

Großzügige Gartenwohnung



Terrasse

Objektnummer: 1068/5211

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reintalstraße
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Wohnfläche:	90,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	60,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kaltmiete (netto)	1.190,00 €
Kaltmiete	1.190,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden

T +43 7612 89 232
H +43 650 31 71 003



RE/MAX



RE/MAX

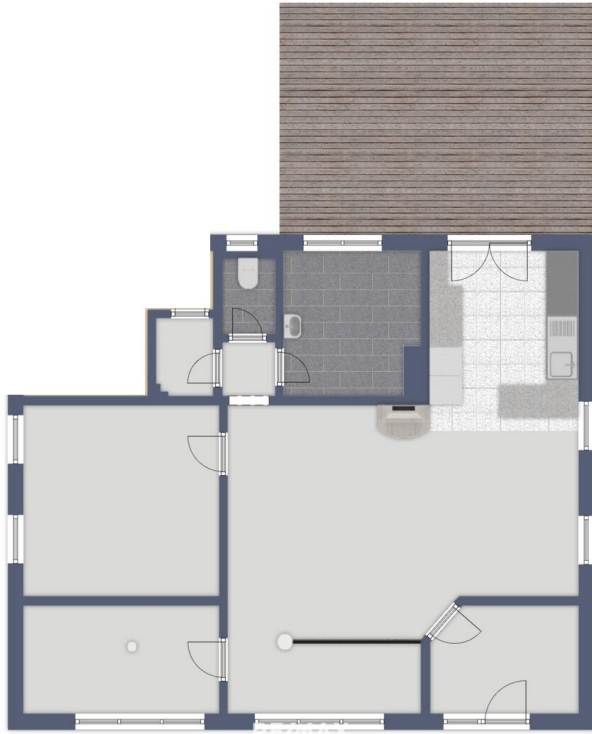


RE/MAX









Exemplar, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnen mit eigenem Garten in Laakirchen-Reintal

In einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Reintal bietet diese Erdgeschosswohnung auf 90 qm viel Raum zur Entfaltung. Da sich im gesamten Gebäude lediglich zwei Wohneinheiten befinden, herrscht hier eine besonders private und überschaubare Atmosphäre. Die Wohnung ist ideal für zwei Personen geeignet, die großzügiges Wohnen und eine hohe Lebensqualität schätzen. Das Herzstück der Räumlichkeiten ist der weitläufige Wohnbereich, der durch seine Offenheit besticht und durch die Küche auf die große Terrasse führt. Von dort aus genießt man einen entspannenden Blick ins Grüne und hat direkten Zugang zum eigenen Garten.

Neben dem gemütlichen Schlafzimmer gibt es ein weiteres Zimmer, das sich optimal als Büro für das Home-Office oder als Kinderzimmer anbietet. Das Badezimmer sorgt mit einer Dusche und einer Eckbadewanne für zusätzlichen Komfort.

Direkt vor dem Haus stehen zudem eigene Parkplätze zur Verfügung.

Ein öffentlicher Badeplatz an der Traun ist in wenigen Gehminuten erreichbar, und auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf liegen in fußläufiger Entfernung.

Bezüglich der Miete stehen zwei Varianten zur Auswahl. Die monatliche Miete beträgt € 1.190,- inklusive Betriebs- und Heizkosten bei einer Küchenablöse von 7900 Euro.

Wer die Wohnung lieber ohne Ablöse anmieten möchte, kann dies zu einer monatlichen Miete von € 1.590,- tun.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.750m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <5.500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <3.250m

Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap