

Am Stadtleben teilnehmen...



Whg im 2. Stock

Objektnummer: 1068/5196

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Lagerfläche:	4,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,14
Kaufpreis:	439.000,00 €
Betriebskosten:	272,73 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	27,27 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

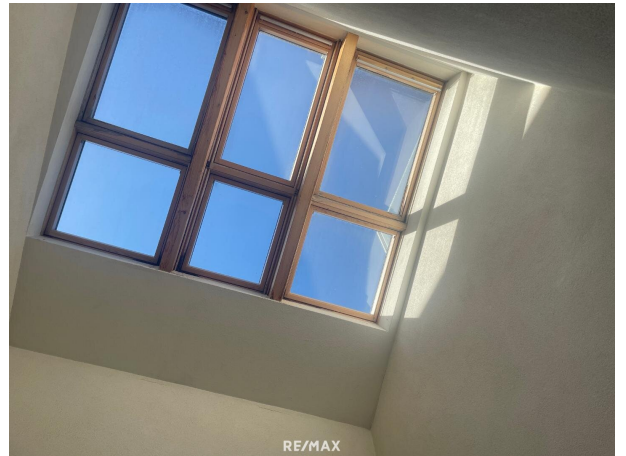
Wolfgang Hechfelner

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

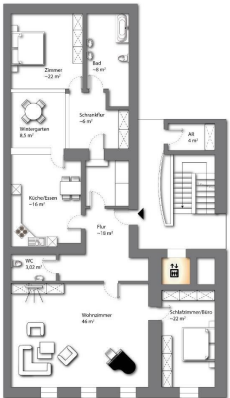
T +43 7612 89 232
H +43 699 17 89 23 20
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Große, helle Wohnung im Stadtzentrum!

Diese helle, licht durchflutete und geräumige Wohnung liegt im 2. Stock an bester Adresse inmitten von Vöcklabruck. Den Stadtplatz zu Füßen, inmitten seines bunten Treibens! Holen Sie sich vom wöchentlichen Wochenmarkt die besten Schmankerl nach Hause in den 2. Stock. Oder aber, Sie genießen Ihren Kaffee oder Aperol in einen der zahlreichen Lokale und beobachten das geschäftige Treiben einer Stadt.

Zu Fuß erreichen Sie alle nennenswerten alle Geschäfte, Apotheken, Schulen usw..... Ihr Auto steht in der dazugehörigen Tiefgarage. Natürlich fahren Sie bequem mit dem Lift zur Wohnung hoch.

Großzügig und einmal anders! Ein überdachter Lichthof sorgt für zusätzliches Tageslicht und verleiht der Wohnung das gewisse Etwas! Das Bad ist mit einer Wanne und Dusche ausgestattet. In der Küche finden Sie sämtliche Geräte und können gleich los kochen.... Weiters gibt es ausreichend Stauraum in Form von zeitlosen Einbauschränken.

Statt einem Kellerraum, gibt es auf derselben Ebene, einen eigenen Abstell-/ Wirtschaftsraum.

Die Wohnung lässt sich natürlich auch als großzügiges Büro nutzen! Gerne mehr bei einem persönlichen Gespräch - ich freue mich auf Sie!

Achtung: Die Wohnung ist noch bis Ende Juni vermietet!

Ersparnis der zeitlich begrenzten Gebührenbefreiung, **nur noch bis spätestens 30.6.2025!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap