

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung inkl. Küche, Terrasse und Tiefgargenparkplatz in Traun zu vermieten!



Wohn-/Essbereich (KI generiert)

Objektnummer: 6271/22540

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	47,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	651,77 €
Kaltmiete (netto)	455,72 €
Kaltmiete	592,52 €
Betriebskosten:	136,80 €
USt.:	59,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz







Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung inklusive Küche, Terrasse und Tiefgaragenstellplatz in Traun zu vermieten!

Diese helle, ca. 47,60m² große Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (kein Lift!) eines in Traun gelegenen, gepflegten Wohnhauses.

AUFTEILUNG:

- Vorraum
- Badezimmer (mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss & WC)
- Küche inkl. Wohnbereich
- Schlafzimmer
- Terrasse
- Abstellraum

Ein Kellerabteil ist bereits der Wohnung zugeteilt. Zusätzlich steht allen MieterInnen ein einladender Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Das Stadtzentrum ist fußläufig erreichbar, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und Ärzte.

Zudem ist ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage (Nr. 10) bereits der Wohnung zugeteilt.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 501,29 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 150,48 inkl. USt
- Heizkosten-Akonto monatl.: € 35,14 inkl. Ust

- Warmwasser-Akonto monatl.: € 22,00 inkl. Ust

- Mietkosten Parkplatz monatl.: € 59,09 inkl. Ust und Betriebskosten

= GESAMTMIETE monatl.: € 768,00,00 inkl. USt, Betriebskosten, Warmwasser, Heizung und Tiefgaragenparkplatz; exkl. Strom

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: € 2.300,00

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap