Großzügiges Baugrundstück mit Weitblick



Objektnummer: 961/36015

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Kaufpreis:	168.560,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

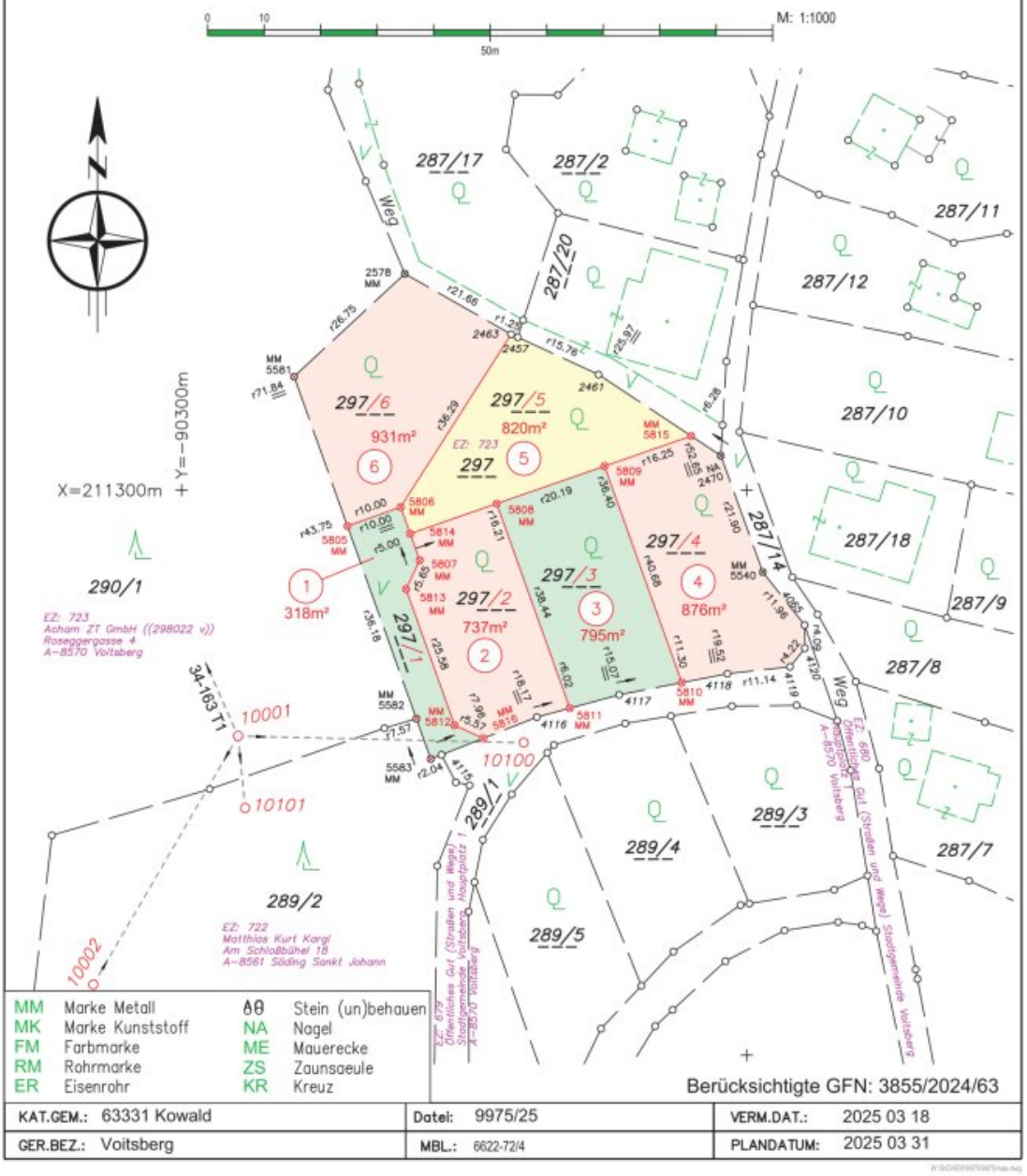

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

Dipl.-Ing.
Kerschbaumer
A - 8570 VOITSBERG, Hauptplatz 29
E-mail: office@vermessung.at www.vermessung.at

Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Allg. beeideter und gerichtlich zert. Sachverständiger

MAPPEN- u. NATURDARSTELLUNG
M: 1:1000



MM	Marke Metall	ϑϑ	Stein (un)behauen
MK	Marke Kunststoff	NA	Nagel
FM	Farbmarke	ME	Mauerecke
RM	Rohrmarke	ZS	Zaunsaeule
ER	Eisenrohr	KR	Kreuz

Berücksichtigte GFN: 3855/2024/63

KAT.GEM.:	63331 Kowald	Datei: 9975/25	VERM.DAT.: 2025 03 18
GER.BEZ.:	Voitsberg	MBL.: 6622-72/4	PLANDATUM: 2025 03 31

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein rund 2.408 m² großes Grundstück in ruhiger Hanglage in Voitsberg.

Die erhöhte Lage bietet eine schöne Aussicht und schafft die perfekte Grundlage für ein individuelles Eigenheim in naturnaher Umgebung.

Das Grundstück besteht aus 3 Grundstücken, es besteht also die Möglichkeit auch einzelne Grundstücke zu erwerben (€ 70/m²).

Die Anschlussleitungen (Wasser, Strom und Kanal) befinden sich bereits am Grundstück.

Bebauungsdichte: 0,2–0,3.

Die Lage verbindet ruhiges, naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in Voitsberg bequem erreichbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.