Grundstück mit Weitblick – 795 m² in Voitsberg



Objektnummer: 961/36035

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Kaufpreis:	55.650,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

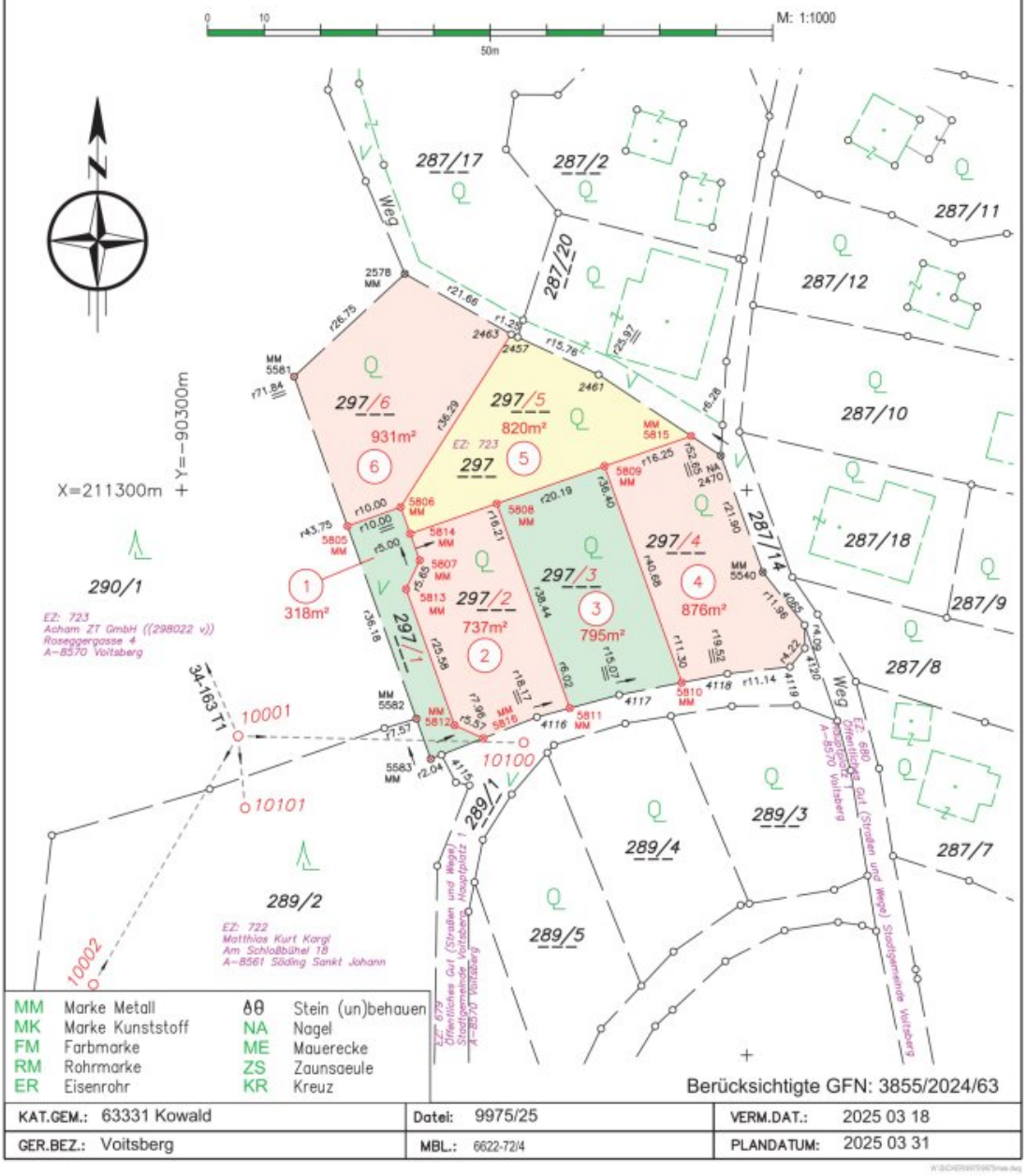

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

Dipl.-Ing.
Kerschbaumer
A - 8570 VOITSBERG, Hauptplatz 29
E-mail: office@vermessung.at www.vermessung.at

Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Allg. beeideter und gerichtlich zert. Sachverständiger

MAPPEN- u. NATURDARSTELLUNG
M: 1:1000



Berücksichtigte GFN: 3855/2024/63

KAT.GEM.: 63331 Kowald	Datei: 9975/25	VERM.DAT.:	2025 03 18
GER.BEZ.: Voitsberg	MBL.: 6622-72/4	PLANDATUM:	2025 03 31

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein rund 795 m² großes Grundstück (Grundstücksnummer 297/3) in ruhiger Hanglage in Voitsberg – ideal für private Käufer, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten. Die erhöhte Lage bietet eine schöne Aussicht und schafft die perfekte Grundlage für ein individuelles Eigenheim in naturnaher Umgebung.

Das Grundstück ist Teil eines größeren Areals. Dadurch besteht bei Bedarf die Möglichkeit, auch angrenzende Grundstücke zu erwerben (€ 70/m²) – ideal für Familien, die mehr Platz wünschen, oder für gemeinsame Bauvorhaben mit Freunden oder Verwandten.

Die Anschlussleitungen (Wasser, Strom und Kanal) befinden sich bereits am Grundstück, wodurch sich Zeit und Kosten bei der Errichtung Ihres Eigenheims sparen lassen.

Bebauungsdichte: 0,2–0,3.

Die Lage verbindet ruhiges, naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in Voitsberg bequem erreichbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.