **Nebenkosten bei Anmietung:**

Kaution:3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap