

Mitten im Zentrum!



Objektnummer: 506/569

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Nutzfläche:	31,21 m ²
Gesamtfläche:	31,21 m ²
Heizwärmebedarf:	C 82,40 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	584,34 €
Kaltmiete	662,28 €
Miete / m²	18,72 €
Betriebskosten:	77,94 €
Heizkosten:	100,94 €
USt.:	35,78 €
Infos zu Preis:	

Miete netto zuzüglich Umsatzsteuer je nach Anfall (0 - 20 % - je nach Voraussetzung MieterIn).

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

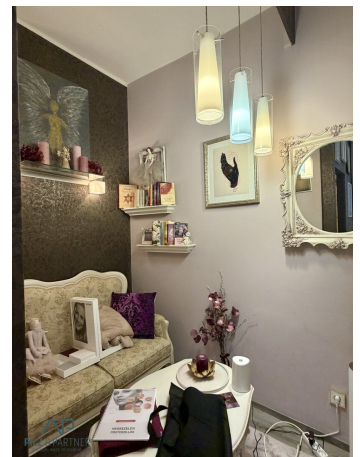


Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T +43 6245
H +43 660 9
F +43 6245

Gerne stehen
Verfügung.





PILZ & PARTNER

mensch.
wert.
immobilie.

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



Objektbeschreibung

Hier darf man gute Geschäfte erwarten!

Das kleine Geschäftslokal, das in den letzten 10 Jahren als Kosmetiksalon geführt wurde, ist wieder zu haben.

Die Nachbarschaft bilden Halleins Top-Magnet, die Eisdiele "Gelat OK", das Cafe Salitri, ein Frisiersalon, die Sparkasse, ein Fahrradhändler und eine Physiotherapie-Praxis.

Die 31 m² lassen sich sehr funktionell nutzen, ein großes Schaufenster mit Lüftungsmechanismus ist der Werbeträger und die Straße vor der Tür lässt auch eine rasche Beladung zu.

Der Salzberghallen-Parkplatz ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.