

Grundstück mit Weitblick – 876 m² in Voitsberg



Objektnummer: 961/36040

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Kaufpreis:	61.320,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



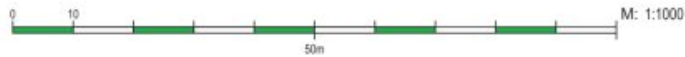




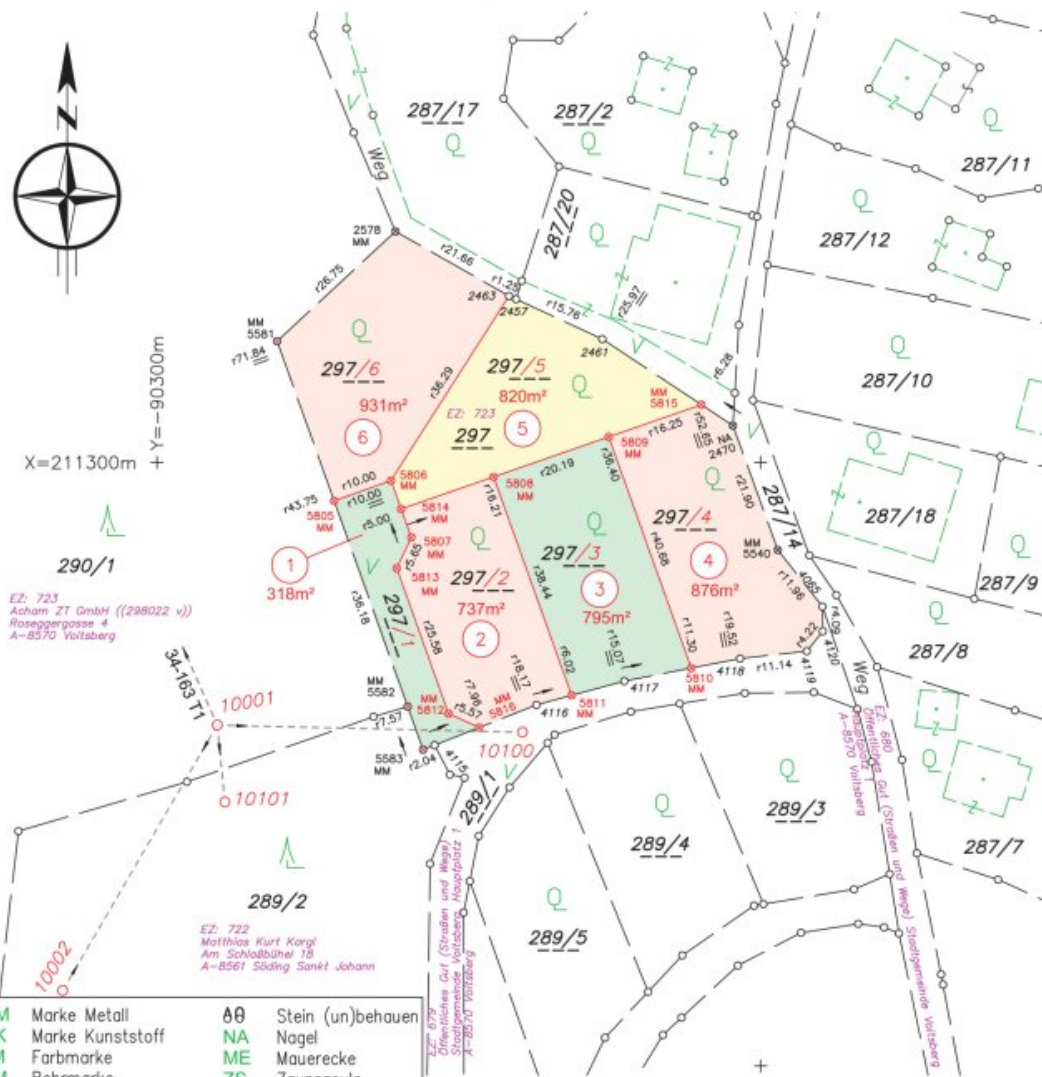




MAPPEN- u. NATURDARSTELLUNG
M: 1:1000



X=211300m
+ Y=-903000m



MM	Marke Metall	ØØ	Stein (un)behauen
MK	Marke Kunststoff	NA	Nagel
FM	Farbmarke	ME	Mauerecke
RM	Rahmarke	ZS	Zaunsaule
ER	Eisenrohr	KR	Kreuz

Berücksichtigte GFN: 3855/2024/63

KAT.GEM.: 63331 Kowald	Dat.: 9975/25	VERM.DAT.: 2025 03 18
GER.BEZ.: Voitsberg	MBL.: 6622-72/4	PLANDATUM: 2025 03 31

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein rund 876 m² großes Grundstück (Grundstücksnummer 297/4) in ruhiger Hanglage in Voitsberg – ideal für private Käufer, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten. Die erhöhte Lage bietet eine schöne Aussicht und schafft die perfekte Grundlage für ein individuelles Eigenheim in naturnaher Umgebung.

Das Grundstück ist Teil eines größeren Areals. Dadurch besteht bei Bedarf die Möglichkeit, auch angrenzende Grundstücke zu erwerben (€ 70/m²) – ideal für Familien, die mehr Platz wünschen, oder für gemeinsame Bauvorhaben mit Freunden oder Verwandten.

Die Anschlussleitungen (Wasser, Strom und Kanal) befinden sich bereits am Grundstück, wodurch sich Zeit und Kosten bei der Errichtung Ihres Eigenheims sparen lassen.

Bebauungsdichte: 0,2–0,3.

Die Lage verbindet ruhiges, naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in Voitsberg bequem erreichbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m



Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.